Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka publicznego w Sierakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIERAKÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258922

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 8 Stycznia 38

1.5.2.) Miejscowość: Sieraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-410

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 29 53 011, 61 29 55 860

1.5.8.) Numer faksu: 61 29 55 898

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@sierakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sierakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sierakow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka publicznego w Sierakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc21d25b-b388-48b0-8862-3ee5034054bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049465/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa żłobka publicznego w Sierakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189286

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIK.271.1.2025.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Budowa żłobka publicznego w Sierakowie.

2. Zakres zamówienia obejmuje:
2.1. Zamówienie w formule „Zaprojektuj i wybuduj" obejmuje kompleksową realizację zadania na wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy żłobka publicznego w Sierakowie wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, zgłoszeniami i pozwoleniami oraz wszelkimi pracami budowlano-montażowymi i instalacyjnymi wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji po wykonaniu modernizacji.
Zamówienie obejmuje całość prac, usług i dostaw koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca, w swoim zakresie, ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Dane ogólne wynikające z koncepcji układu budynku.
Powierzchnia zabudowy: ok. 500,00 m²
Powierzchnia użytkowa: ok. 780,00 m²
Wysokość kondygnacji: min. 3,00 m
Geometria dachu - jednospadowy/dwuspadowy (dostosowanie geometrii do sąsiedniej zabudowy).

Zamówienie należy wykonać w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż do dnia 31 maja 2026 r. - zgodnie z umową o dofinansowanie inwestycji).

2.1.1. OPIS OGÓLNY Z uwagi na ograniczoną powierzchnię zabudowy, budynek żłobka dobudowany zostanie do istniejącego przedszkola.
Celem budowy żłobka jest zapewnienie opieki dzieciom w wieku żłobkowym – do lat 3. Budowa żłobka zaspokoi potrzeby w zakresie opieki nad 64 dziećmi.
Zakres opracowania obejmuje działki 1495/4; 1496 oraz działkę 1498/33. Na działkach zlokalizowane są dwa obiekty przedszkolne, parkingi oraz plac zabaw dla dzieci. Budynek główny obsługujący 5 oddziałów przedszkolnych jest obiektem trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne i piwnica). Drugi budynek obsługuje dwa oddziały przedszkolne i jest budynkiem dwukondygnacyjnym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
Obszar, będący przedmiotem opracowania znajduje się w strefie Historycznego Założenia Urbanistycznego miasta Sieraków.
Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/188/09 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 lutego 2009 r. i oznaczona w tym Planie jako 22.UO/US (tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji).
Ponadto na terenie działek znajduje się infrastruktura towarzysząca w postaci placu zabaw i parkingu dla pracowników przedszkola. Parking dla osób dowożących dzieci i interesantów zlokalizowany jest na terenie działki gminnej przyległej do ul. Przedszkolnej (dz. 1493/1).
Istniejący budynek posiada przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i gazowe.
Rozbudowa odbywać się będzie na północno-zachodniej części działki 1495/4. Obecnie w miejscu planowanej budowy zlokalizowany jest parking dla pracowników przedszkola. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy dokonać częściowej rozbiórki parkingu oraz wyznaczyć nowe miejsca parkingowe.

2.1.2. OGÓLNE PARAMETRY OBIEKTU - wstępna koncepcja budynku wskazuje rozmieszczenie pomieszczeń oraz lokalizację budynku na działce. Koncepcja nie jest elementem wiążącym, wskazuje natomiast możliwości zabudowy oraz sposób wykorzystania przestrzeni projektowej.

Rzut budynku, z uwagi na ograniczone możliwości zabudowy na działce, a także biorąc pod uwagę względy funkcjonalno-użytkowe, oparty został na możliwie zwartej i prostej bryle, architektonicznie wkomponowany w otoczenie. Budynek na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim (stropodach), w technologii tradycyjnej lub modułowej o konstrukcji murowanej lub żelbetowej.
Budynek żłobka kwalifikowany do ZLII wymaga klasy odporności pożarowej „C" i musi stanowić odrębną strefę pożarową od budynku przedszkola.
Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej, tj.
- o współczynniku przenikania przez ścianę 0,20 W/m2K lub mniejszym,
- przez dach 0,15 W/m2K lub mniejszym,
- przez drzwi 1,10 W/m2K lub mniejszym,
- przez okna 0,90 W/m2K lub mniejszym.
Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjnie, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Budynek wyposażony będzie w pompę ciepła oraz rekuperację z odzyskiem ciepła.
Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i podłączenia do istniejących sieci elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych itp.
W budynku zlokalizowano 3 oddziały żłobkowe łącznie dla 64 dzieci. Każdy oddział złożony zostanie z sali (bawialnio-sypialni), magazynu łóżek i sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sali. Oprócz oddziałów dla dzieci w budynku należy uwzględnić pomieszczenia administracyjno-socjalne, salę spotkań oraz węzeł żywienia.

2.1.3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Roboty budowlane:
1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (rozbiórka nawierzchni, niezbędne wycinki, przesadzenia, likwidacja kolizji instalacji, przebudowa przyłączy do budynku). Wywóz i utylizacja odpadów;
2. Przebudowa w istniejącym budynku przedszkolnym (zamurowania otworów okiennych, drzwiowych, wymiana stolarki, likwidacja schodów zewnętrznych, wykonanie nowych schodów do istniejącej piwnicy (transport żywności do przedszkola), przebudowa w obrębie piwnicy);
3. Roboty ziemne i fundamentowe;
4. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych;
5. Wyposażenie oddziałów żłobkowych, pomieszczeń administracyjno–socjalnych, kuchni itp.;
6. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż. oraz oznaczenie drogi ewakuacyjnej.
Roboty sanitarne, roboty elektryczne, zagospodarowanie terenu, wyposażenie (sprzęt ruchomy - meble, wyposażenie węzła kuchennego i węzłów sanitarnych; platforma dla niepełnosprawnych lub podjazd, winda wewnętrzna do żywności, opcjonalnie winda zewnętrzna do transportu żywności).

2.1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe:
Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych". Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. poz. 925 z późniejszymi zmianami).
Kompleks przewidziany jest w sumie dla 64 dzieci, w tym znajdować się będą 3 oddziały po 21-22 dzieci w każdym.
Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko powinna wynosić minimum 2,5 m².
Wszystkie sale pobytu dzieci powinny mieć zapewnione odpowiednie naświetlenie światłem dziennym (min. 3h w ciągu dnia).
Pod względem funkcjonalno-użytkowym budynek żłobka podzielono na 5 części:
Część I – Pomieszczenia żłobka
Program funkcjonalno–użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie 64 dzieci w wieku 1-3 lata. Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien być przystosowany do określonych grup wiekowych. Oddziały żłobka powinny składać się z następujących pomieszczeń:
a) 3 sale niemowląt/ dzieci – bawialnia/sypialnia (min. 54m2 każda),
b) Magazyny łóżek przy salach,
c) Szatnie,
d) Łazienki przy salach.
Cześć II – pomieszczenia administracyjno–socjalne
Ich liczba i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu.
Cześć III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne.
Cześć IV – Blok żywieniowy.
W żłobku będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępna obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się na poziomie parteru odrębnym wejściem. W przypadku kiedy kuchnia zlokalizowana zostanie na górnej kondygnacji należy zaprojektować windę do transportu żywności. Zakłada się, że surowce dostarczane będą na bieżąco, dlatego powierzchnia magazynowa może zostać ograniczona do minimum niezbędnego do przetrzymania zapasów produktów na kilka dni.
Cześć V - Pomieszczenia wspólne.

Informacje dodatkowe:
- obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, dostępny dla osób niepełnosprawnych;
- z uwagi na ograniczoną powierzchnię Inwestor nie wyklucza lokalizacji dwóch sal żłobkowych na piętrze;
- w salach należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu i wschodu;
- pomieszczenie intendenta winno być zlokalizowane w pobliżu węzła żywienia;
- pomieszczenia socjalne i sanitarne (z prysznicem) dla pracowników kuchni;
- zespoły sanitarne dzieci dostępne bezpośrednio z sal;
- należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych;
- wysokość pomieszczeń i szerokość korytarzy zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i p.poż.;
- instalacja internetowa doprowadzona do wszystkich sal i pomieszczeń administracyjnych, monitoring kamerowy w korytarzach, monitoring zewnętrzny zintegrowany i instalacją napadu i włamania. Serwer wraz z centralnym monitorem w pomieszczeniu dyrektorskim;
- oświetlenie zewnętrzne sterowane za pomocą czujników zmierzchowych i zegara;
- montaż elektronicznego systemu wejścia do obiektu;
- montaż instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej;
- system komunikacji głosowej, umożliwiający przekazywanie komunikatów dźwiękowych do wszystkich sali pokoi.
Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

Szczegółowy opis i zakres zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik nr 4, stanowiący załącznik do specyfikacji warunków zamówienia SWZ. Ponadto Załącznik nr 5 - zawierający dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7865850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11549700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7865850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "LECH" Michał Szymanek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5951356093

7.3.4) Miejscowość: Kwilcz

7.3.5) Kod pocztowy: 64-420

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca powierzy podwykonawcy Rzemiosło-Architekci Bączyk Zielińska sp.j. opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7865850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 (finansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż do dnia 31 maja 2026 r. - zgodnie z umową o dofinansowanie inwestycji), w tym:
1) Etap 1: opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku Żłobka na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:
a) opracowanie na podstawie koncepcji jw. z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych zgłoszonych do niej uwag Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej zadania wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń na jej realizację oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie właściwego prawomocnego pozwolenia. Przed opracowaniem dokumentacji należy przedłożyć ją do akceptacji zamawiającego wraz z wstępną wyceną.
Z dokumentacją należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys uproszczony oraz przedmiar robót z podziałem na poszczególne części zadania wraz z podziałem na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane dla każdej części zadania oraz
b) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie właściwego prawomocnego pozwolenia;
- a to w terminie do trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.
2) Etap 2:
wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w Etapie I, uzyskanie wszelkich dokumentów i niezbędnych uzgodnień, zgłoszenia zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- a to w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż do dnia 30 kwietnia 2026 r.).
3) Etap 3:
wyposażenie budynku żłobka zgodnie z PFU i opracowaną dokumentacją
– a to w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż do dnia 31 maja 2026 r.).

3. W przypadku sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.