Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej i Pomorskiej w Olsztynie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej i Pomorskiej w Olsztynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3a691bb-3698-48ba-904f-b587b94c076e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00240011

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/OTBS/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 1 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11 w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonania wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 225846,18 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Zadanie Nr 2 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Pomorskiej 15 w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonania wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych na całej powierzchni balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych nr 5, 6, 7, 8,
b) oczyszczenie powierzchni i wykonanie nowej nawierzchni wraz z warstwami izolacyjnymi łącznie z cokolikami dla balkonów przynależnych,
c) ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na balkonach przynależnych do lokali mieszkalnych nr 5, 6, 7, 8,
d) odbicie luźnych tynków na czołach balkonów do lokali mieszkalnych od nr 1 do nr 8 wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem,
e) wyrównanie, uzupełnienie i pomalowanie czół balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 1 do nr 8,
f) oczyszczenie i pomalowanie dwukrotne farbą antykorozyjną obróbek blacharskich balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 1 do nr 8,
g) uszczelnienie spoin i połączeń płytek oraz cokolików balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 1 do nr 4,
h) zagruntowanie i pomalowanie spodów balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 3 do nr 8,
i) wywiezienie i utylizacja gruzu,
j) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 45951,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 238464,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 238464,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238464,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU "POL-BUD" Sławomir Nadziak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7411702500

7.3.3) Ulica: Kruszewnia 6

7.3.4) Miejscowość: Morąg

7.3.5) Kod pocztowy: 14-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238464,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45194,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45194,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45194,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "GRYF" Mariusz Barbachowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391025225

7.3.3) Ulica: Różynka 67

7.3.4) Miejscowość: Świątki

7.3.5) Kod pocztowy: 11-008

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45194,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące