Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont przebudowa i termomodernizacja wraz z przebudową infrastruktury przy ul. Przybrzeżnej 24 w Gdańsku „STOP SMOG "

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchmoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-54a90ddc-8682-4e73-8e74-a219eef991ee

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont przebudowa i termomodernizacja wraz z przebudową infrastruktury przy ul. Przybrzeżnej 24 w Gdańsku „STOP SMOG "

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54a90ddc-8682-4e73-8e74-a219eef991ee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292370

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Przybrzeżnej 24 w ramach programu ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.47.2025.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1007011,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Przybrzeżnej 24 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „STOP SMOG – ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych”
2.Zakres robót:
a) Roboty ogólnobudowlane:
- rozbiórka schodów zewnętrznych na czas wykonywania prac remontowych,
- odtworzenie schodów zewnętrznych po wykonaniu izolacji ściany,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku,
- wymiana polepy stropu między kondygnacyjnego na wełnę mineralną,
- częściowa wymiana i wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu,
- częściowa wymiana konstrukcji drewnianej stropu nad parterem,
- wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych,
- remont pokrycia dachu wraz z docieplenie,
- wykonanie izolacji termicznej stropu i posadzki na gruncie,
- docieplenie ścian piwnicy od środku oraz stropu nad piwnicą,
- skucie tynków,
- przemurowanie kominów,
- docieplenie elewacji,
- wykonanie elewacji,
- montaż barierki przy schodach zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z montażem nawietrzników we wszystkich pomieszczeniach,
- renowacja wewnętrznych schodów drewnianych,
- wykonanie nowych schodów prowadzących do piwnicy,
- wymiana posadzki na gruncie w części piwnicy i w części parteru,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana opierzeni blacharskich,
- remont klatki schodowej,
- wymiana stolarki wewnętrznej,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania,
b) Instalacje sanitarne:
- wymiana instalacji wodociągowej,
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji i montaż pompy ciepła,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- biały montaż,
c) Instalacje elektryczne:
- wykonanie instalacji oraz montaż paneli fotowoltaicznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
- montaż rozdzielnic RG oraz RA
- montaż rozdzielnic RM
d) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu.
e) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1087572,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1103990,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1057572,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano Dekarski Marek Plechowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220329095

7.3.3) Ulica: Angielska Grobla 14

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-756

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1087572,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy