Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług noclegowych w hotelu o standardzie pięciogwiazdkowym na potrzeby Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8971798677

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-071

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nfm.wroclaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nfm.wroclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1115545

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług noclegowych w hotelu o standardzie pięciogwiazdkowym na potrzeby Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df331445-b403-442b-b9e4-200887f31e0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295438

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00080019/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Usługi noclegowe w hotelu pięciogwiazdkowym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00246182

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.261.TP17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Hotel o standardzie pięciogwiazdkowym przyznanym na podstawie decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego o zaszeregowaniu hotelu do odpowiedniej kategorii stosownie do art. 38 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 w sprawie obiektów hotelarskich, w których są świadczone usługi hotelarskie;
2) Hotel położony w maksymalnej odległości – 300 m (pieszo) od NFM Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław – ww. odległość będzie sprawdzana za pomocą Google Maps.
3. W ramach Zamówienia Zamawiający przewiduje realizację puli 350 pokojonocy (noclegów),
w której zawarto również szacunkową liczbę pokojonocy do dokonania w trybie roboczym zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
1) 199 noclegi w pokojach 1-osobowych wynikające z planowanego zapotrzebowania (tabela 1);
2) 34 szacunkowo noclegów w pokojach 1-osobowych do ustalenia w trybie roboczym;
3) 87 noclegów w apartamentach wynikające z planowanego zapotrzebowania (tabela 1);
4) 30 szacunkowo noclegów w pokojach 2-osobowych do ustalenia w trybie roboczym
Szczegółowy zakres zamówienia dla części 1 zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik 1.1. do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55110000-4 - Hotelarskie usługi noclegowe

4.5.5.) Wartość części: 269540,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Hotel o standardzie pięciogwiazdkowym przyznanym na podstawie decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego o zaszeregowaniu hotelu do odpowiedniej kategorii stosownie do art. 38 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 w sprawie obiektów hotelarskich, w których są świadczone usługi hotelarskie;
2) Hotel położony w maksymalnej odległości – 700 m (pieszo) od NFM Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław – ww. odległość będzie sprawdzana za pomocą Google Maps.
3. W ramach Zamówienia Zamawiający przewiduje realizację puli 320 pokojonocy (noclegów),
w której zawarto również szacunkową liczbę pokojonocy do dokonania w trybie roboczym zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
1) 228 noclegi w pokojach 1-osobowych wynikające z planowanego zapotrzebowania (tabela 1);
2) 54 szacunkowo noclegów w pokojach 1-osobowych do ustalenia w trybie roboczym;
3) 8 noclegów w apartamentach wynikające z planowanego zapotrzebowania (tabela 1);
4) 30 szacunkowo noclegów w pokojach 2-osobowych do ustalenia w trybie roboczym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla częsci nr 2 zawiera Załącznik 1.2. do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 55110000-4 - Hotelarskie usługi noclegowe

4.5.5.) Wartość części: 204751,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 279850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 279850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 279850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Holding Liwa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971750340

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 279850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.
Do niniejszego postępowania została złożona jedna oferta Wykonawcy K2 Hotel Sp. z o.o. Sp.k., Plac Wolności 10, 50-071 Wrocław, która podlega odrzuceniu ponieważ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca w dniu 30.05.2025 r. złożył ofertę na realizację ww. zamówienia. Oferta została podpisana przez Panią Anetę Jeton – Szotek, nieposiadającą umocowania zgodnie z Działem 2 Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), natomiast, odpowiednio z treścią specyfikacji (SWZ Dział X pkt 2) w przypadku składania oferty podpisanej przez pełnomocnika należy złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. W zaistniałej sytuacji, Zamawiający na podstawie art. 128 Ustawy, w dniu 09.06.2025 r. wezwał Wykonawcę, do uzupełnienia poprawnego pełnomocnictwa, do podpisania
i złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. w dniu 13.06.2025 r. złożył pełnomocnictwo, z treści którego nie wynika, że w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę, Pani Aneta Jeton-Szotek posiadała umocowanie do działania w jego imieniu.
Złożone w wyniku wezwania Wykonawcy pełnomocnictwo nie stanowi skutecznego prawnie umocowania pełnomocnika do złożenia w dniu 30.05.2025 r. w imieniu i na rzecz Wykonawcy K2 Hotel Sp. z o.o. Sp.k., Plac Wolności 10, 50-071 Wrocław oferty w niniejszym postepowaniu. W takim kształcie złożona oferta, jako jednostronna czynność prawna, nie odpowiada przepisom tj. art. 95 i 96 Kodeksu cywilnego dotyczących działania przez pełnomocnika. Z tego powodu Zamawiający postanawia jak na wstępie.