Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Transformacja na terenie Miasta Łaziska Górne - Utworzenie Strefy Integracji Mieszkańców

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łaziska Górne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257601

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Łaziska Górne

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-170

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 323248000

1.5.8.) Numer faksu: 323248006

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@laziska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.laziska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b49c533-ed19-49ef-bd11-49d6eaf838ce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Transformacja na terenie Miasta Łaziska Górne - Utworzenie Strefy Integracji Mieszkańców

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b49c533-ed19-49ef-bd11-49d6eaf838ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300524

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011246/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Transformacja na terenie Miasta Łaziska Górne - Utworzenie Strefy Integracji Mieszkańców

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest dofinansowany przez Unię Europejską w ramach FE SL 2021-2027: Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji. Tytuł projektu „Transformacja na terenie Miasta Łaziska Górne – Utworzenie Strefy Integracji Mieszkańców”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00231889

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

PGKiM jest jednoosobową spółką Miasta Łaziska Górne. Wszystkie udziały w spółce stanowią własność Miasta Łaziska Górne, co oznacza, że w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający sprawuje nad Spółką kontrolę odpowiadającą sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Spółki, co wynika z aktu przekształcenia PGKIM w Spółkę z o.o.
Ponad 90% działalności Spółki jako osoby prawnej kontrolowanej przez Zamawiającego dotyczy zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 214 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, do obliczania procentu działalności, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11b ustawy prawo zamówień publicznych, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia.
-ciąg dalszy uzasadnienia w sekcji IX ogłoszenia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 821219,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wokół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łaziskach Górnych w ramach zadania „Utworzenie Strefy Integracji Mieszkańców”.
W zakres przedsięwzięcia wchodzi:
-wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
-zmiana układu ścieżek,
-wymiana i budowa nawierzchni utwardzonych i wyznaczenie nowych zieleńców,
-wymiana małej architektury na nową w tym: ławki, hamaki, kosze na śmieci oraz tablice wystawiennicze,
-wykonanie obiektu zewnętrznej sezonowej biblioteki plenerowej,
-instalacja interaktywnej tablicy informacyjnej,
-wykonanie rzeźby interaktywnej wraz z postumentem,
-zagospodarowanie terenu zielenią, nowe nasadzenia drzew oraz niskiej roślinności,
-budowa nowego miejsca na składowanie odpadów stałych,
-wymiana schodów zewnętrznych terenowych.
Zakres prac będzie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną w oparciu o załączony program funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:
- Przedmiot zamówienia,
- Przedmiar robót,
- Program funkcjonalno–użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1049945,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1049945,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1049945,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiebuorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6350001055

7.3.3) Ulica: Energetyków 5

7.3.4) Miejscowość: Łaziska Górne

7.3.5) Kod pocztowy: 43-170

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1049945,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

ciąg dalszy uzasadnienia z sekcji 3.1.1 niniejszego ogłoszenia:

"Spółka w latach 2022-2024 osiągnęła przychód łącznie 76.363.332,85 zł, w tym 70.507.242,24zł stanowią przychody osiągnięte z działalności realizowanej na rzecz Miasta Łaziska Górne, natomiast przychód osiągnięty przez Spółkę w ramach działalności realizowanej na rzecz innych podmiotów w latach 2022-2024 wynosi 5.856.090,61 zł. Średni przychód osiągnięty przez Spółkę w ramach działalności realizowanej na rzecz Miasto Łaziska Górne w latach 2022-2024 wynosi 23.502.414,08zł, co stanowi 92,33%, natomiast średni przychód osiągnięty przez Spółkę w ramach działalności realizowanej na rzecz innych podmiotów w latach 2022-2024 wynosi 1.952.030,20zł, co stanowi 7,67%.
Wykazane powyżej łączne wielkości przychodów za lata 2022-2024 są zgodne z przychodami wykazanymi w Sprawozdaniach Finansowych za lata 2022-2023, oraz wstępnym rachunkiem zysków i strat za 2024 rok - Rachunek Zysków i Strat, pozycja A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów.
W związku z powyższym warunek zawarty w art.214 ust.5 ustawy został spełniony. Spółka PGKiM spełnia wszystkie przesłanki z art. 214 ust.1 pkt 11 lit a-c ustawy Pzp, w związku tym uzasadnia się zastosowanie ww. trybu.