Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Mińsku Mazowieckim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 3 im, Jana Pawła II w Mińsku Mazowieckim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367705845

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Budowlana 2

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 25 758 95 47

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szkola@sp3mm.p

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sp3mm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2466fbad-ddb9-4b78-b5d7-2d70efffb137

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Mińsku Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2466fbad-ddb9-4b78-b5d7-2d70efffb137

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286530

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202888

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 241/01/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 610884,64 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 515680,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Część 1 - Roboty remontowe po zalaniu pomieszczeń szkolnych. Roboty remontowe należy wykonać w następujących pomieszczeniach: sala teatralna, korytarz przy sali teatralnej, przedsionek, magazynek muzyczny, magazynek techniczny, pomieszczenie fotografa, klatka schodowa wewnętrzna przy części teatralnej, pomieszczenie pod schodami, łazienka dziewcząt na piętrze, pokój księgowej na piętrze, część kuchenna: klatka schodowa, magazyn kuchenny, korytarz, pomieszczenie separatora tłuszczu, magazyn pod kuchnią, pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie kucharek, magazyn techniczno-narzędziowy;
Przedmiot zamówienia obejmuje również uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych robotach oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy, z zastrzeżeniem Rozdziału XXI pkt 3.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
a) Przedmiar robót pn. „Roboty remontowe po zalaniu pomieszczeń szkolnych - Szkoła Podstawowa nr 3 w Mińsku Mazowieckim”, stanowiący załącznik nr 9,
b) Opis przedmiotu zamówienia; Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr 10,
c) Wzór Umowy – stanowiący załącznik nr 6.
2. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wprowadza wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji zamówienia. Szczegółowe informacje zostały zawarte w §2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamawiający wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej pomieszczeń, w których zostanie wykonany remont pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej, Wykonawcy są zobowiązani skontaktować się z sekretariatem pod nr tel.: 25 758 95 47 wew. 11 lub 21. Zamawiający potwierdzi odbycie wizji lokalnej na formularzu, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdziale VI SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 423434,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 2 - Roboty remontowe w sekretariacie i sali lekcyjnej, które wymagają remontu ze względu na konieczność przystosowania ich do obowiązujących standardów.
Przedmiot zamówienia obejmuje również uporządkowanie pomieszczeń po prowadzonych robotach oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy, z zastrzeżeniem Rozdziału XXI pkt 3.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
a) Przedmiar robót pn. „Remont pomieszczenia sekretariatu szkolnego oraz sali lekcyjnej nr 11 - Szkoła Podstawowa nr 3 w Mińsku Mazowieckim”, stanowiący załącznik nr 9a,
b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr 10,
c) Wzór Umowy – stanowiący załącznik nr 6.
2. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wprowadza wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone czynności w

zakresie realizacji zamówienia. Szczegółowe informacje zostały zawarte w §2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamawiający wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej pomieszczeń, w których zostanie wykonany remont pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej, Wykonawcy są zobowiązani skontaktować się z sekretariatem pod nr tel.: 25 758 95 47 wew. 11 lub 21. Zamawiający potwierdzi odbycie wizji lokalnej na formularzu, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdziale VI SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 92245,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 559391,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 698552,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 559391,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Plichta Trade Wojciech Plichta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222093271

7.3.3) Ulica: Kościuszki 14/6

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 559391,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 126 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120010,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 161839,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120010,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Plichta Trade Wojciech Plichta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222093271

7.3.3) Ulica: Kościuszki 14/6

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120010,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-07-01 do 2025-08-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy