Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacji pompy ciepła na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZPITAL CHORÓB PŁUC IM. ŚW. JÓZEFA W PILCHOWICACH

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział ZP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276215293

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 331 99 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@szpital-pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital-pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083746

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacji pompy ciepła na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d32bb246-85d6-4d51-b487-ea1eecca5cf0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304962

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00075434/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacja pompy ciepła na potrzeby budynków Szpitala Choró Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacji pompy ciepła na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację" Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła dla energii.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00214101

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 06/ZP/2025/K

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3692702,72 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 517802,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:
Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacji pompy ciepła na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach
Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację źródła ciepła i źródła zasilania w energię elektryczną dla budynków Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach. Modernizacja obejmuje montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby wspomagania przygotowania c.w.u. i rozbudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii. Układ dodatkowo zostanie wyposażony w system zarządzania energią i monitorowania produkcji oraz zużycia energii elektrycznej i cieplnej.
Zamówienie obejmuje:
1) Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeżeli jest wymagana, z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2) Sporządzenie projektów technicznych/wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt techniczny/wykonawczy powinien zawierać cały szczegółowy zakres zamówienia, w podziale na poszczególne zadania. Rozwiązania techniczne powinny być opracowane jednoznacznie i na tyle szczegółowo aby nie blokować prac oraz umożliwić właściwy nadzór nad ich wykonaniem.
3) Wszystkie proponowane rozwiązania należy przedstawić w fazie wstępnej projektu Zamawiającemu do akceptacji.
4) Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej - 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności zawierającej:
- wykonanie koncepcji modernizowanych i projektowanych instalacji, który należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
- dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i instalacje,
- należy uzyskać wszystkie wymagane prawem budowlanym zgody i uzgodnienia, a w szczególności: uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, konserwatora zabytków, inne,
- wykonanie harmonogramu z uwzględnieniem szczegółowego planu prac instalacyjnych i rozruchu modernizowanego źródła ciepła i energii elektrycznej,
- należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania,

- teren budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich, realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie.
5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:
- wykonanie modernizacji kotłowni gazowej w celu hybrydowego sposobu przygotowywania c.w.u tj. wspomaganego energią z OZE, zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym,
- wykonanie indywidualnie zaprojektowanego carportu nad części parkingu szpitala, w sposób gwarantujący zachowanie istniejącej liczby i układu miejsc parkingowych (wg sugestii Zamawiającego opisanej w dalszej części PFU),
- montaż mikro instalacji fotowoltaicznej na carporcie wraz z magazynem energii i systemem zarządzania energią elektryczną,
6) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych układów i obiektów.
7) Wykonanie instalacji elektrycznych i montaż urządzeń elektrycznych, w tym:
- instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 24 kWp, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, magazyn energii elektrycznej, system zarzadzania energią elektryczną,
- podłączenie instalacji zasilania i zabezpieczeń dla zmodernizowanej kotłowni gazowej z pompą ciepła typu powietrze-woda, z wykorzystaniem istniejących układów zasilania budynku kotłowni,
- zabudowa baterii kompensacji biernej indukcyjnej i zastosowanie dławików pojemnościowych (jeżeli będzie wymagana),
- wykonanie zwiększenia mocy elektrycznej umownej na potrzeby pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej (jeżeli będzie wymagana).
8) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanych obiektów i instalacji.
9) Dostarczenie instrukcji obsługi i użytkowania nowej kotłowni i systemu instalacji PV oraz dokumentacji powykonawczej.
10) Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia.
11) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia.
12) Przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych niezbędnych do złożenia przez niego wniosku o pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wynikało z Decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz dalsze uzupełnienia lub poprawki jeśli będą wynikały z wezwań PINB.
13.) W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania optymalizacji założeń w zakresie zużycia energii cieplnej i elektrycznej oraz przygotowanie, we własnym zakresie, w uzgodnieniu z operatorami powyższych mediów, wszelkich dokumentów wymaganych do zmiany (z projektami aneksów do umów włącznie) warunków dostarczania tych mediów.
Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest:
1. obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW212 wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych.
2. obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
3. zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
4. stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
5. stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.
(Uchwała nr VI62/8/2023 sejmiku województwa śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą nr vi/21/12/2020 sejmiku województwa śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku DZ.U. 2023, poz.8625)
2. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wolne od wad, nie starsze niż rok 2025.
3. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania:
a. wykonanie 2 tablic jednostronnych (tablica informacyjna i pamiątkowa) i ich montaż o wymiarach 240/120 cm zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zasad oznaczania projektów współfinansowanych z programu "Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027". Tablice muszą być ustawione w ogólnodostępnym i dobrze widocznym miejscu. Wykonawca ustali miejsce montażu tablic z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania pierwszej tablicy informacyjnej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Tablicę informacyjną i pamiątkową, o której mowa powyżej należy wycenić osobno. Koszt wykonania i montażu tablicy informacyjnej jest kosztem kwalifikowanym. (strona https Zasady promocji i oznakowania projektów oznaczania projektów współfinansowanych z programu "Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027": Zasady promocji i oznakowania projektów - FUNDUSZEUE)
b. naklejek i umieszczenia ich w dobrze widocznym miejscu na dostarczonym sprzęcie. Naklejki powinny znajdować się w dobrze widocznym miejscu. Naklejka ma być widoczna dla ludzi. Celem naklejek jest informowanie, że sprzęt został kupiony z Funduszy Europejskich.
Naklejka musi zawierać:
• zestawienie znaków:
o Funduszy Europejskich,
o barw Rzeczypospolitej Polskiej,
o Unii Europejskiej,
• tekst: „Zakup finansowany ze środków Unii Europejskiej” lub „Zakup współfinansowany ze środków Unii Europejskiej” – w zależności od źródła finansowania projektu.

Rozmiar i materiał naklejki powinien być dostosowany do powierzchni, na której zostanie umieszczona – jeśli jest to możliwe rozmiar naklejki powinien wynieść min. 14x8 cm.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ - Program Funkcjonalna Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

31711154-0 - Baterie kondensatorów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 573057 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 621150 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 573057 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGY SAFE POWER S.A

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387272610

7.3.3) Ulica: ul. WOLNEGO 4

7.3.4) Miejscowość: KATOWICE,

7.3.5) Kod pocztowy: 40-857

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 573057 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 165 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy