

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja wraz z adaptacją pomieszczeń budynku dawnego zboru ewangelicko-augsburskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Oborniki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258804
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
- 1.4.2.) Miejscowość:** Oborniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-600
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.oborniki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.oborniki.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-015ad837-0863-11ef-9b7e-467806a93518
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00305735
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00324540
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja wraz z adaptacją pomieszczeń budynku dawnego zboru ewangelicko-augsburskiego.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa dawnego zboru ewangelicko-augsburskiego, obecnie siedziby orkiestry dętej.
 2. W związku z planowanym remontem wykonane zostaną następujące roboty budowlane:
 - roboty rozbiórkowe,
 - wykonanie opaski żwirowej,
 - budowa nowych schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych,

- roboty w zakresie ścian i nadproży,
- wykończenie ścian wewnątrz budynków,
- wykonanie posadzki,
- wykonanie sufitów,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż okien i drzwi,
- roboty renowacyjne,
- odbudowa części budynku z płaskim dachem,
- roboty dachowe,
- przebudowa chodnika przed wejściem,
- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Dodatkowe informacje: roboty będą się odbywać na terenie funkcjonującej placówki oświatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy drogach o dużym natężeniu ruchu pojazdów – wykonawca zobowiązany jest organizować prace ostrożnie, z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników szkoły (Liceum Ogólnokształcące) i mieszkańców (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleca się stosowanie materiałów o właściwościach paroprzepuszczalnych, a także zobowiązuje się wykonawcę do: niezwłocznego zawiadomienia służb ochrony zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, uzgodnienia z ww. służbami, na etapie wykonawstwa, ostatecznego doboru koloru blend i niższej dobudówki po stronie wschodniej oraz uzgodnienia wyglądu portalu wejściowego i stolarki drzwiowej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-06-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
128 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A-KELLER Usługi Budowlane
Andrzej Keller

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7773275688

4.3.3.) Ulica: ul. Gabriela Narutowicza 3/2

4.3.4.) Miejscowość: Stęszew

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-060

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 897777,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00402288/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu robót spowodowane niezależnymi od wykonawcy przyczynami, decyzjami i okolicznościami. W trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania tych robót, które nie były przewidziane w zakresie umownym ale ich wykonanie w sposób istotny wpływa na prawidłowość i jakość wykonania robót przewidzianych w umowie oraz znacząco podnosi walory techniczne, użytkowe i estetyczne. Zamawiający przewidział takie zmiany również w treści samej umowy (w tym dokonano również zmiany terminu realizacji umowy).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej tj. ujawnienie poszarpanej, niekompletnej membrany hydroizolacyjnej pod przykryciem dachowym, zdemontowanie istniejącego sufitu podwieszonego, montaż nowego sufitu, wymiana i uzupełnienie ubytków w ścianach zewn., wykonanie w części nowego portalu drzwi "gotyckich", wymiana przyłącza wodociągowego, wykonanie przyłącza ciepłowniczego, wykonanie odpływu wody opadowej, wykonanie naświetla w poczekalni.

Zmiana terminu: do dnia 10.07.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 152286,93

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie