Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej gminnych budynków mieszkalnych w Toruniu, etap II – budynek wielorodzinny przy ul. Poznańskiej 66 w Toruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej gminnych budynków mieszkalnych w Toruniu, etap II – budynek wielorodzinny przy ul. Poznańskiej 66 w Toruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da5d1817-5063-4d4a-ac3f-673fc23b0cda

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305188

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Prace zewnętrzne - zagospodarowanie terenu - ul. Poznańska 66.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00279968

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-18/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Poprawa efektywności energetycznej gminnych budynków mieszkalnych w Toruniu, etap II – budynek wielorodzinny przy ul. Poznańskiej 66 w Toruniu.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
• wykonanie konserwacji zabytkowej oficyny gospodarczej,
• wykonanie dróg dla ruchu kołowego i pieszego,
• wykonanie prac ogrodowych
• montaż ławek.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) PROJEKT BUDOWLANY – DZIAŁ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU z wyjątkiem: wykonania opaski żwirowej, remontu schodów zewnętrznych wraz z balustradami oraz remontu studni piwnicznych;
2) PROJEKT BUDOWLANY – DZIAŁ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - wyłącznie remont zabytkowego budynku gospodarczego oznaczonego symbolem C;
3) PROJEKT BUDOWLANY – DZIAŁ III - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - wyłącznie remont zabytkowego budynku gospodarczego oznaczonego symbolem C;
4) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - w zakresie robót objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z wytycznymi zamawiającego;
5) PRZEDMIAR ROBÓT (roboty budowlane + prace ogrodowe);
6) Wytyczne zmawiającego dotyczące zakresu robót objętego zamówieniem.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (projekty, przedmiary), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, umową, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzjami administracyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

77311000-3 - Usługi utrzymania ogródków ozdobnych

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.