Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi dla budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół nr 2 w Markach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. PRYMASA TYSIĄCLECIA

1.3.) Oddział zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016074026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wczasowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Marki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-270

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zs2@marki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zs2marki.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f11577ba-67e9-4145-8baa-8f7f6949d993

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi dla budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół nr 2 w Markach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f11577ba-67e9-4145-8baa-8f7f6949d993

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308378

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 oraz dachu nad holem Szkoły Podstawowej nr 5 wchodzących w skład Zespołu Szkół nr 2 w Markach w zakresie wymiany istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, wymianą wywietrznika dachowego, wyłazów dachowych, instalacją odgromową, elementami instalacji kanalizacji sanitarnej oraz remontem kominów.
2. Zamówienie obejmuje wykonywanie robót, o których mowa w ust. 1 w podziale na zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia.
3. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac na dachu budynku Przedszkola Miejskiego nr 5:
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich (obróbki kominów, kanałów wentylacyjnych oraz wywiewek kanalizacyjnych),
- demontaż starych elementów łacenia oraz pokrycia blachą trapezową,
- prace w obrębie instalacji kanalizacji sanitarnej w poziomie poddasza (wymiana skorodowanych elementów stalowych rur wywiewnych),
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachę trapezową gr. 0,7 mm, ocynkowana i malowana proszkowo, na nowych łatach i kontrłatach (drewno impregnowane, zabezpieczone przed czynnikami biotycznymi i abiotycznymi) wraz membraną dachową i podbitką,
- prace dekarskie przy wymianie poszycia dachu,
- wymiana wyłazów dachowych na nowe, przeznaczone do montażu w pomieszczeniach nieogrzewanych, wyposażony w sprężynę gazową, która ułatwia podnoszenie skrzydła oraz utrzymuje je w pozycji otwartej zapobiegając przypadkowemu zamknięciu (otwór o wym. w planie 800x976 mm),
- remont istniejących kominów: ocieplenie styropianem 5 cm i wykończenie w technologii lekkiej mokrej (BSO) kominów do poziomu dachu, tynk barwiony w masie od poziomu dachu, wykonanie obróbek blacharskich na styku komin-połać dachowa oraz pokrycie czapek kominów blachą,
- montaż nowych elementów instalacji odgromowej na całej powierzchni dachu z połączeniem (uciągleniem) do instalacji odgromowej poniżej połaci dachu wraz z pomiarami. Instalacje należy wykonać zgodnie z zasadami opisanymi w normach PN_EN 62305-1; 62305-2; 62305-3.
- wymiana nasad kominowych,
- montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych,
- wyposażenie dachu w płotek przeciwśnieżny oraz akcesoria dachowe umożliwiające bezpieczne prowadzenie prac kominiarskich.
4. Zakres opcjonalny zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac na dachu nad holem Szkoły Podstawowej nr 5:
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż wywietrznika dachowego,
- demontaż starych elementów łacenia oraz pokrycia blachą trapezową,
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachę trapezową gr. 0,7 mm, ocynkowana i malowana proszkowo, na nowych łatach i kontrłatach (drewno impregnowane, zabezpieczone przed czynnikami biotycznymi i abiotycznymi) wraz membraną dachową i podbitką,
- prace dekarskie przy wymianie poszycia dachu,
- montaż nowych elementów instalacji odgromowej na całej powierzchni dachu z połączeniem (uciągleniem) do instalacji odgromowej poniżej połaci dachu wraz z pomiarami. Instalacje należy wykonać zgodnie z zasadami opisanymi w normach PN_EN 62305-1; 62305-2; 62305-3.
- wykonanie nowego wywietrznika dachowego (odtworzenie formy).
5. Zakres prac pomocniczych obejmuje:
- montaż rusztowań ramowych przyściennych,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- zabezpieczenie terenu budowy umożliwiające bezpieczne korzystanie z obiektu w trakcie prowadzenia prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W ramach przedmiotowego postępowania w dniu 18 czerwca 2025 r., o godz. 10.15 nastąpiło otwarcie ofert złożonych w postępowaniu. Złożonych zostało 5 ofert.
W wyniku badania i oceny złożonych ofert, dwie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
Zamawiający przed otwarciem ofert przekazał informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę brutto 250 000,00 zł.
Cena kolejnej oferty w rankingu ocenionych ofert z zaoferowaną kwotą 397 200,00 zł brutto przekracza możliwości finansowe, a Zamawiający obecnie nie dysponuje wolnymi środkami, które mógłby przeznaczyć na realizację zamówienia publicznego i nie może zwiększyć tej kwoty.

Informacja o odrzuconych ofertach:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe UNIDACH Piotr Rymuza, ul. Diamentowa 56, 08-119 Purzec

Art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320).

W toku badania ofert Zamawiający, działając na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia zaoferowanej ceny. Do dnia wyznaczonego na złożenie wyjaśnień, tj. do dnia 20 czerwca br. do Zamawiającego nie wpłynęły wyjaśnienia na wystosowany wniosek Zamawiającego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, który stanowi: „odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu”.

DACH EXPERT Ewa Ładosz, Wrotnów 130, 07-106 Miedzna

W toku badania ofert Zamawiający, działając na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp., wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia istotnych części składowych zaoferowanej ceny. Wykonawca w wyznaczonym terminie złożył wyjaśnienia, które nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo – a w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości także obowiązek – wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny. Ustawodawca nie pozostawia Wykonawcy możliwości negowania zasadności wezwania do złożenia wyjaśnień. Obowiązek udzielenia wyjaśnień spoczywa na Wykonawcy i wynika wprost z przepisów. Wykonawca, który składa ofertę, musi być przygotowany na wykazanie realności i rzetelności zaoferowanej ceny, zwłaszcza jeśli jest ona istotnie niższa od wartości szacunkowej lub cen innych ofert.
Zgodnie z art. 224 ust. 5 ustawy Pzp., to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. W postępowaniu wyjaśniającym Wykonawca powinien udowodnić, nie budząc wątpliwości Zamawiającego, że zaoferowana cena jest racjonalna i umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Ponieważ celem tych wyjaśnień jest wzruszenie przyjętego domniemania, muszą one być konkretne, wyczerpujące i rzeczywiście uzasadniające podaną cenę w ofercie. Takie stanowisko wyraził Sąd Okręgowy w Warszawie w wyroku z dnia 05.01.2007 r. (V Ca 2214/06), orzekając iż, nie jest wystarczające złożenie jakichkolwiek lakonicznych wyjaśnień, lecz wyjaśnień odpowiednio umotywowanych, przekonujących, że zaproponowana oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
Podobne zdanie wyrażała wielokrotnie Krajowa Izba Odwoławcza, podnosząc w wyrokach, iż Wykonawca powinien złożyć wyczerpujące wyjaśnienia i udowodnić realność zaoferowanej ceny oraz udowodnić, że jego cena jest wiarygodna,

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 861142,14 PLN