Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa dróg gminnych w m. Pozezdrze - wykonanie dokumentacji projektowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pozezdrze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 1A

1.5.2.) Miejscowość: Pozezdrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-610

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 875559250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@pozezdrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pozezdrze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-627f5adb-0ef6-4a37-8249-9ba4066e9e8a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dróg gminnych w m. Pozezdrze - wykonanie dokumentacji projektowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-627f5adb-0ef6-4a37-8249-9ba4066e9e8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00291697

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008916/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Budowa dróg gminnych Osiedle Południe w m. Pozezdrze - wykonanie dokumentacji projektowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00203878

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PP271.2.2.2025.DK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200814,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w następującym zakresie:
1) budowy drogi gminnej na ulicy Wolności w m. Pozezdrze na odcinku długości około 360 m na działce nr. geod. 402/1 od działki 303/1 do 332,
2) budowy drogi gminnej na ulicy Księżycowej w m. Pozezdrze na odcinku długości około 654 m na działce nr. geod. 403,
3) budowy drogi gminnej na ulicy Łąkowej w m. Pozezdrze do granicy działki 276/3 na odcinku długości około 626 m na działce nr. geod. 439, ponieważ na wysokości działki 276/3 położony jest polbruk (dojazd do Marketu Dino)
4) budowy drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 440 w m. Pozezdrze tylko do drogi o nr. geod. 310/1 o długości około 575 m,
5) budowy drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 310/1 w m. Pozezdrze o długości około 90m,
6) budowy drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 441,437,442 w m. Pozezdrze o długości około 420m,
7) budowy drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 438, 444, 443 w m. Pozezdrze o długości około 400m,
8) budowa drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 323/5, 323/4 w m. Pozezdrze o długości około 147 m.
9) budowa drogi wewnętrznej na działce nr. geod. 278/8 w m. Pozezdrze o długości około 147,5 m.
10) zaprojektowanie budowy sieci oświetlenia ulicznego na odcinkach dróg określonych w pkt od 1 do 9.
Teren na którym planowana jest inwestycja w części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XIV/68/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze – plan dostępny jest na stronie internetowej - http://sip.gison.pl/pozezdrze_pozezdrze
2. Dokumentacja projektowa.
• Sporządzenie mapy do celów projektowych,
• Koncepcja architektoniczno – budowlana.
• Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej,
• Dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej.
3. Projekt zawierał będzie elementy, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia do organu architektoniczno - budowlanego w tym:
1) Projekt – architektoniczno budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu)
2) Projekt techniczny,
3) Kosztorys inwestorski wraz przedmiarem robót,
4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Projekt należy wykonać w następujących ilościach:
• Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu) - 5 egzemplarzy,
• Projekt techniczny – 3 egzemplarze,
• Przedmiar robót - 1 egzemplarz,
• Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz,
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze.
Powyższe opracowania należy przekazać w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf natomiast dodatkowo kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie edytowanym.
Opracowania należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., kosztorys inwestorski i przedmiar robót wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Zamawiający wymaga zaprojektowania nawierzchni drogi z kostki brukowej szarej o grubości 8 cm
Wymagania dotyczące elementów objętych zamówieniem

Koncepcja architektoniczno – budowlana:
Koncepcja powinna przedstawiać jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowanych. W skład koncepcji powinno wchodzić:
1) Zagospodarowanie terenu,
2) Informację o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno – budowlanych wraz z zestawieniem powierzchni dróg,
3) Wizualizację inwestycji. Koncepcję architektoniczno – budowlana należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach. Całe opracowanie powinno zostać po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego zeskanowane i zamieszczone na nośniku CD, DVD.
Dokumentacja projektowa:
• pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, jak o OPZ, jeśli zajdzie taka potrzeba;
• pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację przedsięwzięcia,
• wykonanie dokumentacji geotechnicznej jeśli zajdzie taka potrzeba,
• wykonanie niezbędnego operatu wodno-prawnego wraz z uzgodnieniem z właściwymi organami (jeśli zajdzie taka potrzeba);
• wykonanie dokumentacji i jej uzgodnienie w zakresie projektowanych zjazdów z drogi krajowej nr 63 z zarządca drogi,
• pozyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli zajdzie taka potrzeba);
• zaprojektowanie wykonania pozostałych prac wynikających ze zmian geometrii drogi w wyniku zaproponowanych rozwiązań;
• opracowanie projektów branżowych architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego po uprzednim pozyskaniu warunków od zarządzających tą infrastrukturą (branża energetyczna – oświetlenie uliczne) ,
• opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – w ilości 3 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia;
• opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu– w ilości 3 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia;
• zapewnienie obsługi komunikacyjnej wszystkim działkom zlokalizowanym przy ulicy poprzez budowę, rozbudowę lub przebudowę zjazdów zwykłych na działki ewidencyjne przyległe do drogi; każdy zjazd zwykły winien być przeanalizowany pod względem wysokościowym i jego usytuowania w planie, powinien zapewniać dojazd do posesji; zjazdy należy przedstawić w formie graficznej i opisowej, określić dla każdego zjazdu z osobna rzędne jego rozwiązania wysokościowego w punktach charakterystycznych osi zjazdu.
• Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków opracowania, zgłoszonych przez rozpatrujące sprawę urzędy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
• Dokumentacja projektowa służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę - Prawo zamówień publicznych oraz służyć będzie do realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień na pytania uczestników postępowania przetargowego, prowadzonego przez Zamawiającego, dotyczącej dokumentacji projektowej.
• Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych. Opisy przyjętych rozwiązań, należy sporządzić zgodnie z wymogami art. 99-101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny” Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie nazwy własnej.
• W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencje. Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
• Opracowania będą stanowić opis przedmiotu zamówienia do swz W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.1320), który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
Nadzór autorski:
Nadzór autorski prowadzony będzie na etapie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę wybranego przez zamawiającego po przeprowadzonej procedurze przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego. Nadzór autorski winien być prowadzony na podstawie art.20 ust. 1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane.
4. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 204180,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 588555,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 247001,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RYN Marina Łukasz Borsuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 281599230

7.3.3) Ulica: Mazurska 17

7.3.4) Miejscowość: RYN

7.3.5) Kod pocztowy: 11-512

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 247001,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące