Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynków przedszkolnych na terenie MOF Włodawa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Włodawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. J. Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Włodawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 825721444

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@wlodawa.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlodawa.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1110417

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynków przedszkolnych na terenie MOF Włodawa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77a0efb0-5e51-4e37-b8b5-3143d967b7e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031217/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynków przedszkolnych na terenie MOF Włodawa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane z Programu Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027, w ramach działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3,

4, 5, 6).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00232705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WA.271.13.2025.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynków przedszkolnych na terenie MOF Włodawa”.
Szczegółowy opis ze wskazaniem zakresu zamówienia:
Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Przedszkola Integracyjnego we Włodawie obejmuje w szczególności dobudowę nowej sali terapeutycznej i utworzenie gabinetów specjalistycznych, przebudowę ciągów komunikacyjnych przedszkola, wykonanie nowych posadzek, wykonanie stropów, stolarki, przebudowę układu funkcjonalnego, wykonanie nowej więźby wraz z poszyciem dachu, modernizację instalacji elektrycznych i CO., dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych i potrzeb osób niepełnosprawnych (likwidacja barier architektonicznych w ciągach komunikacja, pomieszczeniach wewnątrz budynku jak i wokół budynku). Przebudowane zostaną szachty okienne w piwnicy, schody zewnętrzne i spoczniki. Uzupełnione zostanie ogrodzenie wraz z 2 bramami i 2 furtkami dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie połączenie budynku istniejącego z częścią rozbudowaną. Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewn. budynku i piwnic, docieplenie ścian fundamentowych, docieplenie stropodachu, wymiana istniejących drzwi na nowe aluminium „ciepłe”, wymiana istniejących okien na nowe PCV oraz częściowo aluminiowe z uwagi na przepisy p.poż., uzupełnienie izolacji term. na instalacji c.o., płukanie instalacji c.o., wymiana zaworów na termostatyczne, wymiana grzejników w budynku na kondygnacji parteru i piwnicy, uzupełnienie izolacji na poziomach c.o., wymiana opraw oświetlenia na energooszczędne typu LED, wprowadzenie systemu Zarządzania Energią
w budynku.
UWAGA: Montaż Instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia !!!

Zakres remontu obejmuje:
1) Roboty ziemne,
2) Roboty rozbiórkowe,
3) Roboty betonowe, fundamenty,
4) Roboty izolacyjne fundamentów,
5) Roboty murowe,
6) Strop nad parterem,
7) Podłoża i posadzki,
8) Dach,
9) Ocieplenie stropodachu,
10) Tynki wewnętrzne,
11) Roboty malarskie,
12) Stolarka okienna i drzwiowa,
13) Roboty instalacyjne, os. niepełnosprawne,
14) Roboty elewacyjne,
15) Roboty zewnętrzne,
16) Opaski odwadniające,
17) Modernizacja instalacji elektrycznych,
18) System zarządzania energią
19) Instalacje CO (demontaż, wymiana istniejących grzejników, próby szczelności),
20) Inwentaryzacja powykonawcza,
21) Inne elementy ujęte w załączniku nr 1 do SWZ (dokumentacja projektowa).
W związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do:
a) wydzielenia jego części w celu umożliwienia prowadzenia zajęć przedszkolnych
w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przy ścisłej współpracy
z Zamawiającym.

b) prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych
z Zamawiającym.
c) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych.
d) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, w stanie niezagrażającym użytkownikom obiektu.
e) Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oraz tereny przyległe, w których zakończono prace budowlane zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj.
w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi w czasie remontu, umytymi podłogami, odkurzonymi wykładzinami dywanowymi, umytymi ościeżnicami i skrzydłami drzwiowymi, umytymi ramami okiennymi i oknami oraz wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie prowadzenie prac,
f) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie, przesunie, zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji,
g) w przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
h) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno– sanitarnych oraz socjalno – bytowych,
i) W przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania robót, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanych dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowania jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakakolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu robót na tej budowie usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę,
j) za każdy przypadek wymieniony w pkt. i) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
Adres zamówienia:
Teren inwestycji mieści się przy ul. Szkolnej 5, obejmuje działkę nr 814.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 - Roboty budowlane

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2185836,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2748798,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2185836,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Feniks Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5651367224

7.3.3) Ulica: Usługowa 18

7.3.4) Miejscowość: Włodawa

7.3.5) Kod pocztowy: 22-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2185836,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uszczegółowienie inf. dot. terminu wykonania zamówienia : Okres realizacji
zamówienia: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 31 lipca 2026 r.