

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stepnica
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684338
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Tadeusza Kościuszki 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Stepnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-112
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@stepnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.stepnica.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-415d5d46-ba8a-4ddb-9a1e-a738e50b78f8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00307436
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00669255
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy
Przedmiotem zamówienia jest :

- a) modernizacja przegrody stropodach,
 - b) modernizacja przegrody ściany zewnętrzne,
 - c) docieplenie fundamentów
 - d) modernizacja przegrody okna pcv $U=1,80$,
 - e) zamiana wentylacji grawitacyjnej na wentylację z odzyskiem (instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła)
 - f) montaż wraz z podłączeniem instalacji fotowoltaicznej.
 - g) częściowa wymiana opraw oświetleniowych na oświetlenie LED.
- Rodzaj oprawy ilość opraw [szt] Ilość źródeł światła w oprawie [szt] Moc pojedynczego źródła światła [W] razem [W]
- h) Modernizację komina ponad dachem należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
 - i) Zakres inwestycji nie obejmuje modernizacji systemu kanalizacji sanitarnej zewnętrznej wychodzącej z budynku, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, wykonania nowego zadaszenia z PCV i wykonania opaski wokół budynku z płyt chodnikowych. Szczegóły określono w SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Władcy Dachów Tomasz Lipniacki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8561064674

4.3.3.) Ulica: Tęczowa 5

4.3.4.) Miejscowość: Stepnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 72-112

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295200,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00127221/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie wykonywania prac instalacyjno-elektrycznych – przyłącza napowietrznego przez ENEA Goleniów okazało się, że konieczna jest wymiana części przyłącza znajdującego się po stronie właściciela obiektu tj. Gminy Stepnica, gdyż izolacja na przewodach jest krucha i są bardzo duże ubytki, przewody metalowe w znacznej części są odkryte (gołe druty w rurze metalowej). Powyższy stan stwarza zagrożenie zwarcia przewodów, jak również możliwość porażenia prądem użytkowników obiektu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie wykonywania prac instalacyjno-elektrycznych – przyłącza napowietrznego przez ENEA Goleniów okazało się, że konieczna jest wymiana części przyłącza znajdującego się po stronie właściciela obiektu tj. Gminy Stepnica, gdyż izolacja na przewodach jest krucha i są bardzo duże ubytki, przewody metalowe w znacznej części są odkryte (gołe druty w rurze metalowej). Powyższy stan stwarza zagrożenie zwarcia przewodów, jak również możliwość porażenia prądem użytkowników obiektu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1968,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie