Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń – wymiana wykładziny, malowanie w budynku I/ZUS w Mielcu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-075

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 86 75 203,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl_rzeszow@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zus.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń – wymiana wykładziny, malowanie w budynku I/ZUS w Mielcu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a0c62a73-806e-4c88-bc96-403472fc3bb4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00290056

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00576482/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wymiana wykładziny i malowanie pomieszczeń w budynku I/Mielec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00232673

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 350000.271.101.2025-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 305521,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Opis przewidywanych robót remontowych:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej wykładziny w pomieszczeniach budynku I/ZUS w Mielcu, malowanie pomieszczeń biurowych i korytarzy budynku oraz roboty dodatkowe wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.
W ramach zamówienia należy przygotować pomieszczenia przed i po położeniu wykładziny poprzez wyniesienie umeblowania i wyposażenia, a po wykonanych robotach ponowne wniesienie i ustawienie umeblowania i wyposażenia pomieszczeń. Należy wykonać demontaż istniejącej wykładziny, jej wywiezienie i utylizację. Przygotowanie podłoża pod nową wykładzinę, gruntowanie podłoża. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej. Montaż wykładziny homogenicznej, jej zgrzewanie oraz montaż aluminiowych listew progowych przystosowanych do maskowania ewentualnych różnic wysokości pomiędzy sąsiednimi płaszczyznami. W pomieszczeniach w których znajdują się płytki ceramiczne uwzględnić należy ich demontaż i utylizację oraz wykonanie warstwy niwelującej wysokość posadzki.
Listwy i gniazdka elektryczne i komputerowe należy przełożyć w taki sposób aby zapewnić poprawny montaż listew przypodłogowych HDF o wysokości 12 cm.

Należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczna niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu lub równoważna o parametrach nie gorszych niż:
- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: TYP I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): max. 2750 g/m2
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m3 po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R10, EN 13893: ≥0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Kolorystyka wykładziny – zgodnie z obowiązującymi Standardami technicznymi ZUS. Ostateczna kolorystyka określona zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego po okazaniu przez Wykonawcę adekwatnych wzorników. Cokoły z HDF o wysokości 12 cm w kolorze ściany.

Ponadto w ramach zamówienia wykonać należy malowanie pomieszczeń biurowych i korytarza piwnicy z przygotowaniem podłoża i naprawą powstałych rys i pęknięć. Roboty malarskie nie mogą utrudniać funkcjonowania urzędu. W ramach robót tych należy dokonać demontażu elementów utrudniających wykonanie malowania pomieszczeń oraz ich ponowny montaż po zakończeniu prac, zabezpieczeniu powierzchni przed zabrudzeniem, malowanie dwukrotne po przygotowaniu podłoża powierzchni ścian i sufitów. Należy uwzględnić konieczność przesuwania mebli i wyposażenia oraz ponowne ich ustawienie po zakończeniu robót. Należy również zabezpieczyć czujki p.poż i antywłamaniowe przed zabrudzeniem i zakurzeniem. W przypadku sygnalizacji awarii czujek zlecić naprawę firmie serwisującej na własny koszt.

Malowanie pokoi biurowych farbą wodorozcieńczalną, odporną na zabrudzenia, zmywalną w kolorze białym zbliżonym do:
sufity RAL 9003
ściany RAL 9002
(po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).

Malowanie korytarzy – ciągów komunikacji poziomej i pionowej – farba matowa w kolorze białym. Farba do malowania odporna na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300 ISO 11998 - odporność na szorowanie na mokro klasa I lub II, na całej wysokości ściany, w kolorze białym z palety RAL 9003 (po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym). Zwrócić należy uwagę na dużą ilość ubytków w tynku ścian korytarza piwnicy. Przed malowaniem wszystkie ubytki należy uzupełnić.

Do powierzchni malowania wliczono także powierzchnię ścian Sali Obsługi Klienta. Prace wykonywane w tym miejscu wykonywać należy bezwzględnie po godzinach pracy urzędu.
Kolorystyka ścian Sali Obsługi Klienta do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

Odmalowanie grzejników i rur instalacyjnych w pomieszczeniach budynku wykonać należy po ich wcześniejszym odczyszczeniu z brudów, nalotów, łuszczącej się farby i rdzy. Malowanie przeprowadzić należy farbą do kaloryferów w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

W ramach zadania należy dokonać demontażu i utylizacji skrzydła drzwiowego w pokoju nr 12A. W miejsce to należy zamontować skrzydło pełne o szerokości 90 cm, skrzydło dźwiękochłonne o izolacyjności akustycznej nie mniszej niż 30 dB. Wymiary skrzydeł należy zweryfikować na miejscu. Futryny drzwiowe przewidziano do odmalowania w kolorze skrzydła drzwiowego. Kolor zbliżony do RAL 7042 – po uzgodnieniu i akceptacji z Zamawiającym.

W pokojach biurowych nr 4 i 5 wykonać należy uzupełnienie istniejącej ścianki działowej poprzez wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Wykonać należy izolacje cieplną i przeciwdźwiękową z wełny mineralnej grubości 10 cm. Płyty g-k wyszpachlować i po zagruntowaniu podłoża pomalować w kolorze pozostałych ścian w pomieszczeniu.

Pomiędzy poziomami parteru a piwnicy wymianie podlegać mają dwa komplety drzwi zewnętrznych. Wymiana dotyczy zarówno skrzydeł jak i ościeżnicy drzwi. Po zakończonej wymianie należy uzupełnić i odmalować szpalety lub w razie potrzeby okolice wokół wymienianych drzwi. Należy zastosować drzwi zewnętrzne o parametrach nie gorszych niż:
- światło przejścia min. 90 cm
- drzwi jednoskrzydłowe stalowe z kompletem kluczy (min. 3 klucze)
- ościeżnica metalowa regulowana dostosowana do istniejącego otworu drzwiowego
- ościeżnice, ramy skrzydeł malowane proszkowo w kolorze ciemnoszarym (RAL 7015)
- drzwi antywłamaniowe, pełne, bez przeszkleń
- współczynnik przenikania ciepła max. 1,3
Wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
Nie dopuszcza się przy wymianie drzwi pozostawienie budynku otwartego bez nadzoru. Demontaż starych i montaż nowych drzwi winien być wykonany w trakcie jednego dnia pracy zapewniając prawidłowe zamknięcie budynku.
Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia wszelkich istniejących instalacji przy drzwiach istniejących do nowych drzwi zapewniając ich pełną funkcjonalność jak dotychczas.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji powstałych podczas robót odpadów, jak również uporządkowania przestrzeni w której prowadzone będą roboty codziennie po ich zakończeniu.

Harmonogram przekazywania kolejnych pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający ich czas i ilość musi być sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44112200-0 - Wykładziny podłogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 323570,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 344400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 323570,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACORDI Dominik Ziobro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8191662287

7.3.3) Ulica: Budziwojska 36

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-317

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 323570,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne