Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kontenera technicznego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 4 a, b, c w Jelczu-Laskowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JELCZ-LASKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wincentego Witosa 24

1.5.2.) Miejscowość: Jelcz-Laskowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia2@jelcz-laskowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jelcz_laskowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kontenera technicznego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 4 a, b, c w Jelczu-Laskowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4dfd03ca-f475-40f0-95f6-5ccd0cb2a412

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00289402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038047/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kontenera technicznego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 4 a, b, c w Jelczu-Laskowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00221861

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 290342,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kontenera technicznego zewnętrznego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 4 a, b, c w Jelczu-Laskowicach (zgodnie z dokumentacją projektową obejmująca w szczególności:
a) demontaże i prace ogólnobudowlane - demontaż istniejącej instalacji ogrzewania wraz z grzejnikami, pompami i kotłami (24 kpl.), przebicia przez ściany, obudowa g-k rur, malowanie obudowy, wywiezienie zdemontowanego złomu i gruzu,
b) wykonanie instalacja centralnego ogrzewania - montaż orurowania, armatury, ciepłomierzy, płukanie i próba szczelności, izolacje termiczne,
c) budowa kontenera technicznego - dostawa i montaż prefabrykowanego kontenera o wymiarach 4,88x2,44, wys.2,90 m (bez wyposażenia) wraz z wykonaniem podłączenia rurociągu C.O., lokalizacja na działce nr 6/4 AM-30 obręb Lasowice.
Uwaga:
• Przy organizacji robót należy uwzględnić, że prace prowadzone będą w obiekcie zamieszkałym. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia szczegółowego harmonogramu prac z Zamawiajacym i Zarządcą. Wszelkie zmiany hamonogramu winny być uzgodnione z Zamawiajacym minimum 5 dni roboczych wcześniej.
• Pozwolenie na budowę - DECYZJA NR 481/202 z dnia 01.07.2022 r. – roboty budowlane należy rozpocząć w terminie ważności decyzji, nie później niż 01.07.2025 r.
2. Parametry budynku wielorodzinnego mieszkalnego:
dwie kondygnacje naziemne, trzy klatkowy, 24 lokale mieszkalne, niepodpiwniczony, powierzchnia ~490m2, pow. użytkowa ~773m2.
3. Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja projektowo-wykonawcza:
1) „Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania”, Sani Projekt usługi inżynierskie, Wrocław - październik 2021,
2) „Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł cieplny”, Sani Projekt usługi inżynierskie, Wrocław - październik 2021,
3) „Projekt achitektoniczno-budowlany dla inwestycji kontener stalowy
z przeznaczeniem na węzeł cieplny”, Sani Projekt usługi inżynierskie, Wrocław - październik 2021,
4) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty dla inwestycji kontener stalowy z przeznaczeniem na węzeł cieplny”, Sani Projekt usługi inżynierskie, Wrocław - październik 2021,
5) STWiOR, Wrocław – październik 2024, listopad 2024
6) przedmiar (dokument poglądowy)
stanowiąca Załącznik nr 12 do SWZ - OPZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 288540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wesołowski sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992738752

7.3.3) Ulica: ul. Dożynkowa 15/1U

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-311

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy