Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku w Kaczkowie Starym na potrzeby świetlicy wiejskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brok

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościelny 6

1.5.2.) Miejscowość: Brok

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-306

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@brok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.brok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://brok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku w Kaczkowie Starym na potrzeby świetlicy wiejskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42b688b5-a699-470d-8250-29f62a057037

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304988

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017436/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynku w Kaczkowie Starym na potrzeby świetlicy wiejskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00265899

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych modernizacji budynku w Kaczkowie Starym na potrzeby świetlicy wiejskiej.
Adres : Kaczkowo Stare 86 , 07-306 Brok , pow. ostrowski , woj. mazowieckie
Budynek w którym będzie przeprowadzany remont , jest budynkiem parterowym ze strychem bez podpiwniczenie o konstrukcji drewnianej. Powstał latach 50-siątych ubiegłego wieku.
W 2015 roku wykonano termomodernizację ; wymieniono okna , drzwi wejściowe, docieplono ściany zewnętrzne , strop oraz zmodernizowano instalację c. o. wraz z nową kotłownią na olej opałowy.
Zakres robót : Modernizacji podlegają następne pomieszczenia: a/ kuchnia łącznie z wyposażeniem b/ zaplecze c/ komunikacja d/ szatnia e/wiatrołap f/ wymiana drzwi do sali nr 1 i nr 4
1/ Roboty w zakresie rozbiórek
-demontaż instalacji elektrycznej (łącznie z rozdzielnią) oraz wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem , wymiana drzwi wewnętrznych
-rozebranie sufitów podwieszanych lastrowych, pieca kaflowego z fundamentem, części ścianek działowych, podłóg drewnianych z legarami, podkładem betonowym, zeskrobanie starych farb. Materiały z rozbiórek wywieść na wysypisko i utylizować, nadające się
do recyklingu; należy je przekazać firmie specjalistycznej. Elementy drewniane ułożyć w stosy i pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.
2/ Roboty remontowe i renowacyjne
-podkłady pod posadzki : piasek zagęszczony , podkład z betonu C8/10 gr. 10 cm, izolacja z folii izolacyjnej gr. minimum 0,3 mm z wywinięciem na ściany , dwie warstwy: na podkładzie betonowym i izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 100-038 (podłoga) 2x5cm układanej mijankowo, bez pokrywania łączeń , warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej M-12 grub. 60 mm zatarte na gładko dozbrojone siatką stalową zgrzewaną pod posadzkową.
-ścianki działowe , zabudowy : z płyt g/k 1-stronnie i 2-stronnie na rusztach metalowych z wygłuszeniem wełną mineralną,
-sufity podwieszane z płyt g/k na ruszcie metalowym, w pom. narażonych na wilgoć stosować płyty wodoodporne.
- sufity i ściany: z płyt g/k i po zeskrobaniu farb zagruntować gruntem szczepnym, wykonać gładzie gipsowe 2-warstwowe, malowanie farbami lateksowymi oraz jako lamperia farba strukturalna dekoracyjna,
-licowanie ścian płytkami glazurowanymi : płytki gat. I o wym. 30x60 cm lub inne (uzgodnić z Użytkownikiem) klej i fuga wysoko elastyczne (kuchnia i łazienka),
- (posadzki jedno lub wielobarwne barwne z płytek kamionkowych GRES nieśliskie R10 o wym. 30x60 cm gat. I , klej i fuga wysoko elastyczne (kolor i wymiary uzgodnić z Użytkownikiem)
-stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi okleinowe regulowane do grub. muru, skrzydła wzmocnione w całości płyta prasowana, 3-zawiasy, klamki z szyldami, do łazienki z dolną wentylacją lub tulejami i blokadą w.c. Drzwi z wiatrołapu do holu głównego: aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne, dwa pochwyty lub klamka, zamek patentowy, jedno skrzydło min. szer. 96-100 cm , drugie z blokadą pionową, półpełne, szkło bezpieczne
z samozamykaczem. W szatni zamontować parapet drewniany do kładzenia ubrań i wieszaki
3/ Instalowanie wentylacji
-wentylacja grawitacyjna/mechaniczna zwykła , wentylatory WD 100 o zwiększonej wydajności , rury PCV fi 110 i z nad okapu 160 mm prowadzone między stropem a poddaszem , fi 110 podłączyć do istniejących kominów murowanych a fi 160 mm wyprowadzić
na zewnątrz i zakończyć rurą wywiewną (kolano , rura , rozeta , daszek rury)
4/ Roboty instalacyjne elektryczne
- nowa rozdzielnia elektryczna RWN 4x12 wraz z niezbędnym wyposażeniem
- przewody instalacji p/t YDY-YDYp , dla opraw awaryjno /użytkowych stosować bezhalogenowy N2XH-J,O 0,6/1kV o ilości żył i przekroju 3x1,5 mm2. Wszystkie oprawy LED ,panel 60x60cm 40W 4400lm 4000K Biała Neutralna IP44 wodoszczelne i zwykłe. Oprawy ewakuacyjno/awaryjne LED 3H MT IP65 (4W/157 lm) posiadająca certyfikat CNBOP, odpowiedni piktogramem ,oraz kinkiet LED IP44 ok 60 cm długości nad lustrem. Wyłączniki /przełączniki p/t z ramką , gniazda 230 V i 400 V.
W pomieszczeniach narażonych na wilgoć osprzęt hermetyczny. Po wykonaniu wszystkich robót wykonać pomiary instalacji elektrycznej i sporządzić protokół.
5/ Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- instalacja kanalizacji z rur PCV SN8 fi 50 , 110 , 160 mm prowadzone pod posadzkami,
w bruzdach ściennych , odpowietrzenie obudować płytami g/k na ruszcie. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika. Umywalka ceramiczna , ustępy typu kompakt

-instalacja z.w.u i c.w.u , orurowanie rurami PP i PP „Stabi” , podposadzkowa , w bruzdach
i ponad sufitem podwieszanym. Rury w utulinie ze spienionego PE . C.w.u. będzie podgrzewana za pomocą term elektrycznych , bateria umywalkowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa i bateria zlewozmywakowa stojąca, jednootworowa, jednouchwytowa, ze spryskiwaczem, obrotową wylewką górną typu "C". Po orurowaniu wykonać próbę szczelności i sporządzić protokół
6/ Wyposażenie kuchni i meble kuchenne
- Stół ze zlewem - jednokomorowy - stal nierdzewna - 100 x 70 x 97 cm , kuchnia gazowa
5-cio palnikowa , okap podszafkowy 90x32x27 cm teleskopowy , wyparzarz elektryczny
do naczyń i sztućców ,piekarnik elektryczny do zabudowy ,szer. 59.5 cm , głęb. 56.4 cm , wys. 59.5 cm , poj. 73 l , mikrofalówka do zabudowy; szerok.59.5 cm , głęb. 49,4 cm , wys. 38,5 cm , wózek kelnerski 3-półkowy na kółkach. Meble kuchenne (zabudowa) wykonane z płyty laminowanej , fronty z płyty akrylowej , blaty laminowane gr. 38 mm , zawiasy z cichym domykiem , szuflady wyposażone w cichy domyk
i zwiększoną nośność. Wszystkie zewnętrzne boki zamaskowane , bez widocznych wkrętów. Szafki górne z podświetleniem LED.
Szczegółowy zakres robót w przedmiarach i S.T.W i O.R.B . .Przed złożeniem oferty
na wykonanie w/w robót, wskazane jest dokonanie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu
z Inwestorem.
Stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE . Po wykonaniu robót przekazać je Inwestorowi wraz ze spisem treści.
Pozostałe wymagane dokumenty do zakończenia robót budowlanych :
1) Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej
2) Protokół z przeglądu przewodów kominowych (e-protokół)
3) Protokół z płukania , dezynfekcji i szczelności wewnętrznej instalacji wody użytkowej
4) Protokół szczelności instalacji kanalizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót, STWiOR stanowiące załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia, powinien zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.
o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411) przewidywać rozwiązania techniczne z uwzględnieniem potrzeb tych osób.

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględnić możliwe
do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,
który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, iż wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji. Nazwy należy traktować jako przykładowe.
Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego,
że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni,
że proponowane rozwiązania są równoważnymi w stopniu spełniającym wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać,
że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych
wraz z jego opisem lub normami.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) wykonanie robót budowlanych i montażowych,
2) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
3) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
4) zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót.

W celu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dostarczyć materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do jego wykonania
oraz wykonać wszystkie roboty towarzyszące, prace i czynności niezbędne do realizacji zamówienia. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadać obowiązującym normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atesty, świadectwa lub certyfikat zgodności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 244355,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 408050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 244355,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HANDEL IMPORT-EXPORT USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Krzysztof Kaczorowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 550040350

7.3.3) Ulica: Małkińska 82

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 244355,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące