Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokółka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659125

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokółka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 85 711 0900

1.5.8.) Numer faksu: +48 85 711 0911

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@sokolka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eeafbe26-9b1a-4e95-878d-c0b9cd5a7682

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eeafbe26-9b1a-4e95-878d-c0b9cd5a7682

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308792

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020653/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce wraz z audytem wewnętrznym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283936

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI.I.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce polegającej na rozbudowie, przebudowie budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce uwzględniającą termomodernizację oraz zwiększenie dostępności architektonicznej budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami tj. wykonanie dokumentacji technicznej, wykonawczej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji rozbudowy i przebudowy budynku. Obiekt położony jest na działce nr ewid. 977/1 województwo podlaskie, powiat sokólski, gmina Sokółka, obręb Sokółka Miasto (201108_4.0034.977/1). Budynek jest częściowo podpiwniczony oraz posiada 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Obiekt jest użytkowany. W trakcie wykonywania prac projektowych należy zapewnić ciągłość pracy urzędu. Inwestycja jest zlokalizowana na terenie ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny miasta Sokółka, natomiast budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Planowany teren inwestycji objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą NR XLII/325/09 Rady Miejskiej W Sokółce z dnia 12 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, jako teren oznaczony na rysunku planu symbolem UA przeznaczony pod zabudowę usług Administracji. Dokumentacja projektowa przebudowy terenu będzie podlegać uzgodnieniu, w tym zakresie z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39 Prawa budowlanego.
2. Opracowywana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przepisami prawa polskiego w szczególności spełniać założenia programu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w ramach działania 2.1 Efektywność energetyczna, Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków komunalnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71340000-3 - Zintegrowane usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 27 czerwca 2025r. odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce. Przed otwarciem ofert Zamawiający opublikował na stronie internetowej prowadzonego postepowania informację o kwocie na sfinansowanie zamówienia tj. 200 000,00 zł.
W postepowaniu do upływu terminu składnia ofert tj. do 27 czerwca 2025 r. do godziny 10:00 wpłynęły 2 oferty:
1. Ostprojekt Biuro Architektoniczno Budowlane Mirosław Grzyb, 07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 32A, NIP 758-100-68-63, REGON 550305417 – cena brutto 295 200,00 zł; doświadczenie projektanta: 8 dokumentacji projektowych;
2. 4Technology Sp. z o.o., Hoża 86/410, 00-682 Warszawa, NIP 7010833018, REGON 380823299 – cena brutto 123 000,00 zł; doświadczenie projektanta: 3 dokumentacje projektowe.
Zgodnie z przyjętymi w SWZ kryteriami oceny ofert punktacja przedstawia się następująco:
1 Ostprojekt Biuro Architektoniczno Budowlane Mirosław Grzyb, 07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 32A - 65,00pkt
2 4Technology Sp. z o.o., Hoża 86/410, 00-682 Warszawa - 60,00 pkt
Zgodnie z powyższym mimo wyższej ceny, oferta firmy Ostprojekt Biuro Architektoniczno Budowlane Mirosław Grzyb

została uznana za najkorzystniejszą pod względem całościowej punktacji oraz spełnienia wymagań postępowania. Jednakże cena oferty znacząco przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie niniejszego zadania. Po dokonanej analizie budżetu Gminy Sokółka Zamawiający postanowił nie zwiększać kwoty na sfinansowanie tego zamówienia ze względu na brak środków.
Mając na względzie powyżej przedstawione okoliczności Burmistrz Sokółki unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy tj.: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0