Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Medyka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Medyka 288

1.5.2.) Miejscowość: Medyka

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-732

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 166715391

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: medyka@medyka.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.medyka.itl.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49743477-494b-45ef-9d70-e22b8e1db5d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00258779

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BiD.ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 475000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest odbudowa muru grodzeniowego ceglanego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-314 położonego na działce nr 442/8 zlokalizowanej w miejscowości Medyka, Gmina Medyka, pow. przemyski. W obrębie granic działki znajduje się zabytkowy Zespół dworsko-parkowy złożony z Oficyny dworskiej tzw. "dom gościnny" i ogród z II p. XVI wieku przekształcony w XVIII wieku na park. Działka w północno-zachodniej części ogrodzona jest fragmentami zabytkowego muru ceglanego. Mur ten stanowi część ogrodzenia parku.

Celem projektu jest podanie metod i sposobu odbudowy przedmiotowego fragmentu zachowanego zabytkowego muru ogrodzeniowego w zakresie konstrukcyjnym jak i materiałowym z zachowaniem zasad konserwatorskich.

Opis materiałowo - konstrukcyjny wraz z opisem uszkodzeń:

Mur zbudowany całkowicie (tj. część fundamentowa i nadziemna) z zestarzałej cegły ceramicznej pełnej o zmiennych parametrach wymiarowych (a x b x h = 30 - 32 cm / 13 - 14 cm (7 - 8 cm) na zaprawie cementowo - wapiennej.
 grubość muru B = około 70 cm ;
 głębokość posadowienia H pos. = 140 cm ;
 długość badanego odcinka zachowanego muru L = 105,80 m
 wysokość (obecnie zachowana) muru H max. = 2,50 - 2,80 m nad poziomem przyległego terenu przy murze;

Stwierdzone uszkodzenia:

• ogólnie zniszczona i zdegradowana materiałowo struktura konstrukcyjna muru tj. cegieł i zaprawy. Wynikająca z tego faktu niska nośność i wytrzymałość konstrukcyjna muru;
• zniszczenia zachowanej korony muru spowodowane znajdującą się na niej roślinnością (głównie trawy);
• ubytki materiałowe na wysokości muru tj. zmienna zachowana jego wysokość oraz skorodowana i z ubytkami część licowa muru;
• odchylenia od pionu muru w obu kierunkach tj. licząc od strony prawej patrząc się na mur od strony drogi tj.:
o na długości L1 = 55 m - odchylenie w kierunku drogi, kąt przechylenia muru od pionu a = 4,5 - 5,0 % co daje odchyłkę wielkości około 9 - 11 cm na całej zachowanej wys. muru;
o na długości L2 = 10 m - mur w pionie;
o na długości L3 = 20 m - odchylenie w kierunku parku, kąt przechylenia muru od pionu a = 2,0 - 5,0 % co daje odchyłkę wielkości około 4 - 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
o na długości L4 = 20,80 m - odchylenie w kierunku drogi, kąt przechylenia muru od pionu a = 3,0 - 5,0 % co daje odchyłkę wielkości około 7 - 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
• uszkodzenia konstrukcyjne zachowanych fragmentów nadproży ceglanych dawnych otworów bram i furtek oraz okrągłych otworów okiennych;
• duże zawilgocenie (10- 20 %) muru w jego części fundamentowej, w strefie przyziemia, a także w środkowej części zachowanego muru. Zawilgocenie to generalnie zmniejsza się w miarę wysokości konstrukcji;
• pęknięcia pionowe i ukośne muru na całej jego wysokości (zlokalizowane i mocno widoczne w 2 miejscach na długości muru);
• nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru w jego skrajnej prawej części skutkujące przechyleniem muru w kierunku długości (widoczne w zmiennych szerokościach zachowanego otworu na furtkę);

W ramach prac projektuje się remont i odbudowę całego muru z pozostawieniem jak największej powierzchni zniszczonych warstw konstrukcyjnych i licowych (renowacja strukturalna i wzmocnienie materiałowe tej cegły) oraz zamurowaniem z nowej cegły wyrw i ubytków a także z dobudową (nadbudową) z nowej cegły górnych zniszczonych całkowicie i brakujących obecnie fragmentów tej konstrukcji murowej. Dodatkowo w celu wzmocnienia konstrukcji muru (odchylenia od pionu) projektuje się "ukryte" tj. podziemne obustronne przypory żelbetowe kotwione w części fundamentowej tego muru.

Założenia ogólne dotyczące odbudowy muru (kolejność prac) :

1. Prace przygotowawcze:
 usunięcie roślinności (głównie trawa) porastającej górną część muru;
 usunięcie nasypu wtórnego z ziemi i korzeni drzew, który obciąża statycznie z jednej strony konstrukcję muru (nasyp ten znajduje się od strony parku w odległości kilkunastu metrów od jego prawej części;
 delikatne, wstępne oczyszczenie szczotkami warstwy fakturowej cegły (pełnej i zniszczonej) na całej pow. muru z obu jego stron + wstępne natryskowe odkażanie środkami ochrony biologicznej (grzyby , pleśnie,..);

2. Likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie poziomej jednorzędowej przepony iniekcyjnej (nad poz. terenu) od strony parku;
3. Likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie odwilgocenia części fundamentowej (odkrywki + folia kubełkowa obustronnie lub alternatywnie obsypanie płukanym żwirem (kamieniem); po dokowaniu odkrywek mur powinien pozostać odsłonięty na okres minimum 1 tygodnia bez kładzenia folii kubełkowej celem wstępnego obeschnięcia,
4. Wzmocnienie konstrukcyjne muru poprzez wykonanie podziemnych, ukrytych przypór żelbetowych (wykonywać na środku każdego odkopanego do wyk,. izolacji pionowej odcinka o dług L1 = ~ 10,58 m (całość muru o dług. L = 105,80 m proponuje się podzielić na 10 roboczych odcinków, z których każdy ma długość L1 = ~10,58 m).
5. Po wyk. w/w prac należy przewidzieć okres przerwy technologicznej w wymiarze około 1 miesiąca (potrzebny jest okres dobrej pogody, min deszczu, wiatr, ciepło , itp…) tak by doprowadzić do zmniejszenia wilgotności całej konstrukcji murowej do poziomu max 5 - 9 %. Zaleca się przewidzieć wykonanie tymczasowego zadaszenia ochronnego muru na całek jego długości. Wilgotność muru powinna wynosić bowiem poniżej 9 % aby można było prowadzić dalsze prace budowlane tj. wzmacnianie strukturalne starej cegły.
6. Zachowana część nadziemna muru:
a. przemurowania ubytków (wyrwy, dziury, braki jednej lub wielu cegieł na głębokości min 5 - 10 cm);
b. wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć i odspojeń muru (kotwienie, klejenie iniekcyjne,) + wzmocnienie konstrukcyjne nadproży okiennych w murze,
c. rozebranie jednej lub dwóch najwyższych warstw cegieł w murze z powodu nieodwracalnego zniszczenia materiałowego cegły (ilość i długość) = indywidualna decyzja (projektant, kier. budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel zamawiającego) bezpośrednio na budowie,
d. ponowne oczyszczenie fakturowej warstwy cegły licowej znajdującej się w miarę dobrym stanie oraz w stanie zniszczenia powierzchniowego,
7. Powierzchniowe strukturalne (natryskowe lub techniki malarskie) wzmocnienie cegły na całej obustronnej powierzchni muru w przypadku potrzeby (decyzja na budowie po uzyskaniu zmniejszonej wilgotności muru) strukturalna iniekcja wgłębna wybranych fragmentów muru przy zastosowaniu materiałów wzmacniających i zapraw wapienno - trasowych,
8. Nadmurowanie muru do pełnej wysokości bezpośrednio pod układanie nakrywy muru ("czapka" jednospadowa z cegieł) oraz uzupełnienie wyrw i znacznych ubytków (na całą grubość muru aż do pełnej jego wysokości. Nowa cegła ceramiczna pełna - kolorystycznie jak najlepiej dobrana do obecnej faktury i koloru tego zabytkowego muru.
9. Wykonanie nowej nakrywy muru (czapka jednospadowa z cegieł) na całej jego długości z pozostawieniem i konserwacją wzmacniającą "świadków" tj. dwóch zachowanych małych fragmentów;
10. Wyrównanie i zniwelowanie teren bezpośrednio przylegający do muru uzyskując docelowo ten sam poziom terenu po obu przeciwległych stronach muru oraz lekki spadek w stronę od muru w celu naturalnego, terenowego (po trawie) odprowadzania na zewnątrz muru i jego części fundamentowej powierzchniowych wód opadowych;

UWAGA:

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona do SWZ dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Zamawiający zgodnie dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub norm równoważnych. W przypadku norm, aprobat, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, równoważne oznacza zastosowanie normy określającej parametry, technologie i jakość wykonania nie gorsze niż przyjęte w obliczeniach lub pokazane na rysunkach. Nazwy materiałów lub urządzeń użyte w opisie przedmiotu zamówienia wskazujące konkretnego producenta lub/i nazwę wyrobu określają jedynie przykładowe właściwości użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę i służą doprecyzowaniu właściwości użytkowych w stosunku do określonego przykładem wyrobu/zestawu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczył, czy oferuje materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca najwyżej oceniony złoży opis/wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest zobowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu złożone zostały dwie oferty:

1. MK-Budowy Sp. z o.o.
Tyniowice 66
37-565 Roźwienica

2. FHU MACIEJ BĄK
MEDYKA 126A
37-732 MEDYKA

Wykonawca FHU MACIEJ BĄK z/s Medyka 126A, 37-732 Medyka w ramach oferty złożył wszystkie wymagane załączniki jednak nie podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym następujących dokumentów:

1. Załącznika zawierającego uprawnienia zawodowe, oraz dokumentu potwierdzającego udział kierownika budowy w inwestycji przy zabytkach nieruchomych będących załącznikiem do wymaganego wykazu osób biorących udział w zadaniu - Kierownika Budowy, który to załączył i podpisał elektronicznie.
2. Załącznika zawierającego wykaz wykonanych inwestycji przy zabytkach nieruchomych potwierdzających doświadczenie zawodowe będących załącznikiem do wymaganego wykazu robót budowlanych, który to załączył i podpisał elektronicznie.
3. Kosztorysu ofertowego odzwierciedlający koszty wykonania robót budowlanych realizowanych w ramach zadania przygotowany w programie do kosztorysowania minimum w formie uproszczonej z podaną stawką roboczogodziny oraz narzutami takimi jak: koszty pośrednie, zysk i VAT.

W punkcie 13.13 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zamawiający określił, że Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Niepodpisanie tych dokumentów wywołuje konieczność odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp. w zw. z art. 63 ust. 2 Pzp.

W dniu 25 czerwca 2025 r. Zamawiający wezwał Oferenta - MK-Budowy Sp. z o.o. z/s Tyniowice 66, 37-565 Roźwienica do wyjaśnienia wysokości zaoferowanej ceny. W trakcie oceny oferty stwierdzono, że jest ona niższa o ponad 30% od szacowanej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, a zatem spełnia kryteria ceny rażąco niskiej.
Szacowana wartość zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalona została na podstawie kosztorysu inwestorskiego i wynosi - 537 049,94 zł brutto
Cena oferty - 359 558,84 zł brutto
Wartość złożonej oferty jest niższa o 33,05 % od szacowanej wartość zamówienia.

W dniu 26 czerwca 2025 r. Oferent - MK-Budowy Sp. z o.o. z/s Tyniowice 66, 37-565 Roźwienica złożył pismo wyjaśniające informując Zamawiającego, że jego oferta zwiera błąd w kalkulacji kosztorysu ofertowego wynikający z jego pomyłki.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że oferta firmy MK-Budowy Sp. z o.o. z/s Tyniowice 66, 37-565 Roźwienica zawiera rażąco niską cenę i ją odrzucił.

W prowadzonym postępowaniu wszystkie złożone oferty zostały odrzucone, w związku z czym Zamawiający na podstawie art. 255 pkt. 2 ustawy PZP unieważnił przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1