

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

„Wykonanie prac geodezyjnych w procedurze scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie wsi Żabia Wola w Gminie Głusk”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁUSK

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019980

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Dominów

1.4.3.) Kod pocztowy: 20-388

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: 81-75-18-760

1.4.8.) Numer faksu: 81-75-18-650

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@glusk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: glusk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2820e8ff-e864-4568-b1a2-2fe313d7ff7f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294020

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-06-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00587532

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie prac geodezyjnych w procedurze scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie wsi Żabia Wola w Gminie Głusk”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Wykonanie prac geodezyjnych w procedurze scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie wsi Żabia Wola w Gminie Głusk obejmująca:

1) Prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w trybie art. 101 do 108 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, po. z344z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r.

(Dz.U.2005.86.736) w sprawie scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem Uchwały Nr II/12/24 Rady Gminy Głusk z dnia 28 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żabiej Woli dla obszarów oznaczonych symbolami: 1.P/U-21, 5.P/U-21, 6.P/U-21, 9.P/U-21, 11.P/U-21, 13.P/U-21 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, 3.U-21, 7.U-21- tereny zabudowy usługowej, 2.KDDG-21, 4.KDDG-21, 8.KDDG-21, 10.KDDG-21, 12.KDD-21 – tereny dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej, 14.KDZP-21-tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

2) W procedurze nie stosuje się przepisów ustawy o scaleniu i wymianie gruntów.

3) Powierzchnia scalenia i podziału nieruchomości w Żabiej Woli wynosi około 27,10ha.

4) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Gminy Głusk usług obejmujących prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji do projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

5) W celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości upoważniony przez Wójta geodeta przygotowuje geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości, na którą składa się:

- opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem;
- geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości;
- rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem
- rozstrzygnięcia w sprawach, o których mowa w art. 105 ust. 2 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania

6) Geodeta, wykonuje dodatkowo czynności polegające na:

- geodezyjnym opracowaniu granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- wyznaczeniu i wskazaniu uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z art. 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości przepisami o rozgraniczaniu nieruchomości (Dz. U. 1999.45.453).

7) Czynności geodety związane z opracowaniem dokumentacji:

- geodezyjne opracowanie zewnętrznych granic gruntów objętych scaleniem i podziałem, przyjęcie granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz sporządzenie map tych nieruchomości, wznowienie punktów granicznych i okazanie uczestnikom scalenia granic, a w przypadku sporów granicznych, przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego;
- obliczenie powierzchni i sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego;
- sporządzenie, w razie potrzeby, dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości;
- opracowanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości;
- sporządzenie rejestru nieruchomości według zasad określonych w art. 104 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowo wydzielonych granic działek gruntu;
- wskazanie na gruncie uczestnikom postępowania granic nieruchomości nowo wydzielonych,
- opracowanie dokumentacji i sporządzenie wniosku do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości – wykazy synchronizacyjne zmian gruntowych oraz wyrisy – wypisy ewidencyjne nowo powstałych działek;
- uczestniczenie na każdym etapie postępowania w zebraniach rady uczestników scalenia.

8) Dokumentacja, o której mowa powyżej, przed odbiorem przez Zamawiającego, podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;

9) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami;

10) Wykonawca zobowiązany jest przygotować pisma i wnioski przeznaczone do podpisu przez Zamawiającego niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia procedury oraz listę adresatów, a także ogłoszenia do publikacji w prasie (pisma przeznaczone do wysyłki lub publikacji Zamawiający wyśle lub opublikuje na własny koszt);

11) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystkie wypożyczone dokumenty w terminie uzgodnionym na protokole przekazania lecz nie później niż do terminu wykonania zamówienia. Niezwroćenie dokumentów spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia;

Pozostałe zapisy w treści SWZ oraz projekcie umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Geodezja Usługi Piotr Tomasiak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7741950728

4.3.3.) Ulica: Słoneczna 21

4.3.4.) Miejscowość: Nałęczów

4.3.5.) Kod pocztowy: 24-150

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207870,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00661834/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na wystąpienie niezależnych od obu stron umowy okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, w związku z koniecznością wykonania podziałów związanych z dostępem działek, objętych scaleniem do drogi publicznej, Strony zawarły aneks do umowy o treści jak poniżej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmienia się § 2 ust. 1 pkt. 1 w/w umowy, który otrzymuje brzmienie:

Prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w trybie art. 101 do 108 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r.

(Dz.U.2005.86.736) w sprawie scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem Uchwały Nr II/12/24 Rady Gminy Głusk z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żabiej Woli (...) pozostała treść zmian w informacjach dodatkowych (limit znaków)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 23000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

(...)dla obszarów oznaczonych symbolami: 1.P/U-21, 5.P/U-21, 6.P/U-21, 9.P/U-21, 11.P/U-21, 13.P/U-21 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, 3.U-21, 7.U-21 – tereny zabudowy usługowej, 2.KDDG-21, 4.KDDG-21, 8.KDDG-21, 10.KDDG-21, 12.KDDG-21 – tereny dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej oraz wykonanie podziałów działek nr: 137/2, 139/2, 140/6, 141/5, 144/10, 145/4, 146/9, 149/8, 151/4, 156/2, 157/2, 167/2, 168/2, 174/2, 175/5, 292/2, 180/5, 185/4, 186/11, 187/15, 142/5, 148/5, 293/2 w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej.

2. Zmienia się § 7 ust. 1 w/w umowy, który otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 187699,19 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dziewiętnaście groszy), brutto: 230 870, 00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).