Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont konstrukcji i pokrycia dachu przychodni przy ul. Elbląskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000314098

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szajnochy 8

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-637

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@spzzlo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://spzzlo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098945

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont konstrukcji i pokrycia dachu przychodni przy ul. Elbląskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e58540f-8d97-4591-b4b7-c6172b3fcb99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292612

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00654156/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remot konstrukcji i pokrycia dachu budynku przychodni przy ul. Elbląskiej 35

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/R/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konstrukcji i pokrycia dachu przychodni przy ul. Elbląskiej nr 35 w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do swz – Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z pracą przychodni. Roboty generujące znaczny hałas w miarę możliwości prowadzone będą w godzinach popołudniowych. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego) dokładnego, sprzątania po robotach budowlanych oraz zabezpieczenia przychodni nie objętej pracami przed przedostawaniem się brudu i pyłu.
4. Wymagane atesty - na wbudowane materiały, zamontowane urządzenia, protokoły pomiarów badań elektrycznych, sanitarnych.
5. Okres gwarancji:
1) na dokumentacje projektową:
24 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia odbioru dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego.
2) na roboty budowlane
okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru robót.
6. Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawców udziału w obowiązkowej wizji lokalnej.
7. Wizja lokalna odbywa się po uprzednim indywidualnym uzgodnieniu terminu przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego- Zastępcą Dyr. ds. Logistyki - Jackiem Derkiem. Zgłoszenie należy przesłać na adres jacek.derek@spzzlo.pl, tel. 48 664 948 611
8. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obowiązkowe i stanowi warunek konieczny do złożenia ważnej oferty.
9. Brak potwierdzonego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany potwierdzić obecność podpisem na protokole z wizji lokalnej.
10. Wykonawcy uczestniczą w wizji lokalnej na własną odpowiedzialność. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, urazy lub szkody majątkowe oraz koszty powstałe podczas wizji lokalnej.
11. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający zaleca aby udział w wizji lokalnej wzięli projektanci oraz wykonawca robót budowlanych.
13. Protokół z wizji lokalnej (oryginał lub kopię) Wykonawca powinien załączyć do oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1336300,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1336300,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1336300,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ewa Ładosz DACH EXPERT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241738065

7.3.4) Miejscowość: Wrotnów, poczta Miedzna

7.3.5) Kod pocztowy: 07-106

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1336300,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące