Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Bierutowskiej 36/38 we Wrocławiu – Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/203518/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Bierutowskiej 36/38 we Wrocławiu – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38a34342-3232-4309-8291-95ed24dadc2e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 88_Remont budynku(Bierutowska 36-38) i projekt zmian do wniosku o dofinasowanie:izolacja ścian,inst. odgromowa,dostawa i montaż okien,remont posadzki(piwnica),dachu,poddaszy i obudowy ścian szkielet.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/13/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont i przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Bierutowskiej 36/38 we Wrocławiu – Etap I
1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont i przebudowa budynku Klubu Sportowego "LOTNIK" wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej z przyłączami - Etap I.
2. Zakres prac obejmuje:
Remont i przebudowę istniejącego budynku, polegającą na przebudowie posadzki w piwnicy, izolacji ścian od wewnątrz (budynek socjalny), izolację ścian fundamentowych od zewnątrz, wymianie okien piwnicznych, dostawie wraz z montażem okien drewnianych O12 i O13, remoncie obudowy ścian szkieletowych nawy głównej, remoncie dachu (budynek socjalny), remoncie dachu i poddaszy (hala), wykonaniu instalacji odgromowej, wykonaniu instalacji wentylacyjnej mechanicznej w części dotyczącej rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych; rewizji kanałów oraz wykonaniem izolacji otulinami z wełny mineralnej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz dokumentacja projektowa wraz z kompletem dokumentów formalnych (w tym decyzją pozwolenie na budowę nr1930/2024 z dnia 24 września 2024 r. oraz pozwoleniem konserwatorskim nr2351/2024 z dnia 18 lipca 2024 r.), stanowiącą załącznik nr 3 do SWZ, w zakresie właściwym dla Etapu I, tj.:
Remont i przebudowa istniejącego budynku, polegająca na wykonaniu izolacji ścian od wewnątrz (budynek socjalny), izolacja ścian fundamentowych od zewnątrz, wymianie okien piwnicznych, wykonanie studni doświetleniowych okien piwnicznych, dostawie wraz z montażem okien drewnianych O12 i O13, remoncie obudowy ścian szkieletowych nawy głównej, remoncie dachu (budynek socjalny), remoncie dachu i poddaszy (hala), wykonaniu instalacji odgromowej, wykonaniu instalacji wentylacyjnej mechanicznej w części dotyczącej rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych (hala), wykonaniu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2454827,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2454827,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2454827,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JOBNOBIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992857238

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2454827,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 182 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia: w terminie do 26 tygodni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 21 listopada 2025 r.