Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej w garderobach w osi „A” budynku HWS SPODEK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej w garderobach w osi „A” budynku HWS SPODEK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0328cd6-a09a-4ac1-ab6e-5177a292c2d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00303377

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie usług projektowych oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej w garderobach w osi „A” HWS SPODEK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189724

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/12/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 137547,90

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej w garderobach w osi „A" budynku HWS SPODEK w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja obiektu Spodek w Katowicach"
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

I. Zakres prac projektowych obejmuje:
1) Wykonanie inwentaryzacji garderób w osi „A" wraz z istniejącymi instalacjami (do celów projektowych).
2) Pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu.
3) Przygotowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz użytkownikiem obiektu.
4) Dobór jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.
5) Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy (PFU), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskanie akceptacji Zamawiającego, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i zatwierdzeń opracowanego projektu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli zajdzie taka potrzeba).
6) Przygotowaniem dokumentacji w wersji elektronicznej (2 CD lub pendrive; w formacie *.pdf i *.dwg).
7) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8) Dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw ppoż.
9) Uzgodnienie posadowienia jednostek zewnętrznych z przedstawicielami Biura Konserwatora Zabytków.
10) Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań.
Dokumentacja powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
Projekt winien być oparty o obowiązujące przepisy i normy i bazować na nowoczesnych rozwiązaniach technicznych.

II. Zakres robót budowlanych obejmuje:
1) Roboty zabezpieczające:
- Zabezpieczenie istniejących pomieszczeń, korytarzy oraz pomieszczeń przyległych przed zapyleniem, zalaniem, uszkodzeniami mechanicznymi – Około 500 m2.
- Zabezpieczenie instalacji ppoż. wraz z czujkami ppoż. oraz systemem SSP będących pod nadzorem firmy zewnętrznej.
- Zabezpieczenie instalacji monitoringu wizyjnego będącego pod nadzorem firmy zewnętrznej.
- Zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, oświetlenia, wi-fi, wyposażenia itp. na czas prowadzenia prac – około 500 m2.

2. Roboty budowlane:
- Dostawę urządzeń klimatyzacyjnych, ich rozładunek i dostarczenie do miejsca instalacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Montaż urządzeń klimatyzacyjnych.
- Wykonanie instalacji chłodniczej systemu klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin.
- Wykonanie i montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych uwzględniających nośność stropów i dachów (uzgodnienie lokalizację z Biurem Konserwatora Zabytków).
- Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów.
- Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po

wprowadzeniu instalacji)
- Regulacja urządzeń klimatyzatorów.
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem.

Prace należy wykonywać w taki sposób aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania wskazanych pomieszczeń. Dopuszcza się pracę wielozmianową w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

Szczegółowy zakres prac określają:
1) projektowane postanowienia umowy (Załącznik 7 do SWZ),
2) program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194955,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 208977,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194955,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PS Instalacje s.c. Krzysztof Pszczoła

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PS Instalacje s.c. Adam Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369822963

7.3.3) Ulica: ul. Pszczyńska 206

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194955,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.