Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łukowie przy ul. Wileńskiej(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521756950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowskie Przedmieście 22

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-002

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: elzbieta.pyz@simlubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simlubelskie.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/214918/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łukowie przy ul. Wileńskiej(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0575342-014a-4c8f-89c8-1e75b708692d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305576

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00225571/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Nadzór inwestorski na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łukowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263548

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi naziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 10988/13 i 10988/5, obręb 0003 Łuków, znajdujących się przy ul. Wileńskiej w Łukowie.
Opis robót budowlanych został udostępniony na stronie internetowej ww. postępowania prowadzonego przez SIM LUBELSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod adresem https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/203836/notice/public/details.
W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie realizować pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz przepisach wykonawczych dla inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową.
Wykonawca jako Przedstawiciel Zamawiającego odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, jak również z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
Wykonawca zapewnia osobistą obecność osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji zadania w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadania przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem realizacji zamówienia.
Wykonawca zapewnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który koordynuje pracę branżowych inspektorów nadzoru Zamawiającego, którzy wydają polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.
Wykonawca przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę przedstawi wykaz pracowników w zespole uwzględniający funkcję, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania umowy, czynności z niej wynikających, sporządzonych opracowań lub dokumentów niezależnie od ich odbioru, zaakceptowania lub przejęcia do stosowania przez Inwestora.
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty. Termin realizacji robót budowlanych może zostać zmieniony na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przewidzianych w umowie, w takiej sytuacji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy przez cały okres obowiązywania umowy o roboty budowlane. Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji oraz rękojmi nadzorowanych robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji
nadzorowanych robót uzależniony jest od oferty Wykonawcy robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 154734,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 306639,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 154734,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Józef Sarosiek Pracownia Projektowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8211050766

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 154734,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące