Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej we Wrzącej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kobylnica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1110080

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej we Wrzącej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa8bc48f-c6c4-45cb-ae6b-77798f3e3bf0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049739/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja OSP we Wrzącej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239272

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.RB-2.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności zawiązane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej we Wrzącej poprzez:
1) docieplenie dachu styropapą od strony zewnętrznej (grubość 25 cm),
2) wzmocnienie więźby dachowej stalowym kątownikiem,
3) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (grubość 10 cm) wraz z wykonaniem elewacji,
4) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej całego obiektu z wyłączeniem strażackich bram garażowych,
5) montaż instalacji PV na dachu obiektu podłoże styropapy systemem montażu balastowym mocy 10 kWp z podziałem na dwa inwertery do podłączenia do dwóch osobnych instalacji,
6) dostosowanie budynku do norm przeciwpożarowych montażem złącza PWP dla obu instalacji,
7) montaż dwóch klimatyzatorów z funkcją grzania mocy grzewczej min. 10 kW na jeden klimatyzator,
8) wymianę opraw oświetleniowych na system LED w halach garażowych,
9) roboty przygotowawcze, przyłączeniowe i towarzyszące w zakresie hydrauliki elektryki, obróbek blacharskich elementów towarzyszących orynnowaniu, utylizacji, regulacji istniejącej infrastruktury technicznej w postaci zaworów, itp. obejmujące między innymi:
a) demontaż oraz ponowny montaż przewodów instalacji odgromowej,
b) demontaż metalowych attyk obwodowych,
c) demontaż zadaszenia z poliwęglanu na elewacji tylnej,
d) wymianę parapetów zewnętrznych,
10) wykonanie całej wymaganej prawnie dokumentacji odbiorowej powykonawczej uzupełnionej o charakterystykę energetyczną, audyt energetyczny, przegląd energetyczny i badania termowizyjne.
2. Wykonawca zaprojektuje i zamontuje tablicę na słupkach, informującą o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, wskazanym przez Zamawiającego, oraz zapewni utrzymanie jej w stanie należytym przez cały okres budowy.
3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonych w niniejszej umowie.
4. Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany z Ogólnopolski Program Finansowania Służb Ratowniczych Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.
5. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 i 2 powyżej oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB" lub równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45261410-1 - Izolowanie dachu

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna: art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy, w wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty, z których najkorzystniejsza to oferta z ceną 909 000,00 zł.
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 500 000,00 zł brutto.
Zamawiający nie zwiększy kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do wysokości złożonych ofert.