

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksów sportowych "Moje boisko - Orlik 2012"
w miejscowościach Dzierzgówek i Bednary

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nieborów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148360
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Aleja Legionów Polskich 26
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nieborów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-416
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +46 838 56 13
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@nieborow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieborow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7830ab66-f511-490d-ac1c-48a81a2f2da6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00300739
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00187331
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja kompleksów sportowych "Moje boisko - Orlik 2012"
w miejscowościach Dzierzgówek i Bednary
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kompleksów sportowych "Moje boisko - Orlik 2012" w miejscowościach Dzierzgówek i Bednary” realizowane w ramach dofinansowania

ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Ministerstwem Sportu i Turystyki, a Gminą Nieborów.

2. Ww. zamówienie obejmuje wykonanie modernizacji dwóch niezależnych obiektów budowlanych tj. kompleksów sportowych zlokalizowanych w gminie Niebo-rów:

1) Kompleks sportowy w Dzierzgówku jest zlokalizowany na działce Nr 217/5, obręb ewid. 0008 Dzierzgówek, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie,

2) Kompleks sportowy w Bednarach jest zlokalizowany na działce Nr 479, obręb ewid. 0003 Bednary, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

3. Zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na obiekty obejmuje m.in.:

1) modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012”

w miejscowości Dzierzgówek:

a) Remont boiska poliuretanowego

Projektowany remont będzie polegał na wykonaniu nowej warstwy poliuretanowej metodą natryskową, malowanie linii segregacyjnych dla boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki, oczyszczenie opaski wokół boiska poliuretanowego metodą wysokociśnieniową oraz wymiana tablic do gry w koszykówkę.

b) Remont boiska trawiastego

Projektowany remont boiska ze sztucznej nawierzchni trawiastej polegał będzie na wymianie części nawierzchni boiska na nową oraz szczotkowaniu całej nawierzchni w celu rozprostowania i odświeżenia włókien maty oraz rozluźnienia górnej warstwy granulatu. tzw. „szczotkowanie nawierzchni” należy wykonywać sprzętem i narzędziami przystosowanymi do tego rodzaju robót.

c) Remont zewnętrznej elewacji zaplecza sanitarno-szatniowego

Remont elewacji polegał będzie na myciu wysokociśnieniowym ścian zaplecza, następnie odtłuszczenie ścian oraz malowanie ścian metodą natryskową. Projektuje się również czyszczenie dachu oraz rynien i rur spustowych. Wymianie podlegać będą kratki wentylacyjne z wentylatorami oraz kratki grawitacyjne.

d) Wymiana oświetlenia boisk

W ramach zadania przewiduje się demontaż istniejących opraw oświetleniowych – naświetlaczy i zastąpienie ich naświetlaczami typu LED.

Ilość opraw do wymiany: 24 szt.

2) modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko -Orlik 2012”

w miejscowości Bednary:

a) Remont boiska poliuretanowego

Projektowany remont będzie polegał na wykonaniu nowej warstwy poliuretanowej metodą natryskową, malowanie linii segregacyjnych dla boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki, oczyszczenie opaski wokół boiska poliuretanowego metodą wysokociśnieniową oraz wymiana tablic do gry w koszykówkę.

b) Remont boiska trawiastego

Projektowany remont boiska ze sztucznej nawierzchni trawiastej polegał będzie na szczotkowaniu nawierzchni w celu rozprostowania i odświeżenia włókien maty oraz rozluźnienia górnej warstwy granulatu. Tzw. „szczotkowanie nawierzchni” należy

wykonywać sprzętem i narzędziami przystosowanymi do tego rodzaju robót.

c) Remont zewnętrznej elewacji zaplecza sanitarno-szatniowego

Remont elewacji polegał będzie na myciu wysokociśnieniowym ścian zaplecza, następnie odtłuszczenie ścian oraz malowanie ścian metodą natryskową. Projektuje się również czyszczenie dachu oraz rynien i rur spustowych. Wymianie podlegać będą kratki wentylacyjne z wentylatorami oraz kratki grawitacyjne.

d) Wymiana oświetlenia boisk:

W ramach zadania przewiduje się demontaż istniejących opraw oświetleniowych – naświetlaczy i zastąpienie ich naświetlaczami typu LED. Ilość opraw do wymiany: 24 szt.

3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - jeśli dotyczy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologia robót i zakres ich wykonania określone zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia ani jego zakresu. Wykonawca przy wycenie oferty może dowolnie modyfikować przedmiar robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TORAKOL Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:8891520945

4.3.3.) Ulica: Słoneczna

4.3.4.) Miejscowość: Radziejów

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-200

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 442799,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00256685/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas prac budowlanych realizowanych w ramach ww. zadania stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z wymianą całej powierzchni boiska piłkarskiego w miejscowości Dzierzgówek na nową. Stwierdzono znaczne zużycie techniczne i wysoki stopień zdegradowania całej powierzchni boiska, co powoduje, że nie jest zasadna naprawa punktowa, zarówno pod kątem użytkowym jak i ekonomicznym.

Powyższe roboty nie zostały przez Zamawiającego ujęte w dokumentacji projektowej i w ten sposób nie zostały objęte zakresem umowy, a są one ściśle związane z wykonaniem zamówienia podstawowego oraz ich realizacja i zakończenie wiąże się z oddaniem całości robót.

Zamawiający stwierdza ponadto, iż zmiana Wykonawcy, który miałby wykonać roboty dodatkowe nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dotychczasowy § 8 umowy otrzymuje brzmienie:

Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: 664 126,20 zł brutto (słownie brutto: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia sześć 20/100 złotych), w tym podatek VAT 124 186,20 zł, stawka podatku VAT 23%, na którą składa się:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w miejscowości Dzierzgówek - w wysokości 449 833,58 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 84 115,22 zł, stawka podatku VAT 23%
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w miejscowości Bednary - w wysokości 214 292,62 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 40 070,98 zł, stawka podatku VAT 23%

Dotychczasowy § 18 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 13 282,52 zł, w formie pieniądza.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zgodnie z art. 453 ustawy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 221326,21

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie