

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczoną na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzicieli Polskości w latach 1918-1920

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JABŁONKA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892222
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. 3 Maja 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jabłonka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-480
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48182611146
- 1.4.8.) Numer faksu:** +48182652468
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@jablonka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jablonka.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6bcc024f-c588-11ee-a84d-d63fc4d19e65
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00289142
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00094539
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczoną na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzicieli Polskości w latach 1918-1920
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczona na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzieli Polakości w latach 1918-1920” - zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiar, STWiOR, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności technicznobudowlanymi, normami branżowymi i PN.

1.1. Zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

Realizacja niniejszego zamówienia obejmuje etap I - przebudowy i rozbudowy Urzędu Gminy w Jabłonce wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą – zgodnie z załączoną dokumentacją dotyczącą etapu I:

- a) Przebudowę sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- b) Przebudowę przyłącza sieci wodociągowej – do sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- c) Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej.
- d) Przebudowę przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
- e) Wykonanie instalacji odprowadzającej wody deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej
- f) Przebudowę sieci teletechnicznej.
- g) Wykonanie wewnętrznej zalicznikowej instalacji oświetlenia zewnętrznego
- h) Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej, plantowania terenu wraz z zielenią i małą architekturą
- i) Przebudowa istniejącej części budynku obejmującej zmianę układu i funkcji pomieszczeń wraz z dobudową skrzydła do części istniejącej

W części istniejącej budynku należy wykonać demontaż wszystkich instalacji a następnie zamontować nowe- zgodnie z dokumentacją obejmującą etap I.

Budynek po przebudowie i rozbudowie należy wyposażyć w wewnętrzne instalacje:

- a. Elektryczną wraz z agregatem prądotwórczym
- b. Instalację alarmową
- c. Instalację sygnalizacji pożaru
- d. Instalację telewizji dozorowej CCTV
- e. Wodociągową ciśnieniową, wody ciepłej i zimnej
- f. Kanalizacyjną, wewnętrzną i zewnętrzną grawitacyjną
- g. Instalację gazową wraz kotłownią i wyposażeniem
- h. Instalację odgromową
- i. Instalację hydrantową wewnętrzną
- j. Instalację oddymiania klatki schodowej
- k. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
1. Wentylację wyciągową mechaniczną w sanitariatach
2. Wentylację mechaniczną i klimatyzację
- l. Teletechniczną sieci komputerowej i telefonicznej

j) Budynek zgodnie z dokumentacją obejmującą etap I należy dostosować do wymogów zapewniających niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- a) Dostawę i montaż windy
- b) Zapewnienie komunikacji wewnętrznej w budynku – normatywne drzwi, przejścia, pomieszczenia w tym toalety wraz z wyposażeniem
- c) Wykonanie pochylni umożliwiającej dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru
- d) Wykonanie i oznakowanie miejsc postojowych
- k) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż. poprzez zapewnienie wymaganej przepisami komunikacji (drogi ewakuacyjne), wydzielenie stref pożarowych, montaż stolarki, montaż systemu instalacji p.poż. (w tym oddymiania klatek schodowych), oświetlenia oraz oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego budynku.

l) Materiały z rozbiórki należy przekazać do utylizować, koszt zagospodarowania odpadów, utylizacji nie będzie stanowił dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy i należy go ująć w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument pozwalający na użytkowanie obiektów objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

W przygotowaniu oferty, wycenie robót należy uwzględnić, że roboty realizowane będą w czynnym - użytkowanym obiekcie.

W związku z powyższym etapowanie robót w tym wyłączenia z użytkowania w części istniejącej wymagać będą wcześniejszych uzgodnień z użytkownikiem obiektu i wiązały się będą z kosztami zabezpieczenia obiektu na czas wykonywania robót, które należy skalkulować w ofercie, ponieważ nie będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu.

Z uwagi na konieczność funkcjonowania Urzędu Gminy i utrzymania bieżącej obsługi petentów w części istniejącej budynku podczas prowadzonych robót, Zamawiający informuje o konieczności etapowania prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym, który uwzględnił będzie w pierwszej kolejności wykonanie dobudowy do budynku, a następnie remont i przebudowę części istniejącej.

Sposób prowadzenia prac:

- Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
- Wykonywanie robót budowlanych na terenie funkcjonującego obiektu budynku Urzędu Gminy, co jest związane z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót.
- Wszelkie roboty wykonywane wewnątrz przyległego budynku, a mogące powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem.

• Prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót). W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:

- a) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
- b) zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów,
- c) zabezpieczenie przed zalaniem budynku przy wymianie instalacji sanitarnych,
- d) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem,
- e) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,

• Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego.

• Prace porządkowe, sprzątanie po robotach budowlanych, mycie podłóg i stolarki.

2. Szczegółowy zakres prac precyzuje, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja techniczna, przedmiar robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki;

Załącznik Nr 11 do SWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 12 do SWZ Dokumentacja techniczna

Załącznik Nr 13 do SWZ Przedmiar robót

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesięcy

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ewa König BUDOWNICTWO

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352206649

4.3.3.) Ulica: Spytkowice 115

4.3.4.) Miejscowość: Spytkowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-745

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12500000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00269678/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-03-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym- Roboty budowlane nie objęte przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które to są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana lub zmiana wykonawcy choć możliwa spowodowałaby po stronie Zamawiającego istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów (w tym również gdy pomimo możliwości do osiągnięcia, potencjalnej niższej ceny zrealizowania robót dodatkowych/uzupełniających przez innego wykonawcę, koszty eksploatacji - powstałych w wyniku realizacji robót dodatkowych budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi - w okresie cyklu życia byłyby zdecydowanie wyższe).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji robót budowlanych, powstała konieczność wykonania poniższych prac dodatkowych i zamiennych:

1. Na starej części budynku urzędu gminy Jabłonka nad 1 piętrem należy rozebrać stare stropy i wykonać nowe żelbetowe stropy i część istniejących ścian wg oceny technicznej z października 2024r. wykonanej przez projektanta konstrukcji mgr inż. Stanisława Stasika oraz wg rysunków technicznych będących rewizją do obecnego projektu technicznego branży konstrukcyjno-budowlanej.
2. Rezygnacja z części słupów żelbetowych na elewacji od strony zachodniej budynku (od strony wejścia do istniejącego budynku urzędy gminy) i wykonania oparcia fragmentu dachu na nowoprojektowanych belkach żelbetowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 211185,47

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie