Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Lubanie - Rozbudowa i dostosowanie budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubanie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866873

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubanie 28a

1.5.2.) Miejscowość: Lubanie

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-723

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 542513312

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@lubanie.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gm-lubanie.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ac5c11d8-45f1-4bbb-a3f8-9277995f58fa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Lubanie - Rozbudowa i dostosowanie budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac5c11d8-45f1-4bbb-a3f8-9277995f58fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00289538

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010542/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Lubanie 2024-2025 - Rozbudowa i dostosowanie budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254866

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GMK.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4534986,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków po szkole podstawowej na budynki mieszkalno - usługowe (Centrum Usług Społecznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zosinie, gmina Lubanie.
Inwestycja obejmuje:
Na działce 46/2:
- rozbiórkę:
 Części ogrodzenia
 Budynku gospodarczego
 Składu opału
- zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów
- termoizolację wszystkich budynków
- rozbudowę budynku po byłej szkole (obiekt nr 1), poprzez dobudowę windy
- przebudowę ogrodzenia,
- budowę parkingów, modernizację istniejącego i nowe utwardzenia terenu jako dojazd do wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego (obiekt nr 3), miejsce utwardzone pod pojemniki do gromadzenia odpadów stałych posadowienie i ogrodzenie centrali wentylacyjnej i budowę instalacji fotowoltanicznej.
Na działce 48/4, 47/1, 30/3, 46/1:
- Budowę chodnika z kostki betonowej jako przedłużenie istniejącego chodnika
Dojazd do obiektu odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 30/3.
Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie na tereny zielone działek.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszym zamówieniem obejmuje także:
1. Zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania, o ile będzie wymagany,
2. Przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagany,
3. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
4. Po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
5. Opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45442100-8 - Roboty malarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45313100-5 - Instalowanie wind

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
cena najkorzystniejszej oferty (4.858.500,00 zł) przewyższa kwotę (2.542.720,63 zł), którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Natomiast Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4858500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5995539,98 PLN