Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Krasnystaw

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197919

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 3 Maja 29

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 576 21 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@krasnystaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umkrasnystaw.bip.lubelskie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://www.umkrasnystaw.bip.lubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-333b8fea-c038-438f-a34a-dfee22886ef2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00293037

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00085247/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego - Remont Dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.2.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego – Remont Dachu” w ramach opracowanej dokumentacji pn.: ,,Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego”, polegające na kompleksowym remoncie dachu, wykonaniu schodów wewnętrznych prowadzących na strych, wykonaniu balustrad wewnętrznych przy schodach prowadzących na strych oraz balustrad przy platformie widokowej, a także renowacji zegara wieżowego w zabytkowym Ratuszu Miejskim znajdującym się na działce 925/2 (obręb ewid. 0001 Krasnystaw Miasto) w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/628.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający 16.06.2025 r. wezwał Wykonawcę Kapibara Mateusz Małyjurek Spółka komandytowa, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do 23 czerwca 2025 r. do godz. 11:00.
W wymaganym terminie Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.
Następnie Zamawiający na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp ponownie wezwał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych i wyznaczył termin ich złożenia na 30.06.2025 r. W dniu 24.06.2025 r. Wykonawca za pośrednictwem Platformy zakupowej przesłał oświadczenie o rezygnacji z przedmiotowego postępowania.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych i tym samym, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3).
W związku z tym, że cena drugiej w rankingu oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia – Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1623414,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1623414,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie