Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 3349310

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubiewo.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-07fbae04-fca8-4c17-bb24-bb19c0308f39

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07fbae04-fca8-4c17-bb24-bb19c0308f39

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020347/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00206244

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liPP.271.1.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 374800,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr ewid. 288 położonej przy ulicy Wodnej w miejscowości Bysław, gmina Lubiewo – na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.
2. Budynek objęty przedmiotem zamówienia wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i jest położony na terenie strefy ochrony konserwatorskiej ,,B”.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
a) przebudowę budynku, która będzie polegała na:
• rozbiórce części istniejących ścian wewnętrznych nośnych i działowych,
• skuciu tynków wewnętrznych,
• skuciu posadzek,
• demontażu warstw obudowy i wypełnienia stropu między piętrowego,
• demontażu instalacji wewnętrznych,
• demontażu stolarki,
• rozbiórce pokrycia i jego podkonstrukcji,
• wykonaniu konstrukcji stalowej niezbędnej ze względu na nową funkcję budynku
• wykonaniu przemurowań i ścianek działowych,
• wykonaniu nowych izolacji przeciw wilgociowych i termicznych,
• zmianie konfiguracji (rozmieszczenia) dotychczasowych otworów okiennych i drzwiowych, nastąpi odtworzenie historycznych otworów okiennych (łuki),
• renowacji elewacji historycznej konstrukcji muru pruskiego, odtworzeniu ceglanej elewacji budynku za pomocą płytki ceglanej elewacyjnej imitującej „starą cegłę” bądź płytki z cegły rozbiórkowej,
• odsłonięciu cegieł na cokole słupa przy wejściu do budynku wraz z odtworzeniem drewnianego elementu połączonego z konstrukcją dachu, (oczyszczenie cegieł, wymiana zniszczonych fug, uzupełnienie ubytków, impregnacja przeciwgrzybowa i hydrofobowa),
• - wykonaniu nowych posadzek w tym na poddaszu z płyt OSB i suchego jastrychu,
• modernizacji nośnej konstrukcji dachu, renowacji elementów konstrukcyjnych wewnętrznych drewnianych (oczyszczenie i impregnacja, doprowadzenie ich dookreślonego stopnia odporności pożarowej), niezbędna wymiana,
• docieplenіu dachu istniejącego, wykonaniu nowego pokrycia dachowego, okapów oraz rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
• wykonaniu nowego stropodachu nad niższą częścią budynku,
• docieplenіu budynku,
• wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej i termicznej ścian fundamentowych;
b) wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:
• wodociągową,
• kanalizacji sanitarnej,
• wentylacji grawitacyjnej,
• elektryczną,
• ogrzewczą,
• wewnętrzna instalacja telekomunikacyjna;
c) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;
d) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

UWAGA:
1/ Zamawiający wymaga, aby pokrycie dachu było dachówką karpiówką ceramiczną
w łuskę w kolorze naturalnym.
2/ Kolorystykę elementów drewnianych, elewacji, okładzin ściennych i podłogowych, stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

3/ w Projekcie zagospodarowania działki, stanowiącym Załącznik nr 8.1 do SWZ, na stronie 8 w ostatnim wierszu zamiast:
,,- działka nr ewid. 776/5 – usytuowanie budynku w odległości 3,9 m od granicy.”
winno być:
,,- działka nr ewid. 286/3 – usytuowanie budynku w odległości 3,9 m od granicy.”

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45 00 00 00 - 7 Roboty budowlane
45 11 12 00 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45 11 13 00 - 1 Roboty rozbiórkowe
45 21 00 00 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45 26 00 00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
45 30 00 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45 31 00 00 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45 33 00 00 - 9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne
45 33 10 00 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych
45 26 25 00 - 6 Roboty murarskie i murowe
45 40 00 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 42 10 00 - 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45 32 10 00 - 3- Izolacja cieplna
45 44 21 00 - 8 Roboty malarskie
45 23 32 00 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki nr 8.1, 8.2, 8.3 i 8.4 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ oraz przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji
i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
b) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, m.in. umieszczenia tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane - jeżeli dotyczy i zabezpieczenia terenu budowy,
c) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
d) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
e) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi, gruzu, itp.,
f) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno- kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
g) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
h) pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
i) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
k) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
m) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
n) prowadzenia dziennika budowy,
o) wykonania planu BIOZ - jeśli dotyczy,
p) umieszczenia w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją 1 tablicy informacyjnej o źródle finansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub
z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506), w miejscu i o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
Aktualne wytyczne dotyczące wyglądu i ustawienia tablic informacyjnych dostępne są pod adresem:
https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c30929
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
8. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla

określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
9. Uproszczony kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i zostanie przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
10. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do opracowania uproszczonego kosztorysu ofertowego.
11. Zamówienie objęte jest pozwoleniem na budowę znak BD.6740.4.43.2024.MP z dnia 03 października 2024 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538078,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 775255,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 538078,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma ,,Handkor" Kazimierz Korczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9670042666

7.3.3) Ulica: ul. Aleje Wolności 1

7.3.4) Miejscowość: Koronowo

7.3.5) Kod pocztowy: 86-010

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 538078,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-25

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy