

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Mieroszków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718260
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Niepodległości
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mieroszków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-350
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@mieroszow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mieroszow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6e5b0f60-cf0d-11ee-875e-a22221c84ba7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00303574
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00208506
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
 2. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót i dokumentacji projektowej (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnienia) stanowiących załączniki do SWZ. Przedmiary załączone do dokumentacji są narzędziem pomocniczym do przygotowania oferty, roboty nieujęte w przedmiarach, a konieczne do realizacji zadania muszą zostać oszacowane

w ramach oferty przez Wykonawcę.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma "ROKOM" Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy sp. J.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141295093

4.3.3.) Ulica: Spacerowa 7a

4.3.4.) Miejscowość: Kamienna Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-400

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2584000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00294852/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Protokołu konieczności nr 1 wraz z uzasadnieniem z dnia 01.04.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Strony zgodnie postanawiają, że zmianie ulega zapis §1 ust 3., w którym dopisuje się pkt 1, który otrzymuje brzmienie:
„1) W ramach niniejszego zadania zmianie ulega zakres prac ujęty w dokumentacji projektowej zgodnie z protokołem konieczności nr 1 (wraz z uzasadnieniem) z dnia 01.04.2025 r. stanowiącym załącznik nr 9 do umowy.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 282417,99

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie