Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana okien w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Areszt Śledczy w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000590444

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poludniowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-482

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 81 7104400

1.5.8.) Numer faksu: +48 81 7445715

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: as_lublin@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ssdip.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-25243a88-2758-48b2-a8cc-1bb7906fe8c2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana okien w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25243a88-2758-48b2-a8cc-1bb7906fe8c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00287509

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00001826/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana okien w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00164884

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D/Kw.2232.4.2025.RS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 252032,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych przy zadaniu remontowym o nazwie „Wymiana okien w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie” polegających na wymianie okien w oddziałach mieszkalnych XI i XII pawilonu mieszkalnego F.
Część I – oddział XII,
Część II – oddział XI,
Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany w jednym etapie w przeciągu 120 dni od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych na daną część.
Zestawienie prac związanych z realizacją całości zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana okien
w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie” oraz obowiązki Wykonawcy zostały wyszczególnione w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 8.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfiką terenu budowy znajdującego
się w jednostce penitencjarnej, ze szczególną dbałością o obiekty budowlane znajdujące
się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
4. Do każdej z nazw firm, znaków firmowych, itp., które zostały wymienione w specyfikacji warunków zamówienia, oraz przedmiarze robót (stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji) – dodaje się słowa „lub równoważne” zamawiający rozumie rozwiązania techniczne, materiały lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż wskazane w opisach. Wszelkie towary określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania zamawiającego. Wykonawca może zaproponować zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisanym w specyfikacji warunków zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego towary (materiały i urządzenia) spełniają określone przez zamawiającego wymagania (kryteria równoważności). Wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie wszystkich zastosowanych materiałów (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i inne niezbędne dokumenty).

• CZĘŚĆ I: ODDZIAŁ XII
Realizacja prac obejmuję wymianę okien o nw. wymiarach mierzonych po wymiarze ramy okiennej:
Szerokość (mm) Wysokość (mm) Ilość (szt.)
1760 1590 5
1460 1590 38
1470 1590 4
840 1160 2
1140 1160 1

Minimalne parametry okien:
I. Wszystkie okna muszą składać się z trzech szyb, gr. szyby 4 mm
II. Klasa bezpieczeństwa: standardowa
III. Kolor zewnętrzny i wewnętrzny: biały
IV. System okienny: rozwierno-uchylny
V. Kolor klamek i osłonek: biały
VI. Kolor uszczelek: czarny
VII. Szyby wewnętrzna i zewnętrzna zabezpieczone folią bezpieczną (klasa O2)
VIII. Parapet wewnętrzny z konglomeratu gr. 20 mm - kolor beż
IX. Okna ze słupkiem stałym wykonane w systemie 2:1 jedna kwatera mniejsza jedna większa.
X. System okna większego – uchylne
XI. System okna mniejszego – uchylno-rozwierne
XII. Obciążenie wiatrem ≥ C2
XIII. Wodoszczelność ≥ 8A

XIV. Przepuszczalność powietrza – 4
XV. Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g ≥ 51%

1. Zakres prac
a) Demontaż okien i ościeżnic dotychczas zamontowanych w otworach okiennych
b) Montaż nowych okien w przygotowanych otworach
c) Montaż parapetów wewnętrznych
d) Obróbka glifów wewnętrznych (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie – kolor biały)
e) Uzupełnienie ewentualnych ubytków w elewacji, uszczelnienie połączeń pomiędzy elewacją a ramą okna.

2. Materiały
Wszystkie materiały , urządzenia i elementy sieci muszą być dopuszczone do obrotu
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą „Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222,1847,1881)
Każdy materiał musi posiadać atest wytwórcy, stwierdzający zgodność jego wykonania
z odpowiednimi normami.
Wykaz materiałów niezbędnych do realizacji zadania określony jest w przedmiarze robót.
W przypadku konieczności wykorzystania materiałów dodatkowych nieokreślonych
w przedmiarze robót, wykonawca jest zobligowany do zakupu i montażu ich na własny koszt.

3. Wykonanie robót
Wykonawca zobowiązuję się do wykonania robót zgodnie ze „sztuką budowlaną” przy wykorzystaniu niezbędnych do wykonania robót narzędzi i materiałów dostarczonych do Aresztu Śledczego w Lublinie na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do montażu niezbędnych urządzeń w sposób solidny i trwały. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu robót po zakończonych pracach remontowych.
Zakres robót obejmuje demontaż dotychczas zainstalowanych okien w otworach okiennych, oraz montaż w ich miejscu nowo dostarczonych okien. Dodatkowo Wykonawca wykona prace związane z demontażem lastrykowych parapetów wewnętrznych oraz montażem nowych parapetów z konglomeratu. Wykonawca zobowiązuję się do wykonania robót wykończeniowych związanych z obróbkami glifów wewnętrznych oraz miejsc przy nowo zainstalowanych parapetach. Dodatkowo wykonawca ma obowiązek odbioru z terenu aresztu zdemontowanych okien wraz z ościeżnicami i utylizacji ich na własny koszt.
Po zewnętrznej stronie okna znajduje się krata stalowa oraz parapet zewnętrzny, których zakres robót nie obejmuje, wykonawca zobowiązuję się do wymiany okien w sposób nie powodujący uszkodzenia wymienionych elementów.
Ze względu na fakt iż, zdecydowana większość okien wymieniana będzie w celach mieszkalnych, wymiana będzie prowadzona sukcesywnie w miarę możliwości udostępniania cel. Areszt Śledczy w Lublinie jest w stanie jednorazowo zwolnić do pięciu cel mieszkalnych. W związku z tym prace montażowo wykończeniowe muszą być prowadzone sukcesywnie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216113-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45421132-8 - Instalowanie okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 155000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych przy zadaniu remontowym o nazwie „Wymiana okien w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie” polegających na wymianie okien w oddziałach mieszkalnych XI i XII pawilonu mieszkalnego F.
Część I – oddział XII,
Część II – oddział XI,
Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany w jednym etapie w przeciągu 120 dni od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych na daną część.
Zestawienie prac związanych z realizacją całości zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana okien
w pawilonie mieszkalnym F w Areszcie Śledczym w Lublinie” oraz obowiązki Wykonawcy zostały wyszczególnione w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 8.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfiką terenu budowy znajdującego
się w jednostce penitencjarnej, ze szczególną dbałością o obiekty budowlane znajdujące
się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
4. Do każdej z nazw firm, znaków firmowych, itp., które zostały wymienione w specyfikacji warunków zamówienia, oraz przedmiarze robót (stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji) – dodaje się słowa „lub równoważne” zamawiający

rozumie rozwiązania techniczne, materiały lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż wskazane w opisach. Wszelkie towary określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania zamawiającego. Wykonawca może zaproponować zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisanym w specyfikacji warunków zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego towary (materiały i urządzenia) spełniają określone przez zamawiającego wymagania (kryteria równoważności). Wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie wszystkich zastosowanych materiałów (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i inne niezbędne dokumenty).

• CZĘŚĆ II: ODDZIAŁ XI
Realizacja prac obejmuję wymianę okien o nw. wymiarach mierzonych po wymiarze ramy okiennej:
Szerokość (mm) Wysokość (mm) Ilość (szt.)
1460 1590 38
1760 1590 5
1470 1590 3
850 1160 1
1150 1160 1
840 1160 1
1440 1590 1
1450 1590 1
1160 1180 1

Minimalne parametry okien:
I. Wszystkie okna muszą składać się z trzech szyb, gr. szyby 4 mm
II. Klasa bezpieczeństwa: standardowa
III. Kolor zewnętrzny i wewnętrzny: biały
IV. System okienny: rozwierno-uchylny
V. Kolor klamek i osłonek: biały
VI. Kolor uszczelek: czarny
VII. Szyby wewnętrzna i zewnętrzna zabezpieczone folią bezpieczną (klasa O2)
VIII. Parapet wewnętrzny z konglomeratu gr. 20 mm - kolor beż
IX. Okna ze słupkiem stałym wykonane w systemie 2:1 jedna kwatera mniejsza jedna większa.
X. System okna większego – uchylne
XI. System okna mniejszego – uchylno-rozwierne
XII. Obciążenie wiatrem ≥ C2
XIII. Wodoszczelność ≥ 8A
XIV. Przepuszczalność powietrza – 4
XV. Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g ≥ 51%
1. Zakres prac
a) Demontaż okien i ościeżnic dotychczas zamontowanych w otworach okiennych
b) Montaż nowych okien w przygotowanych otworach
c) Montaż parapetów wewnętrznych
d) Obróbka glifów wewnętrznych (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie – kolor biały)
e) Uzupełnienie ewentualnych ubytków w elewacji, uszczelnienie połączeń pomiędzy elewacją a ramą okna.

2. Materiały
Wszystkie materiały , urządzenia i elementy sieci muszą być dopuszczone do obrotu
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą „Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222,1847,1881)
Każdy materiał musi posiadać atest wytwórcy, stwierdzający zgodność jego wykonania
z odpowiednimi normami.
Wykaz materiałów niezbędnych do realizacji zadania określony jest w przedmiarze robót.
W przypadku konieczności wykorzystania materiałów dodatkowych nieokreślonych
w przedmiarze robót, wykonawca jest zobligowany do zakupu i montażu ich na własny koszt.

3. Wykonanie robót
Wykonawca zobowiązuję się do wykonania robót zgodnie ze „sztuką budowlaną” przy wykorzystaniu niezbędnych do wykonania robót narzędzi i materiałów dostarczonych do Aresztu Śledczego w Lublinie na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do montażu niezbędnych urządzeń w sposób solidny i trwały. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu robót po zakończonych pracach remontowych.
Zakres robót obejmuje demontaż dotychczas zainstalowanych okien w otworach okiennych, oraz montaż w ich miejscu nowo dostarczonych okien. Dodatkowo Wykonawca wykona prace związane z demontażem lastrykowych parapetów wewnętrznych oraz montażem nowych parapetów z konglomeratu. Wykonawca zobowiązuję się do wykonania robót wykończeniowych związanych z obróbkami glifów wewnętrznych oraz miejsc przy nowo zainstalowanych parapetach.
Dodatkowo wykonawca ma obowiązek odbioru z terenu aresztu zdemontowanych okien wraz z ościeżnicami i utylizacji ich

na własny koszt.
Po zewnętrznej stronie okna znajduje się krata stalowa oraz parapet zewnętrzny, których zakres robót nie obejmuje, wykonawca zobowiązuję się do wymiany okien w sposób nie powodujący uszkodzenia wymienionych elementów.
Ze względu na fakt iż, zdecydowana większość okien wymieniana będzie w celach mieszkalnych, wymiana będzie prowadzona sukcesywnie w miarę możliwości udostępniania cel. Areszt Śledczy w Lublinie jest w stanie jednorazowo zwolnić do pięciu cel mieszkalnych. W związku z tym prace montażowo wykończeniowe muszą być prowadzone sukcesywnie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216113-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45421132-8 - Instalowanie okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 155000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159499,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159499,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo handlowo Usługowe RADBUD Radosław Ciepłowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122639126

7.3.3) Ulica: Zemborzycka 84

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-445

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159499,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni