

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w m. Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Grabina Wielka, gm. Dąbie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019071

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: pl. Adama Mickiewicza 1

1.4.2.) Miejscowość: Dąbie

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-660

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadabie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dabie.nowoczesnagmina.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-017d0922-97f3-4fc9-bb5f-0fc2482b516b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00298971

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-06-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00509054

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie realizowane jest w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego PROW na lata 2014-2020.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w m. Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Grabina Wielka, gm. Dąbie

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych – zadanie: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w m. Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Grabina Wielka, gm. Dąbie, w trybie zaprojektuj i wybuduj, w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym, w ramach następujących części:

Część I – Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w m. Chełmno Wieś oraz Grabina Wielka,

Zadanie dotyczy wykonania 2 szt. przyzagrodowych oczyszczalni ścieków:

- a. 1 szt. w m. Chełmno Wieś, działka ewidencyjna nr 425 (oczyszczalnia na potrzeby budynku Świetlicy Wiejskiej w Chełmnie),
- b. 1. szt. w m. Grabina Wielka, działka ewidencyjna nr 395/1 (oczyszczalnia na potrzeby budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabinie).

Zadanie do wykonania na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-użytkowego.

Wymagania dla oczyszczalni przyzagrodowych:

1. Wymaga się oczyszczalni typu osadnik gnilny, drenaż rozsączający. Pojemność osadnika nie mniejsza od 6 m³.
2. Wymaga się aby osadnik był co najmniej dwukomorowy wykonany z PEHD lub betonowy wyposażony w filtr oraz system wentylacji nawiewno-wywiewnej.
3. Wymaga się min. 60 mb drenażu rozsączającego na podsypce żwirowo-kamiennej o miąższości 0,6 m.

Roboty towarzyszące

W ramach robót towarzyszących przewidziano:

- Obsługę geodezyjną zadania (tyczenie i inwentaryzację).

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotowe zamówienie nie obejmuje wykonania przebudowy stacji uzdatniania wody z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w m. Chełmno Parcele, gmina Dąbie w oparciu o istniejące ujęcie wody podziemnej w tym budowa podziemnego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o łącznej pojemności co najmniej 100 m³ – etap I, opisanych w PFU.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Etap I – przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej – projekt budowlany wraz z uzyskaniem stosownych wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z obecnie aktualnych obowiązujących przepisów szczegółowych.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych dokumentacji technicznych oraz obecnie aktualnych obowiązujących przepisów.

2. Teren pod inwestycje jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Wymagania dodatkowe

- Materiały i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Wszystkie wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
- Wykonawca dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub obiektów w wyniku prowadzonych prac.
- Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika robót z właściwymi uprawnieniami.
- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą złożoną w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologia robót i zakres ich wykonania określone zostały w projekcie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym odpowiedni załącznik do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
154 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Wielobranżowy Leszek Kmieć

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6660007738

4.3.4.) Miejscowość: Drzewce 2, Osiek Mały

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-613

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135300 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00198649/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-01-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu realizacji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych trudności technicznych na etapie realizacji prac budowlanych. Wykonawca natrafił na niezgodność pomiędzy zapisami SWZ a programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz niekorzystne warunki gruntowe uniemożliwiające zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań technologicznych. Konieczność wykonania dodatkowych badań podłoża, dostosowania technologii oczyszczalni oraz uzyskania operatu wodnoprawnego uzasadniają przedłużenie terminu realizacji zamówienia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie