Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewaloryzacja zabytkowego kościoła Mariawitów w Kamionce

w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-390328f9-e2a0-4444-aaa9-ec5ea0e35ab8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewaloryzacja zabytkowego kościoła Mariawitów w Kamionce

w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-390328f9-e2a0-4444-aaa9-ec5ea0e35ab8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00287675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00003026/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rewaloryzacja zabytkowego kościoła Mariawitów w Kamionce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00533250

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.17a.2024.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-konserwatorskich w ramach zadania Rewaloryzacja zabytkowego kościoła Mariawitów w Kamionce
2. Roboty będą realizowane przy budynku drewnianego kościoła położonym na dz. ew. 505 ob. Kamionka, gm. Latowicz
3. Opis zadania (inwestycji): Kaplica(kościół)Mariawitów pod wezwaniem św. Walentego w Kamionce – świątynia mariawicka, dawniej filia parafii św. Anny w Piasecznie wchodzącej w skład diecezji lubelsko-podlaskiej Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w RP. Od dłuższego czasu świątynia nie jest w ogóle użytkowana i niszczeje opuszczona. Miejscowi mariawici, którzy nazywają kaplicę kościółkiem, obecnie dojeżdżają do innych ośrodków mariawickich. Kaplica ulokowana jest w Kamionce, w gminie Latowicz, w powiecie mińskim w województwie mazowieckim. Świątynia usytuowana jest w centrum Kamionki, przy skrzyżowaniu dróg z Latowicza, Walisk i Wielgolasu. Kaplica św. Walentego została ufundowana przez Franciszka Chrósta i Ludwika Redę – gospodarzy z Kamionki. Wznosili ją rzemieślnicy – bracia Wojciechowscy z Siodła. Czas powstania nie jest dokładnie znany, najbardziej prawdopodobne wydaje się, iż wzniesiono ją około 1906-1910 roku. W latach 30 XX w., mariawici stanowili około 25% mieszkańców Kamionki gm. Latowicz. Przed II wojną światową w Kamionce żyło15 rodzin mariawickich, po wojnie było 7 rodzin, obecnie 2. Do kaplicy przejeżdżali też mariawici z Dzielnika – 4 rodziny, Kiczek – 2 rodziny i Walisk – 1 rodzina. 4 czerwca 2004 opiekę nad zabytkiem objęli uczniowie Zespołu Szkół w Wielgolesie – młodzież regularnie sprząta budynek i przyległy teren.
Kaplicę wpisano do rejestru zabytków 4 stycznia 2011 pod nr A-1000 Kaplica mariawicka została w w stylu gotyckim. Jest ona orientowana, zbudowana na rzucie prostokąta, o wymiarach: długość – 15,75m, szerokość na zewnątrz – 6,50 m, wysokość wieży – 10,8 m. Posiada jedną wieżę, ustawioną od frontu, wejście znajduje się u podstawy, od strony południowej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką, zaś dach wieży stanowi okrągła kopuła z kulą i krzyżem na szczycie, kryta blachą. Kaplica ustawiona jest na dużych głazach narzutowych. Okna witrażowe, po trzy w ścianach wschodniej i zachodniej, u góry półkoliste, o wymiarach 0,85 × 2,00 m. Kaplica jest jednonawowa, wnętrze nie podzielone. Sklepienie drewniane, półkoliście zamknięte, wsparte na czterech drewnianych kolumnach, ze zdobieniami w górnej części, ustawionych na drewnianych cokołach. Inwestycja polegać będą na remoncie dachu z dachówki ceramicznej i blachy, remoncie drewnianej konstrukcji i elewacji obiektu oraz odrestaurowaniu wnętrza oraz ewentualnie wykonaniu innych prac przywracających wartość zabytku.Po zakończeniu inwestycji planowane jest utworzenie w obiekcie Izby pamięci nawiązującej do życia codziennego w tym tradycji religijnej mieszkańców. Działania zaplanowane o wykonania w ramach inwestycji to: 1)Przygotowanie i przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy inwestycji 2) Prace remontowe i restauratorskie 3)Odbiory i oddanie obiektu do użytkowania.
1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu kościoła Mariawitów pw. św. Walentego w Kamionce obejmujących co najmniej:
a) opracowanie programu prac konserwatorskich (3 egz),
b) opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty architektoniczno-budowlane oraz techniczne w podziale na branże, (4egz.)
c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (2 egz.)
d) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu (2 egz.)
e) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót, w tym decyzji konserwatorskiej i decyzji pozwolenie na budowę
f) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowegorealizacji zadania,
g) wykonanie robót remontowo-konserwatorskich budynku kościoła na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji
Wymagane jest aby wykonanie dokumentacji projektowej zostało poprzedzone następującymi badaniami wykonanymi przez osoby uprawnione:
a) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej
b) wykonanie oceny mikologicznej i pod kątem obecności owadów -szkodników technicznych drewna
c) wykonanie badań stratygraficznych warstw malarskich
d) wykonanie programu prac konserwatorskich
Wyżej wymienione prace powinny zostać wykonane przez osobę poddającą wymagane prawem uprawnienia.
Art. 37a. Ustawy o ochronie zabytków [Osoby uprawnione do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych]
1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach

wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Na podstawie art. 255 ust. 3 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie, o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Mając na uwadze, iż najkorzystniejsza punktowo oferta przewyższa kwotę – 570 000,00 zł. (zwiększona w dniu 21/03/2025r. na sesji Rady Miejskiej w Latowiczu), jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia - postępowanie zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 556226,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1063452,20 PLN