Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego nr inw. 110/475 - Jelenin 5a

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Szprotawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970040190

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Henrykowska 1A

1.5.2.) Miejscowość: Szprotawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (68) 376 33 79

1.5.8.) Numer faksu: (68) 376 24 62

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Szprotawa@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szprotawa.zielonagora.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3d39684b-5d2b-4212-a131-7c7f4e7025fc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku mieszkalnego nr inw. 110/475 - Jelenin 5a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3d39684b-5d2b-4212-a131-7c7f4e7025fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305270

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00208708

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SAP.270.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 337583,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych zaplanowanych do wykonania w budynku mieszkalnym Jelenin 5a, nr inw. 110/475 obejmujących:
- remont kotłowni – prace remontowe kotłowni obejmą prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, instalacyjne w branży sanitarnej oraz prace budowlane;
- remont instalacji wodnej i kanalizacji – zaplanowano generalny remont instalacji wodnej oraz częściowy remont instalacji kanalizacji w części mieszkalnej; remont obejmie prace demontażowe, prace instalacyjne w branży sanitarnej oraz prace budowlane;
- remont instalacji centralnego ogrzewania – zaplanowano generalny remont instalacji co w części mieszkalnej; remont obejmie prace montażowe i prace instalacyjne w branży sanitarnej;
- remont łazienek i wc – zaplanowano generalny remont dwóch łazienek i jednego wc; remont obejmie prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, prace instalacyjne w branży sanitarnej i prace budowlane;
- remont pozostałych pomieszczeń mieszkalnych – zaplanowano remont następujących pomieszczeń mieszkalno-użytkowych: ganek, korytarz, pomieszczenie kancelarii (do zmiany na pomieszczenie gospodarcze), korytarz, kuchnia, pokój na parterze, klatka schodowa, korytarz – piętro, pokoje – piętro; remont w zakresie pomieszczeń mieszkalnych obejmie prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, prace instalacyjne w branży sanitarnej, prace budowlane, podłogi, stolarka okienna oraz drzwiowa;
- izolacja stropu nad piętrem i wentylacja- stwierdzono wadliwość izolacji na stropie nad piętrem oraz niewłaściwe wykonany kanał wentylacyjny z rury spiro; remont obejmie prace demontażowe, instalacyjne w branży sanitarnej i prace budowlane związane z uzupełnieniem izolacji stropu.
- badania próby i sprawdzenia – po wykonaniu robót instalacyjnych należy przeprowadzić wszystkie niezbędne próby i sprawdzenia, pomiary, próby szczelności i drożności oraz rozruchy. Do wykonawcy należeć będzie wykonanie szkolenia z obsługi pieca nowego użytkownika.
- roboty porządkowe – na etapie realizacji prac zaleca się stosowanie osłon i zabezpieczeń celem zabezpieczenia np. podłóg i okien przed dalszymi uszkodzeniami podczas prowadzenia robót budowlanych; po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe w szczególności zmycia powierzchni płaskich, okien, parapetów; wszelkie pozostałości z rozbiórek i prowadzonych robót remontowych należy zutylizować, a koszt ich utylizacji należy uwzględnić w cenie jednostkowej dla danej pozycji;
Opisane prace mają charakter prac remontowych, a ich celem jest przywrócenie obiektu do dobrego stanu technicznego.

3.2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisują załączniki do SWZ – uproszczona dokumentacja techniczna, STWiOR, przedmiary robót z kosztorysami ofertowymi oraz rysunki

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 302179,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 333165,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 302179,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PW HYDRO-ECO Mariusz Lewkowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 924-173-09-40

7.3.3) Ulica: Kolejowa 15

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 302179,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy