Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efekt. energet.bud. użytecz. pub. na ter. Gminy Panki-Termo bud. Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z real. progr. rozwoju instyt. opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Panki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Panki

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-140

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 317 90 35

1.5.8.) Numer faksu: (34) 317 90 62

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@panki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.panki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6776c5c5-a6cc-4d98-9dee-5312940bdcbd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efekt. energet.bud. użytecz. pub. na ter. Gminy Panki-Termo bud. Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z real. progr. rozwoju instyt. opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6776c5c5-a6cc-4d98-9dee-5312940bdcbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040205/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efekt. energet. bud. użytecz. pub. na terenie Gminy Panki-Termo. bud. Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z real. programu rozwoju instyt. opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Społeczny-Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027 (FERS), Aktywny Maluch 2022–202, Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (EFRR), KPO, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBI.271.3.02.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2356341,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki-Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z realizacją programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i termomodernizację budynku Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z utworzeniem 20 miejsc opieki nad dziećmi w wieku o lat 3 w ramach programu Aktywny Maluch 2022 – 2029.
2.1 W ramach zadania Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki-Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Pankach przeprowadzone zostaną roboty budowlane z związane z termomodernizacją budynku Przedszkola w Pankach w tym w szczególności:
- docieplenie przegrody ściana na gruncie - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K) ≤ 0,20;
- docieplenie przegrody podłoga na gruncie - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K)≤ 0,30;
- docieplenie przegrody podłoga na gruncie - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K)≤ 0,30;
- docieplenie przegrody strop pod nieogrzewanym poddaszem - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K) ≤ 0,15;
- docieplenie przegrody ściana zewnętrzna - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K) ≤ 0,20;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - wymagany min. współczynnik przenikania ciepła U W/(m2K) ≤ 0,90; (stolarka okienna), U W/(m2K) ≤ 1,30; (stolarka drzwiowa);
- modernizację instalacji C.O. i C.W.U;
- instalacji pompy ciepła, (dwie inwerterowe pompy ciepła pracujące w kaskadzie o mocy min. 12 kW każda w klasie efektywności energetycznej min A++ dla parametru W35 z czynnikiem chłodniczym grzewczym R290
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- montaż instalacji PV o mocy min. 26,4 kWp z magazynem energii o mocy min. 25kWh.
- tynki elewacyjne,
- prace odtworzeniowe,
- obróbki blacharskie, rynny spustowe,
2.2 W ramach zadania utworzenia 20 miejsc opieki nad dziećmi w wieku o lat 3 z programu Aktywny Maluch 2022 – 2029 zostaną przeprowadzone roboty budowlane związane z przebudową budynku Gminnego Przeszkolą w Pankach w tym w szczególności:
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonanie schodów żelbetowych,
- przebudowa pomieszczeń wewnętrznych budynku przedszkola (ciągów komunikacyjnych, szatni, kuchni z zapleczem gospodarczym, pomieszczeń gospodarczych, porządkowych i socjalnych, wydawania posiłków; sali dla dzieci, sanitariatów, klatki schodowej);
- wykonanie tynków, gładzi gipsowych, gruntowania, malowania,
- wykonanie posadzek z płytek terakotowych i wykładzin z tworzyw sztucznych,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi,
- izolacje przeciwwilgociowe,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie stropu gęstożebrowego,
- wykonanie instalacji elektrycznej, p.poż, sieci LAN, domofonowej i oświetleniowej LED,

- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej budynku,
- wykonanie instalacji klimatyzacji o mocy min 3,5 kW w klasie efektywności energetycznej chłodzenie A++ / grzanie A+,
- wykonanie instalacji przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego budynku,
- wykonanie wejścia (schodów) do budynku,
- wymiana pokrycia dachu na spełniające wymogi określające stopień nierozprzestrzeniania się ognia – Broof (t1) – NRO, - pokrycie dachu papa,
- doprowadzenie więźby dachowej oraz belek drewnianych do zgodności z NRO poprzez impregnację ogniochronną i wzmocnienie konstrukcji dachu elementami drewnianymi NRO
- montaż windy kuchennej z obudową,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem:
- zasady DNSH „nie czyń znaczącej szkody”, analizą spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji;
- zasady długotrwałego wpływu przedsięwzięcia na wydajność i odporność gospodarki polskiej oraz – w zakresie KPO – są realizowane zgodnie z rozporządzeniem RRF (Recovery and Resilience Facility, tj. Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności).
- zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.
- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
4. W ramach prac objętych przedmiotem umowy wykonawca zobowiązany jest opracować:
- „Raport Otwarcia/Raportu Końcowego”, opisującego sposób planowania, wdrażania, realizacji, monitorowania i rozliczania inwestycji zgodnie z wytycznymi DNSH.
- Plan gospodarowania odpadami na placu budowy, określający możliwości zapobiegania powstawaniu odpadów i ustanawiający systemy selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
a) wzór/projekt umowy,
b) Dokumentacja projektowa,
c) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 143/24 z dn. 10.04.2024r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2898299,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3090000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2898299,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fargo Invest Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 521129302

7.3.3) Ulica: Warszawska 80

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2898299,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Znak sprawy: ZBI.271.3.02.2025

"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki-Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Pankach wraz z realizacją programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029”.