Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81)4605700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://melgiew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8634e918-3e1b-4d01-9a04-0190c7f95ed4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8634e918-3e1b-4d01-9a04-0190c7f95ed4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00299906

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007208/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.10. Turystyczne Lubelskie (typ projektu 1,2,3) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00229340

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1520289,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”. W ramach zaprojektowanego zagospodarowania terenu planuje się budowę tężni solankowej oraz obiektów małej architektury, w tym jako wyposażenie parku: ławki, kosze na odpady, huśtawki miejskie, wykonanie zieleni oraz wykonanie utwardzenia terenu. W celu połączenia funkcjonalnego parku projektuje się nawierzchnie utwardzone – dojście do kładki na rzece. Kładka projektowana jest odrębnym opracowaniem i objęta odrębną procedurą. Na całości projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu, jedynie zmianę wynikającą z konieczności zachowania normatywnych spadków na nawierzchniach.
2. Zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu na działce o nr ewid. 345/2 i 448/2 w miejscowości Mełgiew a w szczególności:
1) budowę tężni solankowej o konstrukcji drewnianej o wymiarach: 16,70 m (dł.) x 6,12 m (szer.) x 3,53 m (wys.) z zadaszeniem w formie: częściowo pergoli, częściowo (nad tarniną) pełne pokryte blachą na rąbek stojący. Konstrukcja drewniana tężni (w miejscu wypełnionym tarniną) oparta na żelbetowej płycie.
2) wykonanie instalacji zewnętrznych, przyłączy i technologii tężni, w tym:
- przyłącza wodociągowego od istniejącej sieci wod110 do projektowanego zestawu wodomierzowego w projektowanej studni wodomierzowej,
- zewnętrzną instalację wodociągową od projektowanej studni wodomierzowej do projektowanego zbiornika na solankę,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej od projektowanego osadnika w punkcie OS do projektowanego zbiornika bezodpływowego w punkcie ZB,
- instalację zasilającą dla rozdzielnicy technologicznej tężni oraz ogólne wykonanie instalacji elektrycznych tężni. Zakres prac obejmuje także montaż i uruchomienie wszystkich instalacji zasilających i sterowniczych tężni,
3) wykonanie pod tężnią utwardzonego placu z kostki brukowej,
4) wykonanie montażu obiektów małej architektury, w tym 12 szt. ławek parkowych, 6 szt. koszy na odpady o konstrukcji stalowej, huśtawek miejskich z pojedynczą ławką wiszącą i podwójną ławką wiszącą, 3 szt. trejaży,
5) wykonanie nawierzchni chodnika,
6) wykonanie zieleni urządzonej tj. gospodarkę drzewostanem oraz nasadzenia roślin, w tym nasadzenia drzew o charakterze ozdobnym, stanowiącym dopełnienie układu kompozycyjnego, nasadzenia roślin o funkcji izolacyjnej stanowiących przesłonę od strony drogi powiatowej oraz nasadzenia ozdobnych krzewów, bylin i trwa na rabatach otaczających ścieżki spacerowe i tężnię o charakterze naturalnym celem wprowadzenia dodatkowych walorów estetycznych.
3. Objęte niniejszym opracowaniem założenia projektowe stanowią II część dokumentacji projektowej pn. „Budowa parku rekreacji w m. Mełgiew”. W związku z tym mała architektura ma być zgodna z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 12 do SWZ i stanowić kontynuację wykonanej małej architektury na zagospodarowanych działkach nr 496, 586, 501, 648, 448/2, 622 położonych w centrum miejscowości Mełgiew - w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Gminy w ramach zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew. Należy wykonać ławki, kosze i huśtawki miejskie spójne z wbudowanymi na skwerze z fontanną w ramach zrealizowanego już pierwszego etapu zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
1) dokumentacja projektowa,

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 - Zbrojenie

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

77211600-8 - Sadzenie drzew

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 06.06.2025 r. przed otwarciem ofert Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości 1 217 040,34 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu zostało złożonych pięć ofert. Jedna oferta podlega odrzuceniu. Oferta cenowa z najwyższą

liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert, przekracza środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający dokonał analizy finansowej – Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia prowadzone postępowanie pn. „Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew" na podstawie art. 255 pkt. 3, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty".

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1430000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1950000,00 PLN