Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 40

1.5.2.) Miejscowość: Rypin

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48542809632

1.5.8.) Numer faksu: +48542809654

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077392

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0df0a91a-f66f-4cfa-a1d0-71b11a557b0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00288124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040364/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno - Przedszkolnych w Rypinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155548

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno – Przedszkolnych w Rypinie” w zakresie dotyczącym Przedszkola Miejskiego Nr 1 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Młyńskiej 3.
2) Charakterystyka obiektu: budynek jednobryłowy na planie prostokąta, oddany do użytkowania latach 70-tych XX w., podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy żelbetowe gęstożebrowe, dach wentylowany płaski z płyt korytkowych opartych na ostatnim stropie. W roku 2012 budynek przeszedł termomodernizacje polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu ścian metodą lekką mokrą, docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania wełny mineralnej. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu ok. 840 m2, kubatura ok. 2 800 m3.
3) Roboty budowalne obejmują wymianę istniejących opraw oświetlenia podstawowego, wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz wykonanie robót naprawczych po robotach instalacyjnych.
4) Roboty budowlane w zakresie wymiany opraw oświetlenia na energooszczędne obejmą m. in.:
a) demontaż opraw oświetleniowych,
b) wykonanie montażu energooszczędnych opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej z wymianą łączników podtynkowych,
c) wykonanie nowych obwodów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z montażem opraw i zasileniem z istniejącej RG,
d) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
5) Roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanych robót naprawczych i odtworzeniowych wymuszonych robotami instalacyjnymi obejmą m. in.:
a) zaprawienie bruzd, przebić ścian i stropów po robotach instalacyjnych,
b) roboty malarskie ścian i sufitów z przeszpachlowaniem powierzchni.
6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 1.
7) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 92276,49 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno – Przedszkolnych w Rypinie” w zakresie dotyczącym Przedszkola Miejskiego Nr 2 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Wojska Polskiego 11.
2) Charakterystyka obiektu: budynek wielobryłowy, oddany do użytkowania latach 80 XX w., podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wykonany w technologii tradycyjnej murowany z pustaków ceramicznych i betonu komórkowego. Stropy żelbetowe płytowe oraz z płyt żelbetowych kanałowych, dach wentylowany płaski z płyt korytkowych opartych na ostatnim stropie. W roku 2014 budynek przeszedł termomodernizację polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian metodą lekką mokrą, docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania wełny mineralnej. Instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki żeliwne członowe i stalowe rurowe ożebrowane Faviera. Węzeł c.o. dwufunkcyjny w dobrym stanie technicznym. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu ok. 1 930 m2, kubatura ok. 6 540 m3.
3) Roboty budowalne obejmują demontaż i wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z przyłączeniem do istniejącego węzła, wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne z wykonaniem podłączeń do opraw w nowych

lokalizacjach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zasilaniem z istniejącej RG oraz wykonanie robót naprawczych po robotach instalacyjnych.
4) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji c.o. obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji c.o.,
b) wykonanie kompletnej instalacji c.o. z rur stalowych węglowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe z przyłączeniem do istniejącego węzła,
c) montaż grzejników płytowych w części pomieszczeń z osłonami ochraniającymi przed bezpośrednim kontaktem z grzejnikiem.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia nie objęte wymianą instalacji rurowej i grzejników (w ramach wcześniejszych robót w zakresie części pomieszczeń została dokonana wymiana grzejników i pionów). Należy przewidzieć przyłączenie instalacji rurowej (pionów) w pom. wyłączonych do pionów projektowanych na kondygnacjach przyległych.
5) Roboty budowlane w zakresie wymiany opraw oświetlenia na energooszczędne obejmą m. in.:
a) demontaż istniejących opraw oświetlenia,
b) montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej z wymianą łączników podtynkowych,
c) wykonanie nowych obwodów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z montażem opraw i zasileniem z istniejącej RG,
d) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
6) Roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanych robót naprawczych i odtworzeniowych wymuszonych robotami instalacyjnymi obejmą m. in.:
a) zaprawienie bruzd, przebić ścian i stropów po robotach instalacyjnych,
b) roboty malarskie ścian i sufitów z przeszpachlowaniem powierzchni.
8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1b do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 2.
9) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 538515,15 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno – Przedszkolnych w Rypinie” w zakresie dotyczącym Przedszkola Miejskiego Nr 3 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Sommera 16.
2) Charakterystyka obiektu: budynek jednobryłowy na planie prostokąta, wybudowany w latach 80 XX w. na podstawie adaptacji typowego projektu, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wykonany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Stropy prefabrykowane typu DZ, dach wentylowany płaski z płyt korytkowych opartych na ostatnim stropie. W 2014 roku budynek przeszedł częściową termomodernizację polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian metodą lekką mokrą, docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania wełny mineralnej. Instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i hydrantów wewnętrznych. Przewidziana do wymiany instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki żeliwne członowe i stalowe rurowe ożebrowane Faviera. Węzeł c.o. dwufunkcyjny do wymiany. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu ok. 840 m2, kubatura ok. 3 080 m3.
3) Roboty budowalne obejmują demontaż i wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z wymianą węzła cieplnego, wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne z wykonaniem podłączeń do opraw w nowych lokalizacjach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zasilaniem z istniejącej RG oraz wykonanie robót naprawczych po robotach instalacyjnych.
4) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji c.o. obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji c.o.,
b) wykonanie kompletnej instalacji c.o. z rur stalowych węglowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe z wymianą węzła,
c) montaż grzejników płytowych w części pomieszczeń z osłonami ochraniającymi przed bezpośrednim kontaktem z grzejnikiem.
5) Roboty budowlane w zakresie wymiany opraw oświetlenia na energooszczędne obejmą m. in.:
a) demontaż istniejących opraw oświetlenia,

b) montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej z wymianą łączników podtynkowych,
c) wykonanie nowych obwodów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z montażem opraw i zasileniem z istniejącej RG,
d) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
6) Roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanych robót naprawczych i odtworzeniowych wymuszonych robotami instalacyjnymi obejmą m. in.:
a) zaprawienie bruzd, przebić ścian i stropów po robotach instalacyjnych,
b) roboty malarskie ścian i sufitów z przeszpachlowaniem powierzchni.
7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1c do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 3.
8) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 350257,45 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno – Przedszkolnych w Rypinie” w zakresie dotyczącym Szkoły Podstawowej Nr 1 zlokalizowanej w Rypinie przy ul. 3 Maja 3.
2) Charakterystyka obiektu: budynek główny wykonany około 1930 roku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro, II piętro). Strop nad piwnicą oraz w ciągach komunikacyjnych stalowo-ceglany typu Kleina, pozostałe stropy o konstrukcji drewnianej. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej wylewanej. Skrzydło z salą gimnastyczną dobudowane w latach 50-tych XX wieku, podpiwniczone o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ściany murowane, stropy z płyt kanałowych a stropodach niewentylowanych nad salą gimnastyczną o konstrukcji żelbetowej (płyty panwiowe na dźwigarach strunobetonowych). Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych, instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych, instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki żeliwne członowe lub stalowe Faviera. Istniejący węzeł dwufunkcyjny zasilany „po niskich parametrach”. Instalacja elektryczna oświetleniowa oraz gniazd zasilających wykonana z przewodów aluminiowych. Przewody kanalizacji deszczowej zewnętrznej betonowe (w części niedrożne). Łączna powierzchnia użytkowa obiektu ok. 4 170 m2, kubatura ok. 22 500 m3.
3) Roboty budowalne obejmują docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, demontaż i wykonanie nowych wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, demontaż i wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z węzłem c.o. i przyłączem cieplnym, demontaż i wykonanie nowej kanalizacji deszczowej zewnętrznej odprowadzającej wody opadowe z dachu i terenów przyległych, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne oraz instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz wykonanie robót naprawczych po robotach instalacyjnych.
4) Roboty budowlane w zakresie docieplenia stropu drewnianego nad ostatnią kondygnacją obejmą m. in.:
a) usunięcie warstwy polepy glinianej z przestrzeni międzybelkowej,
b) docieplenie stropu warstwą wełny mineralnej gr. 20 cm,
c) wykonanie drewnianego pomostu inspekcyjnego na belkach konstrukcji stropu drewnianego.
5) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji c.o. obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji c.o. i węzła,
b) wykonanie kompletnej instalacji c.o. z rur stalowych węglowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe,
c) montaż grzejników płytowych z osłonami ochraniającymi przed bezpośrednim kontaktem z grzejnikiem,
d) wymianę węzła cieplnego na kompaktowy węzeł dwufunkcyjny,
e) budowę przyłącza cieplnego z rur preizolowanych do istniejącej na terenie przyszkolnym sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia nie objęte wymianą instalacji rurowej i grzejników (w ramach wcześniejszych robót w zakresie jednej kondygnacji została dokonana wymiana grzejników i rur). Należy przewidzieć przyłączenie instalacji rurowej (pionów) w pom. wyłączonych do pionów projektowanych na kondygnacjach przyległych. Ponadto skreśleniem w kolorze czerwonym oznaczono grzejniki wyłączone z zakresu prac zlokalizowane
w pomieszczeniach objętych wymianą rur.

6) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
b) wymianę i przebudowę węzła wodomierzowego,
c) wykonanie trójprzewodowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur z tworzyw sztucznych,
d) wymianę białego montażu oraz armatury.
7) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy kanalizacji sanitarnej obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji sanitarnej,
b) wykonanie projektowanej instalacji sanitarnej z przyłączeniem do istniejących przyłączy sanitarnych poza obrysem budynku,
c) wymianę białego montażu w pom. sanitarnych i technicznych (zamówienie nie obejmuje wymiany zlewów i armatury w pom. kuchni),
d) wykonanie robót naprawczych i remontowych w pom. objętych zakresem robót sanitarnych m.in. wymiana okładzin ścian z płytek, wymiana płytek gres na posadzkach, stropy podwieszane, szpachlowanie i malowanie ścian.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia „wyłączone z zakresu" nie objęte wymianą instalacji wody, kanalizacji sanitarnej oraz białego montażu i armatury, ze względu na wykonanie nowych instalacji w ramach wcześniejszych realizacji. Należy przewidzieć połączenie istniejących „nowych" instalacji pomieszczeń „wyłączonych" do instalacji projektowanej objętej zakresem zamówienia. Zakresem zamówienia nie jest objęta również wymiana instalacji wody hydrantowej.
8) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy kanalizacji deszczowej obejmą m. in.:
a) demontaż istniejących przyłączy z rur spustowych dachu i wpustów terenowych,
b) wykonanie układu odprowadzającego wody opadowe z dachu szkoły oraz wpustów z terenu utwardzonego z rur PVC, z wymianą studzienek wpustowych i wpięciem do istniejącego kolektora deszczowego,
c) odtworzenie istniejących utwardzeń i zieleni w obszarze prowadzonych prac.
9) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania gniazd wtykowych z wymianą oświetlenia na energooszczędne obejmą m. in.:
a) demontaż rozdzielnic, opraw oświetleniowych, gniazd i łączników,
b) wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń z montażem opraw energooszczędnych i łączników podtynkowych,
c) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z montażem opraw,
d) wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230 V z montażem gniazd wtyczkowych,
e) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
f) wymianę rozdzielnic.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia „wyłączone z zakresu" nie objęte wymianą instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych ze względu na wykonanie nowych instalacji w ramach wcześniejszych realizacji. W zależności od opisów rysunków wyłączenie obejmuje również wymianę opraw lub nie.
10) Roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanych robót naprawczych i odtworzeniowych wymuszonych robotami instalacyjnymi obejmą m. in.:
a) wymianę okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
b) wymianę posadzek gres w pom. sanitarnych i technicznych z odtworzeniem izolacji poziomych i warstw posadzkowych,
c) rozbiórkę murowanych ścianek kabinowych w pom. WC i zastąpienie ich lekkimi ściankami kabinowymi z płyt HPL,
d) wymianę skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w pom. sanitarnych i węźle c.o.,
e) montaż kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych,
f) zaprawienie bruzd, przebić ścian i stropów po robotach instalacyjnych,
g) roboty malarskie całości ścian i sufitów z przeszpachlowaniem powierzchni.
Uwaga! Malowanie sufitów nie obejmuje pomieszczeń, w których przewidziano montaż sufitu powieszonego.
11) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1d do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 4.
12) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 3180699,36 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno – Przedszkolnych w Rypinie" w zakresie dotyczącym Szkoły Podstawowej Nr 3 zlokalizowanej w Rypinie przy ul. Młyńskiej 12.
2) Charakterystyka obiektu: budynek oddany do użytkowania latach 80-tych XX w., wielobryłowy złożony z ośmiu segmentów, w skład którego: 3 segmenty podpiwniczone o trzech kondygnacjach nadziemnych, 1 segment niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, 1 segment niepodpiwniczony mieszczący salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym, 2 podpiwniczone segmenty łącznikowe oraz niepodpiwniczony segment przeznaczony pod siedzibę biblioteki miejsko-powiatowej. Obiekt wykonany w żelbetowej szkieletowej technologii prefabrykowanej, ściany nośne wewnętrzne żelbetowe, częściowo wylewane, ściany zewnętrzne o konstrukcji słupowej żelbetowej z wypełnienie z bloczków z betonu komórkowego, stropy z płyt żelbetowych kanałowych, dach wentylowany płaski z płyt korytkowych opartych na ostatnim stropie. Stropodach sali gimnastycznej płaski z płyt panwiowych na dźwigarach strunobetonowych. W 2011 roku w budynku wykonana została termomodernizacja polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian metodą lekką mokrą, stropodachy wentylowane metodą wdmuchiwania wełny mineralnej. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych, instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych, instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki żeliwne członowe lub stalowe Faviera. Istniejący węzeł dwufunkcyjny do pozostawienia. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu ok. 8 450 m2, kubatura ok. 38 100 m3.
3) Roboty budowalne obejmują demontaż i wykonanie nowych wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej z podejściem do istniejących przyłączy kanalizacyjnych, demontaż i wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z przyłączeniem do istniejącego węzła c.o., demontaż i wykonanie nowej kanalizacji deszczowej zewnętrznej odprowadzającej wody opadowe z dachu i terenów przyległych, wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne z podejściami do opraw oraz wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zasilaniem z istniejącej RG oraz montażem opraw.
4) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji c.o. obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji c.o.,
b) wykonanie kompletnej instalacji c.o. z rur stalowych węglowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe z przyłączeniem do istniejącego węzła,
c) montaż grzejników płytowych w części pomieszczeń z osłonami ochraniającymi przed bezpośrednim kontaktem z grzejnikiem.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia nie objęte wymianą instalacji rurowej i grzejników (w ramach wcześniejszych robót w zakresie części pomieszczeń została dokonana wymiana grzejników i pionów). Należy przewidzieć przyłączenie instalacji rurowej (pionów) w pom. wyłączonych do pionów projektowanych na kondygnacjach przyległych.
5) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
b) wymianę i przebudowę węzła wodomierzowego,
c) wykonanie trójprzewodowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur z tworzyw sztucznych,
d) wymianę białego montażu oraz armatury.
6) Roboty budowlane w zakresie wymiany i przebudowy instalacji sanitarnej obejmą m. in.:
a) demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji sanitarnej,
b) wykonanie instalacji sanitarnej z podłączeniem do istniejących przyłączy sanitarnych (poza obrysem budynku),
c) wymianę białego montażu w pom. sanitarnych i technicznych (zamówienie nie obejmuje wymiany zlewów i armatury w pom. kuchni),
d) wykonanie robót naprawczych.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia „wyłączone z zakresu" nie objęte wymianą instalacji wody, kanalizacji sanitarnej oraz białego montażu i armatury, ze względu na wykonanie nowych instalacji w ramach wcześniejszych realizacji. Należy przewidzieć połączenie istniejących „nowych" instalacji pomieszczeń „wyłączonych" do instalacji projektowanej objętej zakresem zamówienia. Zakresem zamówienia nie jest objęta również wymiana instalacji wody hydrantowej.
7) Roboty budowlane w zakresie wymiany opraw na energooszczędne obejmą m. in.:
a) demontaż istniejących opraw oświetlenia,
b) montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej z wymianą łączników podtynkowych,
c) wykonanie nowych obwodów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z montażem opraw i zasileniem z istniejącej RG,
d) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
Uwaga! Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczono pomieszczenia „wyłączone z zakresu" nie objęte wymianą instalacji elektrycznej oświetlenia ze względu na wykonanie nowych instalacji w ramach wcześniejszych realizacji. W zależności od opisów rysunków wyłączenie obejmuje również wymianę opraw lub nie.
8) Roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanych robót naprawczych i odtworzeniowych wymuszonych robotami instalacyjnymi obejmą m. in.:

a) wymianę okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
b) wymianę posadzek gres w pom. sanitarnych i technicznych z odtworzeniem izolacji poziomych i warstw posadzkowych,
c) rozbiórkę murowanych ścianek kabinowych w pom. WC i zastąpienie ich lekkimi ściankami kabinowymi z płyt HPL,
d) wymianę skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w pom. sanitarnych,
e) montaż kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach sanitarnych,
f) zaprawienie bruzd, przebić ścian i stropów po robotach instalacyjnych,
g) roboty malarskie całości ścian i sufitów z przeszpachlowaniem powierzchni.
Uwaga! Malowanie sufitów nie obejmuje pomieszczeń, w których przewidziano montaż sufitu powieszonego.
9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1e do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 5.
10) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 3738396,60 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92380,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121820,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92380,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alpida Power Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021359710

7.3.4) Miejscowość: Słupno

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92380,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-08-01 do 2025-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 731083,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 770000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 731083,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANIVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 527267005

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 731083,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-06-09 do 2025-07-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 418200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 533574,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 418200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BETPOL BIS Dariusz Strzelecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 340310645

7.3.4) Miejscowość: Silno

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 418200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-06-23 do 2025-08-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wartości złożonych ofert przewyższają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, której Zamawiający nie może zwiększyć.

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5390000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6981849,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5390000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KA-BO BORKOWSKI Spółka komandytowa

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FIDEM BUDOWNICTWO Joanna Tarnecka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 520844652

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5390000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-06-09 do 2025-09-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy