Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dzierżawa hali produkcyjnej w Zakładzie Karnym w Nowym Wiśniczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny w Nowym Wiśniczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000319983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leksandrowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Wiśnicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-720

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk_nowy_wisnicz@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b12fc5d-d22a-4c3e-a6f5-d7dc53f932af

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dzierżawa hali produkcyjnej w Zakładzie Karnym w Nowym Wiśniczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b12fc5d-d22a-4c3e-a6f5-d7dc53f932af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292563

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00106771/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Dzierżawa hali produkcyjnej w Zakładzie Karnym w Nowym Wiśniczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00159971

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D/Kw.2232.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie nieruchomości:
~ hala produkcyjna wraz z pomieszczeniem technicznym znajdujące się na działce nr 6, obręb ewid. 005, jednostka ewid. Nowy Wiśnicz położona w Leksandrowej 1;

2. Powierzchnia użytkowa hal:
~ hala produkcyjna ma powierzchnię 323,52 m2
~ pomieszczenie techniczne o powierzchni 12 m2

3. Opis hali produkcyjnej:
~ na ww. działce znajduje się budynek hali produkcyjnej z zapleczem socjalno – biurowym oraz sanitariatami dla potrzeb zatrudnienia osadzonych w Zakładzie Karnym w Nowym Wiśniczu. Hala produkcyjna o pow. 323,52 m2 jest obiektem umieszczonym na poziomie I - piwnica oraz pomieszczenie techniczne o powierzchni 12m2 znajdujące się na parterze. Na poziomie II tejże hali znajduje się obecnie czynna hala produkcyjna dzierżawiona przez innego kontrahenta. Hala produkcyjna jest murowana wraz z zapleczem sanitarnym i częścią socjalno - biurową umieszczoną na poziomie produkcyjnym. Wejście do hali produkcyjnej jest od strony placu manewrowego i drogi dojazdowej.
~ Hala produkcyjna wyposażona jest w następujące instalacje: wodno - kanalizacyjna, hydrantowa, wentylacyjna, elektryczna 230V/400V, centralnego ogrzewania, teletechniczna (telefon wewnętrzny), sprężonego powietrza.
~ dojazd do hali produkcyjnej jest utwardzony wyłożony kostką brukową.
~ Hala produkcyjna wyposażona w bramę wjazdową o wymiarach 255 cm szerokości i 298 cm wysokości oraz wyposażona jest w okna od strony południowej i zachodniej zapewniające naturalne oświetlenie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zakład Karny w Nowym Wiśniczu oddaje w dzierżawę halę produkcyjną wraz z pomieszczeniem technicznym o powierzchni łącznej 335,52 m2, w której zatrudnione zostaną osoby odbywające karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Nowym Wiśniczu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem określonym w umowie dzierżawy hali produkcyjnej w celu zatrudnienia osób pozbawionych wolności zawartej między Zakładem Karnym w Nowym Wiśniczu a dzierżawcą.
Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 5 lat od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70200000-3 - Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4 Install sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6832108030

7.3.4) Miejscowość: Łężkowice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134878,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-06-02 do 2030-05-31