

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Krzyż Wielkopolski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791081
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wojska Polskiego 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Krzyż Wielkopolski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-761
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.krzyz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.krzyz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3109a60a-d23a-4a41-a55e-311806ce0d05
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00296235
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00402233
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie wraz z remontem budynku Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Wojska Polskiego 14 w Krzyżu Wielkopolskim, na działce o nr ew. 742/2, w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego”.
2. Zakres robót budowlanych jakie muszą zostać wykonane przez Wykonawcę:
Prace zostały podzielone na dwie części:
Część I dotycząca przebudowy parteru istniejącego budynku Urzędu Miejskiego;

Część II dotycząca remontu I, II i III piętra budynku Urzędu Miejskiego

Zakres prac wynika z dokumentacji projektowej, a w jego skład wchodzi:

- 2.1. roboty budowlane budynku: dach, elewacja, wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, prace malarskie i okładzinowe ścian, posadzki i okładziny, stolarka wewnętrzna drzwiowa,
- 2.2. instalacje sanitarne: instalacja centralnego ogrzewania z zasilaniem instalacji pompy ciepła, instalacja wodno – kanalizacyjna, wentylacja,
- 2.3. instalacje elektryczne: wewnętrzna instalacja oświetleniowa z gniazdami, okablowaniem i rozdzielnicami, instalacje teletechniczne, instalacja fotowoltaiczna, instalacja hydrantowa,
- 2.4. zagospodarowanie działki: nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury i zieleni, ogrodzenie i oświetlenie terenu.
3. Roboty budowlane należy rozpocząć od parteru, następnie kolejne piętra (pierwsze, drugie i trzecie piętro).
4. Zamawiający wymaga, aby miejsca sąsiadujące z terenem prowadzenia robót oraz sam teren inwestycji były codziennie porządkowane, a teren prowadzenia robót zabezpieczony i wygrodzony w sposób umożliwiający normalne użytkowanie terenów do niego przyległych oraz budynku urzędu przez pracowników urzędu jak i klientów korzystających z urzędu.
5. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 5.1. zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 5.2. dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5.3. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt naprawy nawierzchni, instalacji, oraz innych części budynku i elementów wykończeniowych i zagospodarowania terenu zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy,
6. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz naprzemiennie w przedmiarze robót lub kosztorysie ślepym (zwanym dalej „przedmiarem robót”), które to stanowią integralną część Specyfikacji – Załącznik nr 2 do SWZ.
7. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte zostały również w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45262800-9 - Rozbudowa budynków
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.P.H.U. ALMAR Aneta Ziopaja

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631001509

4.3.3.) Ulica: Mickiewicza 62

4.3.4.) Miejscowość: Krzyż Wilkp

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-761

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5320000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00565360/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na okoliczność wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, i które stały się niezbędne do wykonania całości robót budowlanych, Strony Umowy postanowiły dokonać zmiany terminu wykonania umowy, z uwagi na okoliczność przewidzianą w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) Umowy, a tym samym zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy, które nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Paragraf 10 ustęp 2 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Końcowy termin wykonania zamówienia: 13 kwietnia 2026 roku.”

Paragraf 13 ustęp 1 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Za wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości 6 248 922,91 zł brutto, słownie: sześć milionów dwieście czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote i dziewięćdziesiąt jeden groszy.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 526998,26

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie