**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Stary Brus**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA STARY BRUS

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110197888

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 47A

**1.5.2.) Miejscowość:** Stary Brus

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-244

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL811 - Bialski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 82 571 01 25

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** projekty@starybrus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** starybrus.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3d8f19bd-a314-4b90-9aff-0c3f4d62471e

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Stary Brus

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3d8f19bd-a314-4b90-9aff-0c3f4d62471e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00304756

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00047124/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Stary Brus

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00198479

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IT.271.2.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.2. Przedmiotem zamawiania jest:
Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała przebudowę, rozbudowę oraz częściową nadbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Stary Brus, zlokalizowanego w msc. Stary Brus, gm. Stary Brus na dz. nr ewid. 333.
W ramach inwestycji projektuje się przebudowę i rozbudowę wraz z częściową nadbudową istniejącego budynku Urzędu Gminy Stary Brus. W ramach rozbudowy od strony południowej budynku powstanie nowa dwukondygnacyjna część budynku (parter z poddaszem użytkowym).
Ponadto, planuje się rozbiórkę jednokondygnacyjnej istniejącej części budynku stanowiącej kotłownię i sanitariaty oraz rozbudowę budynku w miejscu rozbieranych części. Częściowa nadbudowa budynku będzie polegała na wykonaniu i podwyższeniu ściany kolankowej oraz nowej konstrukcji dachu nad skrzydłem środkowym jednokondygnacyjnym budynku. Planuje się całkowitą wymianę poszycia dachu istniejących części wraz z nowym ołaceniem.
Ponadto, przebudowa budynku będzie polegała na częściowym zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych, wykonaniu nowych otworów drzwiowych oraz poszerzeniu otworów drzwiowych wewnętrznych. Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz częściowo wewnętrznej, a także całkowitą wymianę stolarki okiennej. Budynek zostanie odpowiednio docieplony do wymagań WT 2021.
W ramach inwestycji projektuje się wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, c.w.u, c.o., wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, wywiewnej mechanicznej w części nowoprojektowanej (sanitariaty), instalacji klimatyzacji, instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji PV na dachu budynku. Instalacja grawitacyjna w istniejącej części budynku pozostanie bez zmian.
Ilość kondygnacji budynku nie ulegnie zmianie. Budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne – parter + poddasze użytkowe (skrzydło północne i południowe). Układ funkcjonalno- użytkowy budynku częściowo ulegnie zmianie.
W istniejącej części na parterze budynku zostaną zachowane istniejące pomieszczenia oraz wydzielone nowe. W sumie w istniejącej części budynku na parterze powstanie łącznie 8 biur, recepcja, sala ślubów, pomieszczenie informacji niejawnych oraz w nowoprojektowanej parterowej części budynku sanitariaty ogólnodostępne tj. WC męski, WC damski/niepełnosprawnych, a także pomieszczenie socjalne i pomieszczenie techniczne. W południowej rozbudowywanej części budynku na parterze powstanie pomieszczenie porządkowe, klatka schodowa oraz sala konferencyjna przeznaczona na czasowy pobyt.
Poddasze użytkowe składać się będzie z istniejącej części północnej, której układ funkcjonalno-użytkowy pozostanie bez zmian oraz nowoprojektowanej części południowej w której powstaną 4 biura oraz WC damski.
W budynku przewiduje się zatrudnienie łącznie 22 osób, w tym 18 kobiet i 4 mężczyzn. Biura w budynku projektowane będą jako jedno i dwuosobowe. Wysokość pomieszczeń biurowych wyniesie min. 2,50m.
Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem wydzielono dwa miejsca postojowe o wym. 3,60x5,00m. Szerokość drzwi wejściowych do budynku oraz szerokość drzwi wewnętrznych na parterze min. 90cm.
Projektuje się poziom posadzki bez zbędnych progów. Jedna łazienka na parterze zostanie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
W ramach inwestycji objętej opracowaniem planuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (wykonanie nowego przyłączą wodociągowego, kanalizacyjnego oraz przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, wykonanie 6 wymienników pionowych dla gruntowej pompy ciepła, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku) według opracowań technicznych branżowych.
Charakterystyczne cechy obiektu budowlanego:
- powierzchnia użytkowa: 629,50 m2
- powierzchnia zabudowy: 613,45 m2
- kubatura: 3328 m3
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- długość całkowita: 50,35 m
- Szerokość całkowita: 21,055 m
- wysokość całkowita: 7,93 m

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45262690-4 - Remont starych budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262310-7 - Zbrojenie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 6

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3187827,90 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3187827,90 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3187827,90 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** P.P.H.U "Styl-Bud" Małgorzata Świeca-Ignatiuk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 565-145-86-65

**7.3.3) Ulica:** Nadbużańska

**7.3.4) Miejscowość:** Orchówek

**7.3.5) Kod pocztowy:** 22-200

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3187827,90 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 17 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy