Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowej siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach – etap I: Bursa z infrastrukturą, wynikająca z przekształceń własnościowych Skarbu Państwa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Olsztyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742669

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bema 5

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-516

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat-olsztynski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.powiat-olsztynski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiat-olsztynski.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-olsztynski/demand/202049/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa nowej siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach – etap I: Bursa z infrastrukturą, wynikająca z przekształceń własnościowych Skarbu Państwa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e912bd03-1bc6-4517-92ea-cc9dbba70eea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044015/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa nowej siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach - etap I: Bursa z infrastrukturą, wynikająca z przekształceń własnościowych Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRL-III.272.2.2025.EM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa nowego kompleksu obiektów Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach” zgłoszonej do Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pn. „Budowa nowej siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach – etap I: Bursa z infrastrukturą, wynikająca z przekształceń własnościowych Skarbu Państwa”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) wykonanie Zadania 1, polegającego na:
a) opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy bursy szkolnej wraz z budową i/lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej z dostosowaniem do istniejącego układu drogowego, z uzyskaniem kompletu uzgodnień, opinii, odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego i wymaganych prawem decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych, wykonanie prac geodezyjnych oraz przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
b) sporządzeniu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projektu zagospodarowania terenu budowy mającym na celu zminimalizowanie degradacji terenów rolnych ze szczególnym uwzględnieniem użytku rolnego klasy III b oraz ochronę krajobrazu i dziedzictwa kulturowego (na terenie działki 162 znajdują się stanowiska archeologiczne),
2) wykonanie Zadania 2 polegającego na:
a) wykonaniu robót budowlanych związanych z budową pierwszego etapu bursy szkolnej do stanu wykończenia „pod klucz”, o którym mowa w ust. 4,
b) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, tj. w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11429160 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14452500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11429160 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7611556664

7.3.3) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 175

7.3.4) Miejscowość: Przasnysz

7.3.5) Kod pocztowy: 06-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opracowanie dokumentacji projektowej - SSC Architekci Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11429160 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 32 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy