Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Kościelna 2, 1 Maja 23, Chmielna 10 – 11, Pełczycka 16 w Barlinku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pełczyckiej 16 w Barlinku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pełczycka 16

1.5.2.) Miejscowość: Barlinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 957462348

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbsbarlinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://btbs.barlinek.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db028138-0998-46b2-834e-3961fd63b83d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Kościelna 2, 1 Maja 23, Chmielna 10 – 11, Pełczycka 16 w Barlinku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db028138-0998-46b2-834e-3961fd63b83d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308224

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00195957/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Koscielna 2, 1 Maja 23, Chmielna 10-11, Pełczycka 16 w Barlinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego na lata 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego; Działanie: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania termomodernizacji i remontu budynków mieszkaniowych 4 (czterech) wspólnot mieszkaniowych tj.: Kościelna 2, 1 Maja 23, Chmielna 10 – 11, Pełczycka 16 w Barlinku.
2. Zakres robót budowlanych dotyczy wykonania remontów budynków mieszkalnych, poprzez wykonanie:
1) Termomodernizacja i remont obiektu mieszkaniowego przy ul. Pełczyckiej 16 w Barlinku ;
2) Termomodernizacja i remont obiektu mieszkaniowego przy ul. Kościelnej 2 w Barlinku,
3)Termomodernizacja i remont obiektu mieszkaniowego przy ul. 1 Maja 23 w Barlinku,
4) Termomodernizacja i remont obiektu mieszkaniowego przy ul. Chmielnej 10-11 w Barlinku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261320-3 - Kładzenie rynien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2759000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3079515,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2759000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Zbigniew Jagielski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5971007467

7.3.3) Ulica: Niepodległości 22a

7.3.4) Miejscowość: Barlinek

7.3.5) Kod pocztowy: 74-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2759000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące