Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. T. Kościuszki w Siewierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 64 99 400

1.5.8.) Numer faksu: 32 64 99 402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ad3dca6-9dd0-4ff9-b583-f6936900c82e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. T. Kościuszki w Siewierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ad3dca6-9dd0-4ff9-b583-f6936900c82e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00288875

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034693/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213960

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 307080,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” znajdującego się przy ulicy Kościuszki w Siewierzu na działkach nr 9478/1 i 9478/4.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w SWZ, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w braku sprzeciwu do zgłoszenia nr WA-Sie.6743.3.2025.RJ z dnia 5.02.2025 r., pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr K/393/2024 z dnia 3.04.2024 r. wraz z decyzją nr K/1608/2024 z dnia 6.12.2024 r. oraz załączniku graficznym (wymienione dokumenty stanowią załącznik nr 8 do SWZ) i obejmuje:
a) Wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku do piłki nożnej o wymiarach około 62 x 30 m, wraz z uzupełnieniem granulatem.
b) Modernizację piłkochwytów o wysokości 6 m, znajdujących się za bramkami wraz z elementami mocującymi, wymianą zastrzałów, siatki i uzupełnieniem ubytków siatki.
c) Modernizację ogrodzenia na boisku do piłki nożnej od strony północno-zachodniej, polegającą na wymianie słupów wraz z siatką na docelowe o wysokości 8 m. Wymiana dotyczy długości ogrodzenia 50 mb. Pozostałe ogrodzenie należy zmodernizować w zakresie uzupełnienia mocowań, uchwytów, uzupełnienia siatki.
d) Wykonanie czyszczenia nawierzchni bieżni o wymiarach około 5 x 120 m oraz malowanie wraz z malowaniem linii i cyfr.
e) Wykonanie czyszczenia nawierzchni z kostki brukowej przy boisku z piłki nożnej, bieżni, placu zabaw i budynkach zaplecza o powierzchni około 1 100 m2.
f) Wykonanie czyszczenia nawierzchni na korcie do tenisa ziemnego o wymiarach 37x37 m.
g) Wykonanie naprawy nawierzchni na boisku do tenisa ziemnego. Naprawa polega na wykonaniu czyszczenia i przyklejenia nawierzchni po obrysie boiska do tenisa.
h) Wykonanie czyszczenia odwodnień liniowych przy obiektach o długości ok 130 mb.
i) Wykonanie zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych robót oraz w razie konieczności bezpiecznych przejść dla mieszkańców.
j) Wykonanie wszelkich robót ziemnych, przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym również wywóz i utylizacja zbędnych materiałów oraz odwóz w miejsce wyznaczone materiałów nadających się do ponownego wykorzystania. Demontaż i utylizacja powinny odbywać się zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów, w tym z ustawą o odpadach.
k) Wykonanie prac odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych. Należy wszystkie elementy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.
3. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
a) Urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia oraz zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp.
b) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych.
c) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót.
d) Wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów.
e) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów,
f) Wykonania projektu organizacji i technologii robót i stosowania go w praktyce z uwzględnieniem warunków bhp (w razie potrzeby).
g) Wykonania i uzgodnienia zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.
h) Występowania z wnioskami o zajęcia pasa drogowego oraz poniesienia ewentualnych kosztów zajęcia (w razie potrzeby).
i) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcą obiektu i terenu oraz zabezpieczenia terenu budowy w taki sposób, by umożliwić użytkownikom korzystanie z innych obiektów sportowych sąsiadujących z modernizowanym obiektem sportowym.
j) Zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu, jeżeli roboty będą wymagały nadzoru lub jeśli wynika on z innych uzgodnień, także w przypadku, gdy będzie odpłatny - Wykonawca poniesie te koszty.
k) wypełnienia wymogów wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie robót budowlanych, w tym m. in. w zakresie zapewnienia prawidłowego kierowania budową oraz zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót.
l) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie

Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót.
m) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń, istniejących sieci uzbrojenia terenu, istniejących ogrodzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
n) Zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
o) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
p) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
r) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika inny zakres odtworzenia),
s) Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki wskazanych przez Zamawiającego. Wskazane przez Zamawiającego materiały, które nadają się do ponownego użycia lub zabudowy stanowią własność Zamawiającego. Pozostałe materiały zutylizowane zostaną przez Wykonawcę prac. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczonych materiałów i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.
t) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej i kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałe warunki zamówienia:
a) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji koordynatorowi z ramienia Zamawiającego, na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
b) Wykonawca zapewni na każdym etapie realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, w tym osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
c) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia.
d) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
e) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
f) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności zostały opisane w punkcie III. 5 SWZ.
6. Warunki płatności: Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo. Przewiduje się wynagrodzenie w formie powykonawczej. Do oferty Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w formie uproszczonej. Ceny i wartości należy przedstawić w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
Zamawiający zapłaci ostateczną kwotę wynagrodzenia przysługującą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyliczoną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą na ich rzecz z dowodami zapłaty.
Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 60 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SWZ.
8. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne pod kierownictwem kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu w trakcie realizacji robót określonych w Rozdziale III pkt 2 ppkt 2 SWZ, tj. wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
b) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
c) Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań w tym zakresie wraz z sankcjami za ich niespełnienie zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.
9. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający pozyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki, w ramach Programu Modernizacji Kompleksów Sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012”. W związku z powyższym przewiduje się konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji, w tym dokumentów odbiorowych oraz dostosowania procedur odbiorowych do wymogów instytucji dofinansowującej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

34928200-0 - Ogrodzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnił postępowanie w trybie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę MIZAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, na kwotę 664 248,80 zł brutto, przewyższa kwotę 320 000 zł brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 664248,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 685333,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie