Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLBÓRZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jagiełły 28

1.5.2.) Miejscowość: Wolbórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-320

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: /44/ 616-42-41

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@wolborz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wolborz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.wolborz.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae4d5e30-6e7b-4634-8815-2ff0b2e9409d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00299402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019331/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach- projekt budowlany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach dla zadania pn.: „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”. Budynek mieści się w Bogusławicach 59/5 na działce nr ewid. 18/1 obręb PGR Bogusławice, gm. Wolbórz.
2. Główne parametry budynku:
• powierzchnia zabudowy wynosi około 297 m2,
• budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony,
• konstrukcja budynku tradycyjna – murowana, dach – konstrukcja drewniana (bindry),
• instalacje w budynku: elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
3. W ramach zadania przewiduje się:
• przebudowę budynku z zaprojektowaniem 5 lokali mieszkalnych, uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych i osób starszych,
• rozbudowę budynku wynikającą z potrzeb,
• nadbudowę budynku wynikającą z potrzeb,
• termomodernizację budynku,
• zaprojektowanie nowych instalacji – elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
• zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją elektrycznej pompy ciepła i fotowoltaiką,
• zaprojektowanie sieci teletechnicznej,
• zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą (przyłączami).
4. Zakres prac:
1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w skład której wchodzi:
• opracowanie projektu budowlano- wykonawczego rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku komunalnego w Bogusławicach 59/5.
• opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
• wykonanie i skompletowanie załączników do wniosku o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, opracowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie tej decyzji,
• Przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Wykonanie inwentaryzacji budynku,
3) Wykonanie oceny stanu technicznego budynku (ekspertyza),
4) Wykonanie mapy do celów projektowych,
5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego i innych przepisów,
6) Wykonanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
7) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w wymiarze 4 pobytów na budowie, wyjaśniania przyjętych rozwiązań projektowych oraz wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, a koszt nadzoru zawarty jest w zaoferowanej cenie,
8) W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie niezbędne materiały przedprojektowe oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty,
9) Wykonawca zobowiązany jest dostosować budynek do obecnych przepisów pod względem dostępności.
5. Dokumentacja powinna być opracowana następująco:
1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlanego
i technicznego w wersji papierowej w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dodatkowy 1 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej
(w formacie PDF oraz edytowalnych DOC, DWG itp.) na cały zakres.
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF, DOC.
3) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej
i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF i ATH.

(szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w SWZ w rozdziale 4 oraz projekcie umowy- załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54612,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54612,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GW_ATELIER GRZEGORZ WRÓBEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761450736

7.3.3) Ulica: ul. SOBIESKIEGO 9/30

7.3.4) Miejscowość: LUBLINIEC

7.3.5) Kod pocztowy: 42-700

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54612,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące