Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka gminnego w miejscowości Konikowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIESZYNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Świeszyno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-024

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 316 01 20

1.5.8.) Numer faksu: 94 316 14 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@swieszyno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.swieszyno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/swieszyno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka gminnego w miejscowości Konikowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-114fa912-2e07-4086-8a01-b6df3edfe030

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304228

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045178/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Budowa żłobka gminnego w m. Konikowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213874

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7877177,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy żłobka oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
2) wykonanie wszystkich robót budowlanych dotyczącej budowy żłobka. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa żłobka gminnego w miejscowości Konikowo” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi i wyposażeniem, na działkach nr 106/10, 106/13 i 106/3 obręb Konikowo. Budynek żłobka posadowiony będzie na działce nr 106/10 obręb Konikowo. Na działce nr 106/13 i 106/3 obręb Konikowo planowana jest budowa parkingu.
W budynku żłobka będą znajdować się pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci w wieku od 1 do 3 lat, pomieszczenia personelu, pomieszczenia sanitarne, zaplecze dla kuchni cateringowej oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Docelowa liczba dzieci – 80, 4 grupy (dwie grupy 16-osobowe i dwie grupy 24-osobowe). Na potrzeby projektowanego budynku przewiduje się wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi gminnej (działka nr 107/4) oraz na potrzeby nowego parkingu zlokalizowanego na działkach nr 106/13 i 106/3 projektowany jest nowy zjazd z drogi gminnej. Wewnętrzny układ dróg łączy obydwa zjazdy. Łącznie przewiduje się 45 miejsc parkingowych (wraz z 7 istniejącymi miejscami). Teren żłobka będzie ogrodzony z istniejącą bramą wjazdową oraz projektowaną przesuwną bramą pomiędzy parkingiem na terenie żłobka i pozostałą jego częścią oraz dwoma furtkami od strony szkoły, przez jedną z nich planuje się dostawy do kuchni cateringowej nowego żłobka. Zakłada się przesunięcie istniejącego ogrodzenia od strony północnej i dobudowanie części ogrodzenia. W ramach zadania planuje się dostawę wiaty śmietnikowej oraz kontenera magazynowego (dopuszcza się wykonanie jednego obiektu zawierającego wiatę śmietnikową oraz kontener magazynowy z podziałem na te strefy) .
W ramach zadania należy zaprojektować i wybudować budynek parterowy o pow. użytkowej ok. 620 m2 złożony z powtarzających się brył prostokątnych z dachami spadzistymi i płaskim. Przewidziano zastosowanie technologii modułowej opartej o moduły w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawarto w pkt. 3 rozdz. I SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym - PFU, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących zał. nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5950000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9286500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5950000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BOX PLAY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743215428

7.3.3) Ulica: Zdwórz 10/2

7.3.4) Miejscowość: Zdwórz

7.3.5) Kod pocztowy: 09-520

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5950000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy