**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Roboty remontowe pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Strachocinie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SANOK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440749

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Sanok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 38-500

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 134656551

**1.5.8.) Numer faksu:** 134656553

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** k.kaczak@gminasanok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://gmina.sanok.com.pl/bip

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1125649

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Roboty remontowe pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Strachocinie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f292bb8-d58f-46a4-b0ed-9ca7b7aed703

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00303556

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00061129/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Remont WDK Strachocina

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00273411

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GKI.271.20.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 312734,92 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu pn. „Roboty remontowe pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Strachocinie”.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
2.1. Prace modernizacyjne korytarza wraz z klatką schodową, w tym:
- przeróbka instalacji grzewczej;
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej;
- rozbiórka ścianki;
- skucie okładziny posadzkowej lastryko;
- skucie okładziny posadzek z płytek;
- nowe ścianki działowe;
- tynki;
- warstwy podposadzkowe;
- wylewki wyrównawcze;
- posadzki schodów i korytarzy z płytek antyposlizgowych;
- częściowe okładziny sufitu z płyt GKF;
- gruntowanie, malowanie;
- okładziny ścian wykładziną z tworzywa sztucznego;
- wydzielenie pomieszczenia szatni - konstrukcja stalowa z częściową zabudową płytą HPL;
- balustrady schodowe.
2.2. Prace modernizacyjne zaplecza socjalnego, w tym:
- tynki;
- instalacja wod-kan.;
- instalacja elektryczna;
- izolacje z folii w płynie;
- warstwy podposadzkowe;
- warstwy wyrównawcze;
- stolarka drzwiowa;
- gładzie gipsowe, gruntowanie, malowanie;
- okładziny ścian z płytek;
- posadzki z płytek antypoślizgowych;
- biały montaż wod-kan;
- osprzęt instalacji elektrycznej.
2.3. Wykonanie toalety damsko-męskiej, w tym:
- instalacja wod-kan;
- instalacja elektryczna;
- warstwy wyrównawcze;
- okładzina stropu z płyt GKFI;
- stolarka drzwiowa;
- gładzie gipsowe, gruntowanie, malowanie;
- okładziny ścian z płytek;
- posadzki z płytek antypoślizgowych;
- biały montaż wod-kan.;
- osprzęt instalacji elektrycznej;
- ścianki ustępowe HPL.
2.4. Wykonanie modernizacji toalet, w tym:
- przeróbka instalacji grzewczej; wod-kan, elektrycznej;
- rozbiórka okładzin ściennych;
- skucie tynków;

- rozbiórka ścianek;
- demontaż posadzek;
- przymurowanie ścianek;
- tynki;
- warstwy wyrównawcze;
- okładzina stropu z płyt GKFI;
- stolarka drzwiowa;
- gładzie gipsowe, gruntowanie, malowanie;
- okładziny ścian i posadzek wykładziną z tworzywa sztucznego;
- biały montaż wod-kan.;
- osprzęt instalacji elektrycznej;
- ścianki ustępowe HPL.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ.
4. W związku z tym, że wynagrodzenie będzie miało charakter kosztorysowy przedmiar robót załączony do SWZ jest wiążący. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego w oparciu o otrzymany od Zamawiającego przedmiar robót, przy zastosowaniu przyjętej przez siebie bazy cenowej do kosztorysowania i po doliczeniu podatku VAT. Kosztorys ofertowy musi być zgodny z przedmiarem robót i powinien zawierać podstawę wyceny robót, opis robót zgodny z opisem ujętym w przedmiarze robót, obmiar zastosowany w przedmiarze robót oraz zryczałtowaną cenę jednostkową netto dla każdej pozycji przedmiaru. Kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z pkt 13.4 SWZ.
4. Rozwiązania równoważne.
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca analizując przedmiar robót powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w przedmiarze robót towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w przedmiarze robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w przedmiarze.
Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Użycie w przedmiarze etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
Użycie w przedmiarze wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 359469,78 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 439638,73 PLN