Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-326a3bb6-68fb-42be-a61d-5da3dc78a69f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00291904

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00050007/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew” realizowane przy udziale środków pochodzących z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”, oraz środków własnych Gminy Puszcza Mariańska.
2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, budowie i przekazaniu do użytku budynku przeznaczonego na cele świetlicy wiejskiej, wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przedmiotowych działek tj. utwardzonej komunikacji wraz z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej i zjazdem publicznym oraz ogrodzeniem w miejscowości Stary Łajszczew działka nr 131/1.
Świetlica to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonanym w zakładzie technologicznym wybranego producenta w systemie modułów kontenerowych na bazie konstrukcji stalowej, w możliwie największym stopniu wykończenia, wyposażonym w komplet instalacji wewnętrznych wraz z urządzeniami i armaturą oraz innym wyposażeniem wskazanym przez Zamawiającego.
W zakresie zagospodarowania terenu działki poza lokalizacją przedmiotowego budynku należy przewidzieć:
1) Nawierzchnię utwardzoną w skład której wchodzić będzie ciąg komunikacyjny w postaci dojścia do budynku i dojazdu do miejsc parkingowych z przyległego terenu drogi publicznej (gminnej) (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy), plac wykonany z kostki brukowej, na którym będzie posadowiony budynek.
2) Przyłącza do sieci wodociągowej i przydomowej oczyszczalni ścieków (zbiornika bezodpływowego).
3) Przyłącze do sieci energetycznej zostanie zrealizowane wg. odrębnej umowy z gestorem sieci.
4) Instalacje zewnętrzne tj. od budynku do przyłącza: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, oraz syren alarmowych.
5) Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką od strony gminnej drogi publicznej oraz furtką od strony krajowej drogi publicznej.
3. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Etap I:
a) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwoleniu na budowę,
b) pozyskanie opinii geotechnicznej do celów projektowych,
c) wykonanie innych niezbędnych opracowań, opinii, zapewnień, uzgodnień, postanowień i decyzji dla procesu sieci,
d) opracowanie koncepcji architektonicznej podlegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego (wszystkie przyjęte założenia muszą uzyskać zgodę Zamawiającego),
e) opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej typu kontenerowego branży architektonicznej,
f) opracowanie projektu technicznego budowy budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej typu kontenerowego branży konstrukcyjnej i instalacyjnych: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej (wewnętrzna i zewnętrzna infrastruktura techniczna),
g) opracowanie projektów technicznych budowy przyłączy: wod-kan i elektrycznego,
h) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
i) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
j) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
Opracowując dokumentacje projektowe należy uwzględnić zalecenia ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnym potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz.1411).
Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. zapewnić dostęp do budynku z poziomu terenu, wykonać sanitariat z wyposażeniem dostosowanym do osób z potrzebami szczególnymi, zapewnić odpowiednią szerokość przejść, przestrzeni manewrowej itp.

2) Etap II:
a) zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie terenu, tablice ostrzegawcze, oznaczenie stref niebezpiecznych, a w niektórych przypadkach również dodatkowe zabezpieczenia),
b) ewentualne niezbędne niwelacje terenu,
c) wykonanie fundamentów budynku,
d) dostawa i montaż modułowego budynku w stanie wykończonym z kompletem instalacji, urządzeniami technicznymi i białym montażem, z wyprowadzeniem instalacji poza budynek na odległość 1m od budynku,
e) wykonanie zjazdu z drogi publicznej.

3) Etap III:
a) wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, alarmowych, internetowych i elektrycznych,
b) wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej – ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, plac na kontenery z odpadami stałymi,
c) wykonanie ogrodzenia wraz bramą i 2 furtkami,
d) doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót,
e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.
4) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), o ile będą wymagane, potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania.
5) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1. i 2.
4. Z przedmiotu zamówienia wyłącza się zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zadania:
- dostawa i montaż wyposażenia (stoły, krzesła),
- zagospodarowanie terenu zielonego,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie wysiewu trawy,
- utwardzenie terenu pod miejsca postojowe (z geokraty) (inne niż dla osób niepełnosprawnych),
- wykonanie systemu monitoringu,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego.
5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, który stanowi Załącznik nr 11 i 12 do SWZ.
17. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają:
a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część opisowa) – Załącznik nr 11 do SWZ,
b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część graficzna) – Załącznik nr 12 do SWZ,
c) informacja o braku kanalizacji – Załącznik nr 13 do SWZ,
d) Decyzja na zlokalizowanie zjazdu zwykłego z drogi gminnej – Załącznik nr 14 do SWZ,
e) zjazd z drogi D.7230.1.10.2025 – Załącznik nr 14a do SWZ,
f) mapa poglądowa na przyłączenie do sieci wodociągowej – Załącznik nr 15 do SWZ,
g) warunki przyłączeniowe – Załącznik nr 16 do SWZ,
h) warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej – Załącznik nr 17 do SWZ.
18. Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i na zastosowane materiały w ramach przedmiotu zamówienia.
19. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 mln zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
Zamawiający załącza do niniejszej SWZ wzór umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

44211110-6 - Baraki

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39100000-3 - Meble

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

31310000-2 - Sieci zasilające

31311000-9 - Podłączenia energetyczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 500 000,00 zł brutto.
W postępowaniu pn.: „Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew”, wpłynęły 2 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.