Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 12A

1.5.2.) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-825

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (22) 755 55 34 wew. 250

1.5.8.) Numer faksu: +48 (22) 755 23 76

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@grodzisk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.grodzisk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1107569

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb76d414-5a45-40dd-badd-86344c24b012

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041112/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. w budynku szkoły podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi:

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00226765

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1268915,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia:
Szkoła Podstawowa Nr 5 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zondka 6 zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym częściowo podpiwniczonym. Budynek zasilany jest w energię cieplną z nowej kotłowni zlokalizowanej w nowym budynku sali gimnastycznej. Z nowej kotłowni ciepło przesyłane jest do rozdzielaczy zlokalizowanej w byłym pomieszczeniu kotłowni zlokalizowanym w budynku szkoły. Z rozdzielaczy jest wyprowadzony obieg ładujący istniejący podgrzewacz c.w.u. Instalacja c.w.u. posiada obieg cyrkulacyjny wymuszany pompą.
Przewiduje się wymianę części urządzeń na nowe ze względu na zużycie (długi okres eksploatacji). Do wymiany przewidziano następujące urządzenia i armature c.w.u. – podgrzewacz zasobnikowy wody 300 l, zawór bezpieczeństwa dn 3/4" 6 bar, pompa ładująca na pompę H=3m, V=3 m3/h, pompa cyrkulacyjna na pompę H=3, V=1,5 m3/h, naczynie przeponowe na naczynie 25 dcm3 10 bar. Wymiana tablicy sterująca obiegiem c.w.u. opisana jest w projekcie remontu instalacji c.o. Istniejąca instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych, z rur z tworzyw sztucznych klejonych i zaciskanych. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur żeliwnych i PCV. Poziomy wodociągowe prowadzone są w pomieszczeniach piwnicy, prowadzone po ścianach przy stropie, kanalizacji sanitarnej przy podłodze i częściowo pod stropem. Ze względy na przewidziany remont łazienek i zły stan techniczny instalacja podlegała będzie częściowej wymianie. Nowe odcinki przedstawiono na rysunkach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Szczegółowy zakres wykonywanych robót zawiera dokumentacja projektowa, która jest załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentacja projektowa została opracowana przez firmę: KRYS Studio Projektów Technicznych Krzysztof Broniarek, ul. Cicha 1, 96-100 Skierniewice.
W skład dokumentacji wchodzą n/w opracowania (podano nazwy plików):
1- Projekt wykonawczy- branża budowlana
2- Projekt wykonawczy- instalacje wod-kan
3- Projekt wykonawczy- instalacje c.o.
4- Stwior- roboty budowlane
5- Stwiot- roboty sanitarne i elektryczne
6- Przedmiar- etap I
7- Przedmiar- etap II
8- Przedmiar- instalacje elektryczne- etap I i II
9- Inwentaryzacja
Uwaga: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny robót. W związku z powyższym przedmiary instalacji elektrycznych są pomocne przy wycenie w/w robót, ale Wykonawca ma sam dokonać podziału instalacji elektrycznych w oparciu o projekt i OPZ na oba etapy i uwzględnić ich wycenę w Wykazie elementów rozliczeniowych (pozycje „Roboty elektryczne”).

3. Opis realizacji robót:
W ramach przedmiotowej umowy następujące roboty budowlane wykonane zostaną w 2-ch etapach:
Etap I: roboty do realizacji z zakończeniem do dnia 29.08.2025 r.:
1/ demontaż instalacji sanitarnych wod.-kan. w podpiwniczeniu budynku (całość)
i w pomieszczeniach toalet dla chłopców (piony nr 4 i 5) zgodnie z projektem,
2/ budowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji wody zimnej, ciepłej
i cyrkulacji w podpiwniczeniu budynku, tj. rurociągów i podejść pod piony,
3/ budowa instalacji kanalizacyjnej i instalacji wodnej w toaletach dla chłopców (piony nr 4
i 5) wraz z montażem przyborów zgodnie z projektem,
4/ demontaż instalacji c.o. tj. istn. włączeń do kolektorów w piwnicy wraz z armaturą, ciągu

grzejnego zasilającego północną stronę budynku w podpiwniczeniu budynku, na parterze
i piętrach (piony nr 20, 21 i 1 - 8) zgodnie z projektem,
5/ budowa instalacji c.o. zgodnie z projektem w zakresie wskazanym w pkt. 4 oraz próba szczelności instalacji na zimno,
6/ wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z w/w zakresem robót instalacyjnych
zgodnie z projektem - oprócz robót ogólnobudowlanych w toaletach dziewcząt związanych z instalacją c.o. (do wykonania w II-gim etapie),
7/ uruchomienie i regulacja wykonanej części instalacji c.o. w terminie do dnia 30.09.2025.

Etap II: roboty do realizacji z zakończeniem do dnia 28.08.2026 r. (w terminie wakacji
2026 r lub w przerwach w nauce w roku szkolnym 2025/2026 po uzgodnieniu ich zakresu z dyrektorem szkoły)
1/ demontaż instalacji sanitarnych wod.-kan. w pomieszczeniach toalet dla dziewcząt (piony
nr 1,2 i 3) zgodnie z projektem,
2/ budowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji wody zimnej, ciepłej
i cyrkulacji w pomieszczeniach toalet dla dziewcząt (piony nr 1,2 i 3) wraz z montażem
przyborów zgodnie z projektem,
3/ demontaż instalacji c.o. (ciąg grzejny zasilający południową stronę budynku)
w podpiwniczeniu budynku, na parterze i piętrach (piony nr 9–19 i 22) zgodnie
z projektem,
4/ budowa instalacji c.o. (ciąg grzejny zasilający południową stronę budynku)
w podpiwniczeniu budynku, na parterze i piętrach (piony nr 9-19 i 22) zgodnie z projektem i próba szczelności instalacji na zimno,
5/ wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z w/w zakresem robót instalacyjnych zgodnie z projektem,
6/ uruchomienie i regulacja wykonanej części instalacji c.o. w terminie do dnia 30.09.2026.

4. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:
1) Wykonanie przedmiotu zamówienie na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi. Wyposażenie wchodzące w zakres inwestycji ma być zakupione, dostarczone i zamontowane zgodnie
z dokumentacją. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, OPZ, SWZ) obowiązywać będzie najszerszy zakres robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny robót.
2) Zapewnienie wymaganych usług związanych z przygotowaniem, realizacją i odbiorem robót stanowiących przedmiot zamówienia, w tym m.in.:
-kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SWZ,
-nadzorów i odbiorów technicznych przez odpowiednie instytucje i firmy (np. wykonaniem i regulacją infrastruktury u gestorów mediów),
-zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu odbioru i przekazania go użytkownikowi.
3) Wykonanie wszelkich projektów i opracowań związanych z realizacją i odbiorem końcowym , w tym m.in.:
-projektów warsztatowych i wykonawczych (jeśli będą konieczne),
-kompletnej dokumentacji powykonawczej
4) Przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń, a także przeszkolenie w tym zakresie Użytkownika.
5) Wykonanie wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonanie przedmiotu zamówienia. Urządzenie, zorganizowanie, oznakowanie
i zabezpieczenie placu budowy np. budowa zaplecza, ewentualne wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz w rejonie prowadzonych robót.
6) Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy. Materiały
z rozbiórki należy wywieźć na składowisko dostępne dla Wykonawcy. Materiały, które tego wymagają należy zutylizować.
7) Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót;
8) Zamawiający wymaga, przed zamówieniem wyposażenia i materiałów wykończeniowych, przedstawienia mu przez Wykonawcę do akceptacji proponowanych w/w elementów (opis/rysunek/zdjęcie/wymiary, wskazana dostarczenie próbek materiałowych lub wyposażenia), w szczególności w celu uzgodnienia kolorów
i wyglądu dostarczanego wyposażenia i materiałów wykończeniowych.
9) Wszystkie obowiązki (roboty i czynności) wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.
10) W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki

towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
11) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:
- Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1771200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2435400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1771200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DC21 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213861421

7.3.3) Ulica: Przebiśniega nr 19

7.3.4) Miejscowość: Łomianki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1771200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy