Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f10db02a-0a1f-4c9f-80a4-ff5b1f49918f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f10db02a-0a1f-4c9f-80a4-ff5b1f49918f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039601/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254629

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku SP nr 1 w Łasku przy ul. 9 Maja". Zadanie dotyczy termomodernizacji (wymiana izolacji termicznej ścian osłonowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej) budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łasku im. Tadeusza Kościuszki - budynek A przy ul. 9 Maja 12 w Łasku.

2) Zakres robót obejmuje w szczególności:
a) wymianę obróbek blacharskich oraz orynnowania;
b) wymianę instalacji odgromowej;
c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi;
d) wymianę izolacji termicznej ścian osłonowych;
e) roboty towarzyszące w zakresie opaski wokół budynku.

3) Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych znak AB.6743.1.245.2025.EG49 z dnia 25.04.2025 r.

4) UWAGA:
4.1. Wykonawcza jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy/obszar odziaływania prac przed dostępem osób postronnych, szczególnie dzieci (roboty na obiekcie czynnym).
4.2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego ustalania harmonogramu prac z dyrekcją szkoły.
4.1. Prace na ścianie północno- zachodniej (od strony działki prywatnej nr ewid. 35):
• prace/roboty na elewacji północno- zachodniej mogą odbywać się z działki
nr ewid. 35 obręb 0020 Łask (działka prywatna pod adresem ul. 9 Maja 10
w Łasku). Zamawiający ma zgodę na wejście w teren ww. działki w celu wykonania niezbędnych prac związanych z termomodernizacją (naprawą elewacji).
• Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac/robót na tej ścianie
w terminie od 01.10.2025 do 31.10.2025;
• wykonania szczelnej siatki zabezpieczającej na całej wysokości rusztowań naprawianej ściany;
• codziennego porządkowania terenu;
• zabezpieczenia terenu przez dostępem osób postronnych oraz zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem;
• ścisłej współpracy z właścicielami ww. nieruchomości.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki nr 7 i 8 do SWZ. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do wyliczenia ceny ofertowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 783616,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 980000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 783616,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane DEKARZ Piotr Korpa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271176695

7.3.3) Ulica: Krasawna 46

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 783616,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy