Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Legionowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269858

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-119

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227840872

1.5.8.) Numer faksu: 227640450

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpu@powiat-legionowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.powiat-legionowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-legionowski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c83bf5fc-a6f3-435c-9faa-004eb855031e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025667/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00182542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.272.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury”.
2. Inwestycja została zaprojektowana na działkach nr: 358, obręb 65 oraz części dziełek
nr ewid. 200, 201/4, 202 obręb ewid. 65 Legionowo.
3. Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę budynku Powiatowej Instytucji Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Piotra Wysockiego w Legionowie. Całość zamierzenia inwestycyjnego polegała będzie na budowie obiektu budowlanego budynku kulturowo-dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu (tj. wykonaniem nawierzchni drogowych i chodnikowych, małej architektury oraz zieleni niskiej i wysokiej), wykonaniem infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynku (tj. instalacji wewnętrznych w budynku takich jak instalacja wentylacji,ogrzewania, instalacji teletechnicznej i elektrycznej i instalacji zewnętrznych w granicach opracowania projektu).
4. Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki.
1) do rozbiórki przeznaczony jest istniejący budynek mieszkalny będący w złym stanie technicznym i nie nadające się do użytkowania;
2) rozbiórka budynku została zgłoszona w ramach oddzielnego postępowania w dniu 11.03.2020 r. (Załącznik do SWZ);
5. Budowa budynku PIK Etap I.
1) obiekt budynku Powiatowej Instytucji Kultury stanowi dwie połączone łącznikiem bryły, przedmiotem zamówienia jest Etap I. Budynek A, mieszczący bibliotekę, małą salę taneczną/ wielofunkcyjną oraz pomieszczenia administracyjne, ma wymiary wynoszące ok 12,3 m na ok. 29,05 m. Wykończona jest elewacją drewnianą z licznymi wysokimi przeszkleniami oraz otoczona jest podcieniem biegnącym wokół bryły;
2) główne wejście, ulokowane w łączniku, zaplanowano zarówno od strony ul. Piotra Wysockiego jak i od strony ulicy Warszawskiej;
3) wszelką obsługę techniczną budynku zapewniono z ciągu pieszo-jezdnego na który wjazd odbywa się przez istniejący zjazd z ulicy dojazdowej do ul. Warszawskiej; 4) w I Etapie prac budowlanych przewiduje się realizację budynku biblioteki z salą taneczną/wielofunkcyjną, łącznikiem z punktem informacyjnym oraz częścią administracyjną. W części podziemnej etapu 1 przewiduje się wszystkie pomieszczenia techniczne związane z obsługą budynku;
5) w I Etapie przewiduje się realizację zagospodarowania terenu, miejsc postojowych oraz terenów utwardzonych;
6) na terenie objętym zagospodarowaniem przewiduje się oświetlenie dojść i dojazdów w formie oświetlenia zewnętrznego zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku;
7) w ramach inwestycji planuje się wykonanie lub przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej :wodociągowej(w odrębnym opracowaniu), elektroenergetycznej (w odrębnym opracowaniu), kanalizacji sanitarnej (w odrębnym opracowaniu) oraz utwardzenia w postaci dojść i dojazdów do budynków;
8) projektowany ciąg pieszo jezdny zlokalizowany od strony ul. Warszawskiej stanowił będzie dojazd do budynku, w tym jego obsługę techniczną oraz dojście piesze na teren inwestycji;
9) istniejący zjazd z ulicy dojazdowej do ul. Warszawskiej obsługiwać będzie ruch pieszy i kołowy bezpośrednio do budynku w
tym dojazd do strefy rozładunkowej, śmietnika czy dojazd do miejsc postojowych znajdujących się w południowo wschodniej części;
10) wokół budynku wykonane będą utwardzenia terenu gwarantując wolne przejście pomiędzy ul. Piotra Wysockiego, a ul. Warszawską;
11) działki nie będą ogrodzone;
12) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu oraz utwardzonego terenu odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony w ramach działki Inwestora;
13) obiekt znajduje się między dwoma publicznymi drogami, ul. Piotra Wysockiego oraz drogą dojazdową do ul. Warszawskiej;
14) wewnętrzna komunikacja w ramach działek objętych opracowaniem odbywa się poprzez ciąg pieszo jezdny dostępny poprzez istniejący zjazd z drogi dojazdowej do ul. Warszawskiej.
6. Roboty budowlane wymienione powyżej objęte są dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SWZ:

1) Projekt budowlany pt. " Budowa budynku Powiatowej Instytucji Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Piotra Wysockiego w Legionowie";
2) Dokumentacja projektowa wykonawcza składa się z następujących opracowań:
a) ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Legionowie, przeznaczonego do rozbiórki, działka numer ewidencyjny 197, obręb 65, Legionowo,
b) projekt wykonawczy – projekt architektoniczny
c) projekt wykonawczy – projekt konstrukcyjny, Budynek A,
d) projekty wykonawcze instalacji sanitarnych,
e) projekt wykonawczy - instalacje elektryczne i telekomunikacyjne,
f) projekt wykonawczy - projekt drogowy,
g) projekt wykonawczy – architektura krajobrazu,
h) projekt techniczny – budowa nawiązania kanalizacji teletechnicznej,
i) projekt techniczny – budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem, likwidacja istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku,
j) projekt techniczny – zamienny przyłącza wody;
3) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
4) przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty:
a) przedmiar robót – instalacje elektryczne etap A,
b) przedmiar robót – instalacje sanitarne etap A,
c) przedmiar robót – roboty budowlane etap A;
5) zgłoszenie rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 197 w obrębie ewidencyjnym 65 w miejscowości Legionowo;
6) ostateczna decyzja Starosty Legionowskiego nr 360/24 z dnia 29.03.2024 r., zatwierdzająca projekt budowlany udzielającą pozwolenia na budowę budynku Powiatowej Instytucji Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ulicy Piotra Wysockiego w Legionowie na terenie działki numer ewidencyjny 385 oraz części działek numer ewidencyjny 200, 201/4, 202 obręb 65, położonych w miejscowości Legionowo, gmina Legionowo.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do SWZ przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
1) projekt budowlano-wykonawczy,
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3) obmiar.
8. Jeżeli w SWZ, ogłoszeniach związanych z postępowaniem, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia określono przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to ma to na celu jedynie określenie cech technicznych, czy właściwości określonego sprzętu, urządzeń i materiałów, jakie należy zastosować dla wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w takich przypadkach sprzętu, urządzeń, materiałów równoważnych, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy.
9. Okres gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę wynosi minimalnie 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wad/usterek stwierdzonych w czasie odbioru. Wykonawca udzieli rękojmi na okres 60 miesięcy.
10. Zaproponowanie w ofercie udzielenia gwarancji na roboty budowlane dłuższej niż 60 miesięcy będzie dodatkowo punktowane zgodnie z zapisami Rozdziału XXIV Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobuoceny ofert. Zaproponowanie w ofercie udzielenia gwarancji krótszej niż 60 miesięcy będzie podstawą odrzucenia oferty.
11. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, w celu zapewnienia poprawnego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, na okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia, tj. pracowników fizycznych.
12. Wykonanie ww. czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465).
13. Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie w/w czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
14. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
15. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem ww. osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15077777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22674604,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15077777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Włodkowski WŁOD -BUD-DACHY 2

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PLAST-BUD Zofia i Kazimierz Olszewscy Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5661675068

7.3.3) Ulica: Gostomin

7.3.4) Miejscowość: Ojrzeń

7.3.5) Kod pocztowy: 06-456

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15077777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 490 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy